**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

в отношении объектов теплоснабжения,
находящихся в собственности муниципального образования

с. Ермаковское «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Муниципальное образование Ермаковский район Красноярского края**, именуемое в дальнейшем **«Концедент»**, в лице Главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании статьи 31 Закона Красноярского края от 15.05.2025 № 9-3914 «О территориальной организации местного самоуправления в Красноярском крае», Устава Ермаковского района Красноярского края, с одной стороны,

**Общество с ограниченной ответственностью «Квант-2»**, именуемое в дальнейшем **«Концессионер»**, в лице директор Макарова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

**Красноярский край**, именуемый в дальнейшем **«Самостоятельная сторона»**,
в лице первого заместителя Губернатора Красноярского края – председателя Правительства Красноярского края Верещагина Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Красноярского края, распоряжения Губернатора Красноярского края от 01.06.2023 № 348-рг, с третьей стороны,

именуемые также при совместном упоминании «Стороны», на основании предложения Концессионера о заключении концессионного соглашения и в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего концессионного соглашения (Далее – Соглашение) без проведения конкурса в случаях, предусмотренных статьей 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ"О концессионных соглашениях", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет Соглашения**
	1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит Концеденту,
	и осуществлять теплоснабжение, с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и имуществом, принадлежащим Концеденту на праве собственности, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования в целях создания условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением (далее – иное имущество).
	2. Целями реконструкции и использования (эксплуатации) объекта Соглашения и использования (эксплуатации) иного имущества является создание условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, которая направлена на организацию Концедентом качественного теплоснабжения потребителей.
2. **Объект Соглашения**
	1. Объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в [разделе 1](#Par133) настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, представлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект Соглашения.

* 1. Объект Соглашения принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН, которые предоставляются Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения.
1. **Порядок передачи Концедентом Концессионеру имущества**
	1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами в срок, установленный [пунктом](#Par1057) 9.4 настоящего Соглашения.
	2. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения и иного имущества считается исполненной после принятия его Концессионером и подписания акта приема-передачи.
	3. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно Приложению № 2 к настоящему Соглашению, документы, относящиеся к передаваемому имуществу (Приложения № 1, № 3 к настоящему Соглашению), необходимые для исполнения настоящего Соглашения.
	4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

Состав иного имущества и его описание, в том числе его характеристики, приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения, иное имущество свободно от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанное имущество.

* 1. Недвижимое имущество, входящее в состав иного имущества, принадлежит Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из ЕГРН, которые предоставляются Концедентом Концессионеру при подписании настоящего Соглашения.
	2. Сроки владения и пользования Концессионером иным имуществом, не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в пункте 9.1 настоящего Соглашения.

Права Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом подлежат государственной регистрации в порядке, предусмотренном пунктами 3.6 и 3.7 настоящего Соглашения.

Концедент не предоставляет во владение и пользование Концессионера, принадлежащее Концеденту недвижимое имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН.
В связи с чем отсутствуют обязательства Концессионера в отношении незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права собственности Концедента на указанное имущество.

* 1. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения.
	2. Государственная регистрация прав, указанных в пункте [3.6](#Par331) настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.
	3. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения и иного имущества Концессионером несоответствие условиям настоящего Соглашения объекта Соглашения и иного имущества (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению) является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков. В случае не урегулирования разногласий Концессионер вправе обратиться в суд для расторжения настоящего Соглашения в судебном порядке. Требование о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено Концессионером в суд после направления Концеденту предупреждения в письменной форме о необходимости исполнения обязательства в разумный срок и его неисполнения Концедентом в указанный срок.
1. **Реконструкция объекта Соглашения**
	1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объект Соглашения, состав и описание, в том числе технико-экономические показатели которого установлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в пункте 9.2 настоящего Соглашения.
	2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности (далее - плановые значения показателей деятельности Концессионера), указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.
	3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.
	4. Концессионер обязан в случае необходимости за свой счет разработать и согласовать с Концедентом, проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в соответствии с условиями, указанными в Приложении № 8 настоящего Соглашения.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

* 1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.
	2. Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечивать выполнение работ по подготовке территории и земельных участков, необходимых для реконструкции объекта Соглашения, в следующем объеме:

-      обеспечение вырубки зеленых насаждений;

-      обеспечение сноса временных построек;

-      обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы земельных участков;

-      обеспечение сноса самовольных построек;

-      обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи земельных участков Концессионеру.

