**ПРОТОКОЛ**

заседания комиссии администрации Ермаковского района по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района от 23.12.2024

**СОСТАВ КОМИССИИ:**

**Заместитель председателя Комиссии**:

Сунцов Федор Николаевич – заместитель главы Ермаковского района- начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Секретарь комиссии:

Иванова Анастасия Викторовна – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Члены Комиссии*:*

Сидоренко Анастасия Сергеевна – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Рыбакова Ольга Андреевна – главный специалист по правовым вопросам;

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1.Рассмотрение предложения от главы администрации Салбинского сельсовета Шпенёвой Галины Васильевны (входящий от 22.11.2024г №7541-02) о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Салбинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края, утвержденные Решением Ермаковского районного Совета депутатов № 25-126р от 12.08.2022 года, а именно, об изменении территориальной зоны для земельных участков:

 - с кадастровым номером 24:13:3301001:130, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба, д.15, кв.1

- с кадастровым номером 24:13:3301001:131, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба, д.15, кв.2

из территориальной зоны Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в территориальную зону О1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» для дальнейшего их благоустройства и размещения на указанных земельных участках общественного пространства (сквер активного отдыха), в целях реализации прав и законных интересов граждан.

**СЛУШАЛИ:**

1. Сидоренко А.С. довела до присутствующих, что согласно Правилам землепользования и застройки Салбинского сельсовета Ермаковского района, утверждённым Решением Ермаковского районного Совета депутатов № 25-126р от 12.08.2022 года, земельные участки, находящиеся по адресам: РФ, Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба, д.15, кв.1 и РФ, Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба, д.15, кв.2, расположены в территориальной зоне Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В связи с тем, что разработка проекта внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ермаковского сельсовета Ермаковского района должна осуществляться специализированными организациями, то на реализацию вышеуказанных мероприятий требуются дополнительные финансовые средства. В настоящий момент администрация Ермаковского района не располагает финансовыми средствами на данные виды работ.

Сунцов Ф.Н.: Уважаемые участники комиссии прошу проголосовать, кто «за» внесения изменений в Правила землепользования и застройки Салбинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края, кто «против».

Результаты голосования:

«против» – единогласно;

«за» – нет;

«воздержалось» – нет.

**РЕШИЛИ**:

1. На предложение от главы администрации Салбинского сельсовета Шпенёвой Галины Васильевны о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Салбинского сельсовета Ермаковского района Красноярского края, утвержденные Решением Ермаковского районного Совета депутатов № 25-126р от 12.08.2022 года, а именно, об изменении территориальной зоны для земельных участков

- с кадастровым номером 24:13:3301001:130, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба, д.15, кв.1

- с кадастровым номером 24:13:3301001:131, расположенный по адресу: РФ, Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба, д.15, кв.2

из территориальной зоны Ж1 - «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в территориальную зону О1 – «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» рекомендовать главе Ермаковского района при наличии бюджетных средств на осуществление специализированными организациями реализации вышеуказанных мероприятий внести изменения в Правила землепользования и застройки Салбинского сельсовета.

Заместитель председателя комиссии Ф.Н. Сунцов

Секретарь комиссии А.В. Иванова