

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Ермаковского района
М. А. Виговский
«11» декабря 2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 1

На право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, лота:

Лот №1: право на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта – тип нестационарного торгового объекта: павильон, субъект предпринимательства – субъект малого бизнеса. Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: вблизи участка с местоположением Красноярский край, р-н Ермаковский, с. Ермаковское, пл. Энгельса, 19. Вид реализуемой продукции – смешанные товары. Площадь – 21 кв.м. Порядковый номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов – 18, сроком на 5 лет.

Начальная стоимость годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта: 623 (шестьсот двадцать три) руб., 75 коп.

Лот №2: право на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта – тип нестационарного торгового объекта: павильон, субъект предпринимательства – субъект малого бизнеса. Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: с. Ермаковское примерно в 104 м. по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401019:95, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Курнатовского, 101 «Б». Вид реализуемой продукции – смешанные товары. Площадь – 36 кв.м. Порядковый номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов – 38, сроком на 5 лет.

Начальная стоимость годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта: 1069 (одна тысяча шестьдесят девять) руб., 29 коп.

Лот №3: право на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта – тип нестационарного торгового объекта: павильон, субъект предпринимательства – субъект малого бизнеса. Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: вблизи земельного участка с местоположением: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Энгельса, 19. Вид реализуемой продукции – Оказание диспетчерских услуг. Площадь – 13 кв.м. Порядковый номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов – 39, сроком на 5 лет.

Начальная стоимость годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта: 386 (триста восемьдесят шесть) руб., 13 коп.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы – начальник
отдела земельных и имущественных
отношений администрации
Ермаковского района


Ф.Н. Сунцов

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (3 лота).

Форма торгов	Открытый аукцион
Наименование организатора аукциона	Администрация Ермаковского района Красноярского края: Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 201, 203 тел/факс 8(39138) 2-13-78; 2-12-89 Адрес электронной почты: adminerm@krasmail.ru Контактное лицо: Специалист 1 категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства, специалист по обеспечению жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей администрации Ермаковского района Коротенко Дарья Васильевна
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона	Администрация Ермаковского района, Постановление о проведении открытого аукциона № 680 - п от « 04 » декабря 2024 г. «О проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов»
Предмет аукциона	<p>Лот №1: право на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта – тип нестационарного торгового объекта: павильон, субъект предпринимательства – субъект малого бизнеса. Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: вблизи участка с местоположением Красноярский край, р-н Ермаковский, с. Ермаковское, пл. Энгельса, 19. Вид реализуемой продукции – смешанные товары. Площадь – 21 кв.м. Порядковый номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов – 18, сроком на 5 лет.</p> <p>Начальная стоимость годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта: 623 (шестьсот двадцать три) руб., 75 коп.</p> <p>Лот №2: право на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта – тип нестационарного торгового объекта: павильон, субъект предпринимательства – субъект малого бизнеса. Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: с. Ермаковское примерно в 104 м. по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401019:95, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Курнатовского, 101 «Б». Вид реализуемой продукции – смешанные товары. Площадь – 36 кв.м. Порядковый номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов – 38, сроком на 5 лет.</p> <p>Начальная стоимость годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта: 1069 (одна тысяча шестьдесят девять) руб., 29 коп.</p>

	<p>Лот №3: право на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта – тип нестационарного торгового объекта: павильон, субъект предпринимательства – субъект малого бизнеса. Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: вблизи земельного участка с местоположением: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Энгельса, 19. Вид реализуемой продукции – Оказание диспетчерских услуг. Площадь – 13 кв.м. Порядковый номер в Схеме размещения нестационарных торговых объектов – 39, сроком на 5 лет.</p> <p>Начальная стоимость годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта: 386 (триста восемьдесят шесть) руб., 13 коп.</p>
Срок предмета аукциона	Лот №1 – 5 лет; Лот №2 – 5 лет; Лот №3 – 5 лет.
Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях объекта	Лот №1 - ограничения прав не установлены; Лот №2 - ограничения прав не установлены; Лот №3 - ограничения прав не установлены.
Особые условия	Не требуются
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	К существующим сетям при необходимости
Информация о плате за подключение	Отсутствует
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта)	Лот №1 - 623 (шестьсот двадцать три) руб., 75 коп.; Лот №2 – 1069 (одна тысяча шестьдесят девять) руб., 29 коп.; Лот №3 - 386 (триста восемьдесят шесть) руб., 13 коп.
Размер задатка	Устанавливается в размере начальной цены: Лот №1 - 623 (шестьсот двадцать три) руб., 75 коп.; Лот №2 – 1069 (одна тысяча шестьдесят девять) руб., 29 коп.; Лот №3 - 386 (триста восемьдесят шесть) руб., 13 коп.
Реквизиты для перечисления задатка	УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района, л/сч 05193012910) ИНН 2413005269/КПП 241301001 Единый казначейский счет: 40102810245370000011 Казначейский счет: 03232643046160001900 БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Задаток вносится единым платежом. Задаток должен быть внесен в срок до «19» января 2025г. 23 часов 59 мин. (время местное) включительно. Документом, подтверждающим внесение задатка на