* 1. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения в пределах своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством.
	2. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании

решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции объекта Соглашения.

* 1. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий по исполнению настоящего Соглашения.
	2. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения с установленными технико-экономическими показателями, указанными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в пункте 9.2 настоящего Соглашения.
	3. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 9.6 настоящего Соглашения.
	4. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия настоящего Соглашения Концессионером, определен без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) и равен: …**,** безучета налога на добавленную стоимость (далее – НДС).
	5. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 45 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
	(далее – Федеральный закон № 115-ФЗ), с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.
	6. Объем инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.
	7. При изменении инвестиционной программы, утверждаемой в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.
	8. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Концедентом и Концессионером документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.
1. **Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**
	1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагается объект Соглашения и иное имущество, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.
	2. Описание земельных участков, а именно кадастровые номера, местонахождение, площадь, иные сведения приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объекта Соглашения и (или) иного имущества определяется по формуле:

А = Кс x К1,

где:

А - арендная плата за земельный участок (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий ставку арендной платы в соответствии с решением Концедента (уполномоченного органа Концедента) о предоставлении в аренду земельных участков.

* 1. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок действия настоящего Соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация договора осуществляется за счет Концедента.
	2. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
	3. Концессионер не несет ответственности за неисполнение обязательств по реконструкции объекта Соглашения, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества если причиной является неисполнение Концедентом обязательств, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Соглашения.
	4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.
	5. Концессионер вправе с согласия Концедента, возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.
1. **Владение, пользование и распоряжение объектом Соглашения и иным имуществом, предоставляемым Концессионеру**
	1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.
	2. В соответствии с частью 3.1 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ
	под техническим обслуживанием объекта Соглашения Стороны понимают мероприятия, направленные на поддержание объекта Соглашения в исправном, безопасном, пригодном для его эксплуатации состоянии и осуществление его текущего и (или) капитального ремонта. Перечень таких мероприятий установлен приложением № 8 к Соглашению[[1]](#footnote-1).

Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения и нести расходы на его содержание по мероприятиям, которые отнесены к обязательствам Концессионера в соответствии с приложением № 8 к Соглашению. Иные мероприятия по техническому обслуживанию объекта Соглашения, в том числе капитальный ремонт, отнесены к обязательствам Концедента.

6.3. В соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона № 115-ФЗ Стороны определили, что обязательства Концессионера в отношении иного имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества установлены приложением № 8 к Соглашению. Иные обязательства по иному имуществу, прямо не отнесенные к обязательствам Концессионера, считаются обязательствами Концедента.

6.4. Стороны определили, что обязательства Концедента в отношении объекта Соглашения и иного имущества, предусмотренные пунктами 6.2, 6.3 Соглашения, не являются финансовым участием Концедента по смыслу статьи 10.1 Федерального закона № 115-ФЗ, осуществляются непосредственно Концедентом или привлеченными им третьими лицами и являются расходным обязательством местного бюджета Концедента в соответствии с пунктом 1 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

6.5. При проведении мероприятий, указанных в пунктах 6.2, 6.3 Соглашения, Концедент принимает необходимые правовые акты, заключает необходимые соглашения о предоставлении межбюдженых трансфертов, бюджетных кредитов, субсидий, муниципальные контракты и иные соглашения в соответствии с законодательством.

Концедент в случае внесения изменений в Соглашение может принимать финансовое участие в создании и (или) реконструкции объекта Соглашения, использовании (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона № 115-ФЗ, размер или порядок определяется в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

6.6. При исполнении настоящего Соглашения Концессионер не вправе передавать права владения и пользования объектом Соглашения и иным имуществом, в том числе осуществлять передачу таких объектов в субаренду. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

6.7. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.8. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

6.9. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не относится к объекту Соглашения, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

6.10. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, и не входит в состав иного передаваемого Концедентом Концессионеру по настоящему Соглашению имущества, является собственностью Концессионера.

