**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» декабря 2024 года № 787-п

Об утверждении базовой величины стоимости строительства одного квадратного метра общей нежилой площади, используемой для определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, составляющими казну муниципального образования Ермаковский район Красноярского края, на 2025 год

В целях расчета на 2025 год арендной платы за пользование недвижимым имуществом, составляющим казну муниципального образования Ермаковский район Красноярского края, в отношении которого договоры аренды заключаются по аукциону и без проведения торгов, учитывая уточненный прогноз показателей инфляции и дефляторов цен по видам экономической деятельности в Красноярском крае на 2025 год, на основании Решения Районного совета депутатов от 30.05.2008 г. № 34-274р «Об утверждении источника определения арендной платы за пользование объектами муниципальной собственности» (в ред. от 27.03.2009 г. № 44-341р), руководствуясь Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить с 01.01.2025 года базовую величину стоимости строительства одного квадратного метра общей нежилой площади, используемой для определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, составляющими казну муниципального образования Ермаковский район, в размере 45 413 руб. (сорок пять тысяч четыреста тринадцать рублей) 00 коп. в соответствии с расчетом согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования и применяется к правоотношениям, которые возникнут с 01.01.2025 г.

Глава района М.А. Виговский

Приложение

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

базовой величины стоимости строительства одного квадратного метра

общей нежилой площади, используемой для определения арендной платы

за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями,

составляющими казну муниципального образования

Ермаковский район, на 2025 год

Сс = Сс1хИпц, где:

Сс - базовая стоимость строительства одного квадратного метра нежилого помещения на 2025 год;

Сс1 - базовая стоимость строительства одного квадратного метра нежилого помещения на 2024 год **42 761 руб. 77 коп.** (без учета НДС);

Ипц - индекс потребительских цен на 2025 год **106,2 %**;

Сс = 40 842,19 х 106,2 % = **45 413 руб. 00 коп.**

Размер базовой величины стоимости строительства одного квадратного метра общей нежилой площади, используемой для определения арендной платы за пользование зданиями, сооружениями и нежилыми помещениями, составляющими казну муниципального образования Ермаковский район составляет **45 413 руб. 00 коп.**