Произведенные Концессионером улучшения объекта, неотделимые без вреда для объекта, являются собственностью Концедента.

6.11. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

6.12. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.13. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период с момента передачи Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи и до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

6.14. Концессионная плата не предусмотрена (Концедент не несет расходов на уплату в период срока действия Соглашения установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения).

6.15. Выведенное из технологического процесса имущество в период действия Соглашения подлежит возврату Концеденту по акту приема-передачи. С момента подписания акта-приема передачи ответственность за сохранность имущества несет Концедент.

1. **Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**
	1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 9.5. настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, с учетом нормального износа, с техническими характеристиками, указанными в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, и с достигнутыми плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, указанными в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, не должен быть обременен правами третьих лиц.
	2. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Концедентом и Концессионером.
	3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту, в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.
	4. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи (пункт 7.2. настоящего соглашения).

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной в момент истечения срока, в течение которого Концедент должен был подписать акта приема-передачи.

* 1. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения и иным имуществом, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

1. **Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**
	1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в [разделе 1](#Par133) настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случая, указанного в частью 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ.
	2. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в целях и в порядке, которые установлены настоящим Соглашением.
	3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в [разделе 1](#Par133) настоящего Соглашения, с момента подписания акта приема-передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.
	4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в [разделе 1](#Par133) настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.
	5. При осуществлении указанной деятельности Концессионер обязан осуществлять реализацию производимых товаров, оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам). При поступлении заявления от потребителя производимых Концессионером товаров и оказываемых им услуг, Концессионер обязан предоставить такому потребителю установленные федеральными законами, законами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ, услуг, в случаях и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством: ст. 160 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Красноярского края от 17.12.2004 № 13-2804 «О социальной поддержке населения при оплате жилья и коммунальных услуг», Законом Красноярского края от 01.12.2014 № 7-2835 «Об отдельных мерах по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги», постановлением Правительства Красноярского края от 09.04.2015 № 165-п «О реализации отдельных мер по обеспечению ограничения платы граждан за коммунальные услуги», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Концедента.
	6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в [разделе 1](#Par133) настоящего Соглашения, осуществлять услуги по теплоснабжению потребителям, по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).
	7. Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы осуществляется в соответствии с методом индексации установленных тарифов. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочные параметры регулирования тарифов, определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы, согласованные с министерством тарифной политики Красноярского края, указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.
	8. Концессионер имеет право уступать с согласия Концедента третьим лицам, за исключением иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением.
	9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. В качестве обеспечения Концессионером предоставляется безотзывная и непередаваемая банковская гарантия. Банковская гарантия должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков и соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 42 Федерального закона № 115-ФЗ.

Банковская гарантия предоставляется до подписания настоящего Соглашения, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру настоящего Соглашения, подписанного Концедентом, сроком на 2 (два) года.

 Размер банковской гарантии составляет: 3% от предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения.

1. **Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**
	1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания всеми Сторонами действует по 31.12.2027 г.
	2. Сроки реконструкции объекта Соглашения (этапов работ) приведены в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.
	3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения и иного имущества – с момента передачи такого объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до момента окончания срока действия настоящего Соглашения.
	4. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества осуществляется на основании акта приема-передачи в течении 30 календарных дней с даты подписания Соглашения.
	5. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента окончания срока настоящего Соглашения.
	6. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения - с момента передачи объекта Соглашения и иного имущества Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия настоящего Соглашения.
2. **Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**
	1. Контроль Концедента за исполнением настоящего Соглашения осуществляется уполномоченными Концедентом органами или юридическими лицами в лице их представителей, которые на основании настоящего Соглашения имеют право беспрепятственного доступа на объект Соглашения и на объекты иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [разделе 1](#Par133) настоящего Соглашения.

Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков реконструкции объекта Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим Соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, использованию (эксплуатации) имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.
	2. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения и на объекты иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в [разделе 1](#Par133) настоящего Соглашения.
	3. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.
	4. Концедент и его представители не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.
	5. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения указанных нарушений.
	6. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет - на официальном сайте Красноярского края, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

* 1. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

1. **Ответственность Сторон**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.
	2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству реконструированного объекта Соглашения.
	3. В случае нарушения требований, указанных в настоящем Соглашении, Концедент обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения, требования которого нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 60 (шестьдесят) рабочих дней.
	4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением условий настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный пунктом 11.3 настоящего Соглашения.
	5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.
	6. Концедент несет ответственность за несоответствие объекта Соглашения и иного имущества нормативным требованиям, которым эти объекты не соответствовали на момент их передачи от Концедента Концессионеру.
	7. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению, указанных в разделе 3 настоящего Соглашения.
	8. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных пунктом 4.1 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от общего объема инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.
	9. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных разделом 3 настоящего Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от общего объема инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.
	10. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных пунктом 5.1 настоящего Соглашения, в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от общего объема инвестиций, предусмотренных настоящим Соглашением.
	11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей. Данный пункт не распространяет свое действие на Самостоятельную сторону.

1. **Порядок взаимодействия Сторон**

 **при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

* 1. Концедент и Концессионер нарушившие условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязаны:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

* 1. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 5 (пяти) рабочих дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.
1. **Особые обстоятельства**
	1. Перечень Особых обстоятельств.

Настоящим Соглашением установлен следующий перечень Особых обстоятельств:

* + 1. существенное изменение обстоятельств, из которых Концедент и Концессионер исходили при заключении настоящего Соглашения;
		2. обнаружение на земельном участке археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих реконструкции объекта Соглашения и (или) осуществлению деятельности, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру при заключении Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения в соответствии с заданием и основными мероприятиями и (или) осуществлению деятельности;
		3. вступление в силу нормативно-правовых актов, что создает невозможность для Концедента и Концессионера, исполнять свои обязательства по Соглашению;
		4. необходимость проведения работ (строительство, реконструкция, капитальный ремонт) в отношении объекта Соглашения и иного имущества, расходы на которые не были включены в расчет при согласовании долгосрочных параметров регулирования и утверждении долгосрочных тарифов Концессионера при заключении настоящего Соглашения;
		5. принятие нормативно-правового акта, подписание Красноярским краем Соглашения, предусматривающего доведение денежных средств до ресурсоснабжающей организации, в интересах которой одобрено выделение денежных средств.
		6. отклонение стоимости мероприятий, подтвержденных положительным заключением государственной экспертизы оценки достоверности сметной стоимости от утвержденной (плановой) стоимости мероприятий, произошедшее в результате несоответствия фактических и плановых индексов роста потребительских цен;
		7. вступление в законную силу судебного акта или решения антимонопольного органа, которым установлена невозможность исполнения Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств.
	1. Любое из перечисленных в п. 13.1 настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано Особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Концедента или Концессионера не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и, если в результате наступления этого обстоятельства Концедент или Концессионер не могут надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.
	2. При наступлении Особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Концедент или Концессионер вправе требовать:
1. досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
2. внесения соответствующих необходимых изменений в настоящее Соглашение, включая его существенные условия, в том числе и в части продления сроков исполнения обязательств Концессионера, в порядке, предусмотренном п. 14.4 настоящего Соглашения с приложением подтверждающих документов и действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Изменение Соглашения**
	1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения Концедента
	о заключении настоящего Соглашения, могут быть изменены по соглашению
	Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом
	№ 115-ФЗ.

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

* 1. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 115-ФЗ. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с министерством тарифной политики Красноярского края, получаемому в установленном законом порядке.

* 1. Сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации решения, предусмотренного Федеральным законом от 30.12.2012 № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

Объем валовой выручки представлен в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

* 1. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения Концедент или Концессионер направляет соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Концедент или Концессионер в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривают его и принимают решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

В случае принятия решения об изменении условий настоящего Соглашения Концедент или Концессионер руководствуются пунктом 14.2 настоящего Соглашения, в случае не достижения согласия вправе обратиться в суд за защитой своих интересов.

* 1. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.
1. **Прекращение Соглашения**
	1. Настоящее Соглашение прекращается:

1) по истечении срока действия настоящего Соглашения;

2) по соглашению Сторон;

3) в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения на основании решения суда;

4) в случае его досрочного расторжения на основании решения администрации Канского района, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

* 1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом № 115-ФЗ, иными федеральными законами и настоящим Соглашением.
	2. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

1) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;

2) использование (эксплуатация) объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных настоящим Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

3) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

4) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных части 3.7 статьи 13 Федерального закона № 115-ФЗ;

5) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по теплоснабжению.

* 1. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

1) невыполнение в установленный срок обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

2) передача Концессионеру объекта Соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению объекта концессионного соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Концедентом и Концессионером акта приема-передачи объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента;

3) неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 5.1 настоящего Соглашения;

4) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков, заключенных в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Соглашения, по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров.

* 1. Порядок и срок возмещения расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, а также фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения приведены в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.
1. **Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**
	1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях уполномоченный исполнительный орган Красноярского края либо соответствующий орган местного самоуправления (если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа) на производимые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением объемов инвестиций, предусмотренных пунктом 4.10 настоящего Соглашения, и сроков их осуществления, предусмотренных Приложением № 8 к настоящему Соглашению.
	2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края, иными нормативными правовыми актами Красноярского края, правовыми актами органов местного самоуправления.
	3. По соглашению Сторон настоящего Соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, по согласованию с исполнительным органом Красноярского края или органом местного самоуправления, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), за исключением части 3.1 статьи 44 Федерального закона № 115-ФЗ, установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Красноярского края, иными нормативными правовыми актами Красноярского края, правовыми актами органов местного самоуправления Концедента.
2. **Разрешение споров**
	1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.
	2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, с обязательным уведомлением Самостоятельной стороны, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

* 1. В случае не достижения Сторонами согласия, споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
1. **Размещение информации**
	1. Настоящее Соглашение, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
2. **Права и обязанности Самостоятельной стороны**
	1. Самостоятельная сторона несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1) установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа;

2) утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Красноярского края, орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа;

3) возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Красноярского края в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Красноярского края, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов Красноярского края, в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ;

4) иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

* 1. Права Самостоятельной стороны:

1) предоставление Концессионеру государственных гарантий Красноярского края;

2) иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Красноярского края.

1. **Заключительные положения**
	1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня этого изменения.
	2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, второй экземпляр для Концессионера, третий экземпляр для Самостоятельной стороны.
	3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.
2. **Приложения Соглашения**
	1. К настоящему Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 «Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях объекта соглашения, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта соглашения».

Приложение № 2 «Перечень документов, удостоверяющих право собственности

Концедента на объект Соглашения».

Приложение № 3 «Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого иного имущества».

Приложение № 4 «Плановые значения показателей деятельности Концессионера».

Приложение № 5 «Перечень земельных участков и документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении земельных участков».

Приложение № 6 «Значения долгосрочных параметров регулирования

деятельности Концессионера».

Приложение № 7 «Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения».

Приложение № 8 «Перечень мероприятий по техническому обслуживанию объекта концессионного соглашения и обязательства Концессионера в отношении иного имущества».

1. **Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент:** | **Концессионер:** | **Самостоятельная сторона:** |
| **Муниципальное образование****Ермаковский район** | **Общество с ограниченной ответственностью «Квант-2»** | **Красноярский край** |
| Юридический адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5телефоны: (391-38) 2-11-29, 2-14-06e-mail: adminerm@krasmail.ru | Юридический адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, 108телефоны: 8-991-500-88-65, 8 (39138) 2-14-29е-mail: makaroff.61@bk.ru | 660009, Красноярский край, г.Красноярск, пр. Мира, д. 110 телефоны: 8(391) 249-30-88, 211-09-54, 211-10-78, 249-35-21e-mail: public@krskstate.ru |
| банковские реквизиты:ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю, г. КрасноярскБИК 010407105,Банк счет: 40102810245370000011Казн счет: 03231643046160001900Финансовое управление администрации Ермаковского района (л/сч 03193012910 Администрация Ермаковского района)ИНН 2413005269КПП 241301001ОГРН,ОКПО  | банковские реквизиты: р/сч 40702810723540000737в ФИЛИАЛ «НОВОСИБИРСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»БИК 045004774ИНН: 2413007354КПП: 241301001ОГРН 1122455001382 |  |
| Глава Ермаковского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.А. Виговский/М.П. | Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Ю. Макаров/ М.П. | Первый заместитель Губернатора Красноярского края – председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Верещагин/ М.П |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 1** **к Соглашению****от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_** |

**Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях объекта соглашения, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого объекта соглашения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Общая площадь (кв.м)/ протяженность м/ глубина м** | **Технические характеристики** | **Год ввода** | **Срок эксплуатации (лет)** | **Реестровый номер** | **Балансовая стоимость /руб./** | **Остат. стоимость /руб./** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| **с. Верхнеусинское** |
| 1 | Помещение котельной | Красноярский край, Ермаковский район, с.Верхнеусинское, пл. Щетинкина, д.2 | Площадь153,9 | состояние: действующие;назначение: нежилое Кадастровый номер отсутствует  | 1986 |  | 0101626 | 34692,62 | 20844,68 | Уд. |
| 2 | Линейное сооружение-теплосеть | Красноярский край, Ермаковский район, с.Верхнеусинское, пл. Щетинкина, д.2 | Протяженность 530м | 2011 год, по факту 2024г, произведена замена тепловых сетей протяженностью 156 м труба сталь, 250м труба полипропиленовая Ø 63, Труба Ø 57 - 2014 год протяженность 154м- сталь. Износ для трубы 154 м составляет 45%. подземная канальная прокладка. Общая площадь сетей 530м.Кадастровый номер: отсутствует | 2011 |  | 010690 | 327000,00 | 321550,00 | Уд. |
| п. Танзыбей |
| 3 | Здание котельной с оборудованием | Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, ул. Набережная, зд. 27б | Площадь 105,5 | состояние: действующие;назначение: нежилое Кадастровый номер: 24:13:3001001:1474 | 1986 |  | 010623 | 0,01 | 0,00 | Уд |
| 4 | Линейное сооружение -теплосеть | Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, с южной, восточной, западной стороны здания школы расположенной по адресу: ул. Набережная, 27 | Протяженность 386м | Кадастровый номер: 24:13:3001001:1540 | 1980 |  | 010689 | 1555402,00 | 1529478,64 | Уд |
| п. Арадан |
| 5 | Здание модульнойкотельной | Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 40 | Площадь 24 | "модульная котельная 0,5 МВт на твердом топливе с двумя водогрейными водотрубными котлами мощностью 0,215 Гкал/ч (Россия)Система отопления: 95/70С,Здание модульной котельной каркасно-панельного типа – одноэтажное, отдельно строящее прямоугольное в плане размерами 6\*4 м, с обеспечением несущих способностей 20 лет. Степень огнестойкости – III А.Несущие конструкции каркаса здания – металлические. Стены выполнены из сэндвич-панелей заводского изготовления. Колонны и металлические конструкции покрыты противопожарным покрытием согласно действующему техническому регламенту о требованиях пожарной безопасности. Несущие конструкции кровли – металлические фермы и прогоны. Покрытие кровли – сэндвич-панели. Водоотвод организованный."Кадастровый номер: 24:13:3101001:203 | 2019 |  | 101325 | 2875000,00 | 2311979,01 | Уд. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент**ГлаваЕрмаковского районаГлава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Виговскийм.п. | **Концессионер**Обществос ограниченной ответственностью «Квант-2»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Макаровм.п. | **Красноярский край**Первый заместитель Губернатора края – председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагинм.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 2** **к Соглашению****от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_** |

**Перечень документов, удостоверяющих право собственности**

**Концедента на объект Соглашения**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес объекта имущества, расположенного на земельном участке | Вид вещного права Концедента на земельный участок | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности Концедента |
| 1 | Помещение котельной Красноярский край, Ермаковский район, с.Верхнеусинское, пл. Щетинкина, д.2 | Собственность | Отсутствуют |
| 2 | Линейное сооружение-теплосеть Красноярский край, Ермаковский район, с.Верхнеусинское, пл. Щетинкина, д.2 | Собственность | Отсутствуют |
| 3 | Здание котельной с оборудованием Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, ул. Набережная, зд. 27б | Собственность | Отсутствуют |
| 4 | Линейное сооружение -теплосеть Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, с южной, восточной, западной стороны здания школы расположенной по адресу: ул. Набережная, 27 | Собственность | Отсутствуют |
| 5 | Здание модульной котельной Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 40 | Собственность | Отсутствуют |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент**ГлаваЕрмаковского районаГлава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Виговскийм.п. | **Концессионер**Обществос ограниченной ответственностью «Квант-2»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Макаровм.п. | **Красноярский край**Первый заместитель Губернатора края – председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагинм.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 3** **к Соглашению****от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_** |

**Сведения о составе и описании, в том числе о технико-экономических показателях, сроке службы, начальной, остаточной и восстановительной стоимости передаваемого иного имущества**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес объекта** | **Технические характеристики** | **Год ввода** | **Срок эксплуатации (лет)** | **Реестровый номер** | **Балансовая стоимость /руб./** | **Остат. стоимость /руб./** | **Техническое состояние** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** |
| 1 | Насос  | Красноярский край, Ермаковский район, с.Верхнеусинское, пл. Щетинкина, д.2 | Состояние: действующее | 1994 | 10 | 51213 | 25883,23 | 0 | Уд. |
| 2 | Котел водогрейный ВСКЗ-1000 – 2 шт. | Красноярский край, Ермаковский район, с.Верхнеусинское, пл. Щетинкина, д.2 | Состояние: действующее | 2024 | 15 | 010630 |  | 0 | Хор |
| 3 | Котел водогрейный ВСКЗ-500 – 2 шт. | Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, ул. Набережная, 27б | Состояние: действующее | 2023 | 15 | 010626 |  | 0 | Хор |
| 4 | Котел водогрейный КВР 0,25 – 2 шт. | Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 40 | Состояние: действующее | 2018 | 10 | 101324 |  | 0 | Уд. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент**ГлаваЕрмаковского районаГлава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Виговскийм.п. | **Концессионер**Обществос ограниченной ответственностью «Квант-2»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Макаровм.п. | **Красноярский край**Первый заместитель Губернатора края – председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагинм.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 4** **к Соглашению****от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_** |

**Плановые значения показателей деятельности Концессионера**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Наименование показателя | Ед. измер. | 2026 | 2027 |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности)  | Гкал | 2051,29 | 2051,29 |
| 2 | Договорная тепловая нагрузка  | Гкал/час | 0,76 | 0,76 |
| 3 | Потери тепловой энергии | Гкал | 205,06 | 205,06 |
| 6 | Объем технологических потерь при передаче теплоносителя  | м3 | 148,11 | 148,11 |
| 7 | Нормативы удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии  | кг/Гкал | 235,31 | 235,31 |
| 9 | Нормативы запасов топлива на источниках тепловой энергии п.Танзыбей | т.н.т. | 92,13 | 92,13 |
|   | с. Верхнеусинское | т.н.т. | 121,85 | 121,85 |
|  | п. Арадан | т.н.т. | 24,57 | 24,57 |
| 10 | Расход топлива на производство тепловой энергии п. Танзыбей | т.н.т. | 759,06 | 759,06 |
|   | с. Верхнеусинское | т.н.т. | 1206,03 | 1206,03 |
|  | п. Арадан | т.н.т. | 291,25 | 291,25 |
| 11 | Расход электрической энергии | тыс.кВтч | 88,960 | 88,960 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент**ГлаваЕрмаковского районаГлава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Виговскийм.п. | **Концессионер**Обществос ограниченной ответственностью «Квант-2»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Макаровм.п. | **Красноярский край**Первый заместитель Губернатора края – председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагинм.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 5****к Соглашению****от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_** |

**Перечень земельных участков и документов, удостоверяющих право Собственности Концедента в отношении земельных участков**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и адрес объекта имущества, расположенного на земельном участке | Сведения о земельном участке, на котором расположен объект имущества, или указание на причину отсутствия таких сведений |
| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка | Вид вещного права Концедента на земельный участок | Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности Концедента |
| **1** | Красноярский край, район Ермаковский, п. Танзыбей, ул. Набережная, 27-б | 24:13:3001001:28 | 2734 | Собственность | отсутствуют |
| **2** | Красноярский край, Ермаковский район, с.Верхнеусинское, пл. Щетинкина, д.2 | отсутствует | - |  | отсутствуют |
| **3** | Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 40 | отсутствует | - |  | отсутствуют |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент**ГлаваЕрмаковского районаГлава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Виговскийм.п. | **Концессионер**Обществос ограниченной ответственностью «Квант-2»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Макаровм.п. | **Красноярский край**Первый заместитель Губернатора края – председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагинм.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 6****к Соглашению****от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_** |

**Значения долгосрочных параметров регулирования**

**деятельности Концессионера**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | 12405,21 тыс. руб. |
| 2. | Доля потер теплоносителя | 148,11 м3 |
| 3. | Удельный расход электрической энергии на производство 1 Гкал | 43,08 кВт |
| 4. | Расход топлива на производство 1 Гкал.: | 235,31 кг/Гкал |
| 5. | Технологические потери | 205,06 Гкал. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент**ГлаваЕрмаковского районаГлава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Виговскийм.п. | **Концессионер**Обществос ограниченной ответственностью «Квант-2»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Макаровм.п. | **Красноярский край**Первый заместитель Губернатора края – председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагинм.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 7****к Соглашению****от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_** |

**Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения**

 Объем валовой выручки составляет: **15 879 690 (пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч шестьсот девяносто) рублей.** На год заключения концессионного соглашения. С 2026-2027 год в соответствии с основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и с учетом долгосрочных параметров регулирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Концедент**ГлаваЕрмаковского районаГлава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Виговскийм.п. | **Концессионер**Обществос ограниченной ответственностью «Квант-2»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Макаровм.п. | **Красноярский край**Первый заместитель Губернатора края – председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагинм.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение № 8** **к Соглашению****от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года №\_\_\_\_\_** |

**Перечень мероприятий по техническому обслуживанию и капитальному ремонту объекта концессионного соглашения и обязательства Концессионера в отношении иного имущества**

**I. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию объекта концессионного соглашения**

1. Капитальный ремонт объекта концессионного соглашения.
2. Текущий ремонт объекта концессионного соглашения.
3. ....

**II. Перечень мероприятий по техническому обслуживанию объекта концессионного соглашения осуществляемых Концессионером, и обязательства Концессионера в отношении иного имущества**

| № | Наименование объекта | Адрес | №  | Наименование работ | Год выполнения | Стоимость/руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Текущий ремонт** |  |
| 1 |  |  | 1 | Вывоз шлака с. Верхнеусинское, п. Танзыбей, п. Арадан | 2026-2027 | 32700,00 |
| 2 | Устранение свищей, разломов  | 2026-2027 |  |
| 3 | Очистка водопроводных колодцев | 2026-2027 |  |
| 4 | Ремонт электрооборудования  | 2026-2027 |  |
|  |
| **Техническое обслуживание**Капитальный ремонт |  |
| 1 |  |  | 1 | Замена насоса КМ 80-50-160 с. Верхнеусинское – 1 шт. | 2026 | 67000,00 |
| 2 | Замена насоса циркулярного UNIPAMP 50-160 п.Танзыбей – 2 шт. | 2026 | 120380,00  |
| 3 | Устройство козырьков противоснеговых п.Танзыбей, с.Верхнеусинское | 2026 | 51556,00 |
| 4 | Устройство дорожек бетонных п Танзыбей. с Верхнеусинское | 2027 | 32487,00 |
| 5 | Устройство бетонного основания в угольнике с. Верхнеусинское | 2027 | 62146,00 |
| 6 |  | 2027 |  |
| **Концедент**ГлаваЕрмаковского районаГлава района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Виговскийм.п. | **Концессионер**Обществос ограниченной ответственностью «Квант-2»Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Макаровм.п. | **Красноярский край**Первый заместитель Губернатора края – председатель Правительства Красноярского края \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Верещагинм.п. |

1. ТО это только объект Соглашения, не иное имущество. Обязательства по иному имуществу устанавливаются отдельно в соответствии с частью 2 статьи 10 ФЗ-115. [↑](#footnote-ref-1)