	<p>счет Организатора аукциона, является копия платежного поручения или квитанции (чек-ордер) о внесении задатка.</p> <p>Возврат задатков лицам, не допущенных к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p> <p>Возврат задатков участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем лицам осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
<p>Дата, время и порядок осмотра места размещения нестационарного торгового объекта</p>	<p>В любое рабочее время со специалистом администрации района после предварительного письменного заявления, направленного в каб. 201, 203 администрации Ермаковского района.</p>
<p>Шаг аукциона</p>	<p>Равен 3% от начального размера платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, не изменяется в течении всего аукциона и составляет:</p> <p>Лот № 1 - 18 (восемнадцать) руб., 71 коп. Лот №2 – 32 (тридцать два) руб., 07 коп. Лот №3 - 11 (одиннадцать) руб., 58 коп.</p>
<p>Порядок подачи заявки на участие в аукционе</p>	<p>Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона – Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203 в рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 мин. до 12.00 мин., с 13.00 мин. до 16.00 мин. (по местному времени). Контактный телефон: (839138) 2-13-78. Дата начала приема заявок: «20» декабря 2024г. Дата окончания приема заявок: «19» января 2025 г. 10ч.00 мин. (включительно) по местному времени.</p>
Место, дата, время определения результатов рассмотрения заявок	<p>Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний, «21» января 2025г. в 10 ч.00 мин. по местному времени. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе уведомляются (различными способами, в том числе посредством сотовой, телефонной связи) организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>
Место, дата, время проведения аукциона	<p>Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний «24» января 2025г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени). Аукцион является открытым по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.</p>
Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе	<p>www.torgi.gov.ru www.adminerm.ru</p>
Дата подписания договора	<p>Договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).</p>
Форма, сроки и порядок оплаты	<p>Оплата по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта вносится равными</p>

	<p>долями в размере одной четвертой суммы годовой платы по договору за первый квартал подлежащий оплате не позднее 30 календарных дней с момента заключения договора. За последующий период ежеквартально – за текущий квартал вносится до 5 числа месяца, следующего за истекшим периодом по безналичному расчету.</p>
<p>Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе</p>	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (с описью представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могут участвовать в аукционе в соответствии с действующим законодательством, предоставляются сведения и документы о заявителе (с описью представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению):</p> <ol style="list-style-type: none"> а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о

	<p>проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p>
<p>Существенные условия договора</p>	<p>Нет</p>
<p>Срок принятия решения об отказе в проведении торгов</p>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.</p>
<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника, в случае участия в аукционе представителя, действующего по доверенности.</p> <p>Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик рекламных конструкций и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.</p> <p>Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену, номер карточки которого и</p>

заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Осмотреть рекламное место на местности можно самостоятельно.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Проект договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта прилагается к настоящему извещению.

ЗАЯВКА

На участие в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с общей площадью _____ кв.м., местоположением: _____

сроком на _____.

Заявитель

(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации или индивидуального предпринимателя)

именуемый далее Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество -для юридических лиц)

действующего на основании _____
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, общей площадью _____ кв.м., местоположением _____

в целях _____ сроком на _____, представляет настоящую заявку на участие в аукционе, выражает согласие на участие в аукционе на условиях, предусмотренных в Извещении о проведении аукциона, обязуется:

1) Внести задаток для участия в аукционе в размере 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет _____ руб. _____ коп.
(_____)
(сумма прописью)

2) Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о его проведении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), номер извещения: _____, а также порядок проведения аукциона.

3). В случае признания Победителем аукциона заключить в установленном документацией об аукционе порядке договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта.

4) В случае отказа подписать проект договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, не требовать возврата внесенного задатка, который остается у организатора торгов.

5) Оплатить размер платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями заключенного .

Настоящая заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что представленные заявителем документы оформлены неверно и (или) поданы не в полном объеме.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование получателя: _____
Расчётный счёт: _____
Банк получателя: _____
Корреспондентский счёт: _____
БИК: _____
ИНН: _____
КПП: _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты и телефон заявителя

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

« _____ » _____

подпись претендента
(его полномочного представителя)

(расшифровка)

М.П.
(для юридических лиц)

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц - копия паспорта, ИНН, СНИЛС);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Ермаковское

«___» _____ 20__ г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем "Задаткодержатель", в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные, индивидуального предпринимателя, либо полное наименование юр. лица и его данные о государственной регистрации)

_____ именуемый(ая) в дальнейшем "Задаткодатель", в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество - для юридических лиц)

действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

И. Предмет соглашения

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с местоположением:

_____ общей площадью _____ кв.м., в целях _____, сроком на _____.

Задаткодатель обязуется перечислить на р/с Задаткодержателя (УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района, л/с 05193012910), ИНН 2413005269/ КПП 241301001, Единый казначейский счет: 40102810245370000011, Казначейский счет: 03232643046160001900, БИК 010407105, ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск) задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в размере 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет _____ (_____)рублей _____ коп. сумма прописью

за место, указанное в Извещении о проведении аукциона.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Задаткодателем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно до «___» _____ 2025 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Задаткодателем по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Задаткодатель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Задаткодателем задатка, является копия платежного поручения или квитанция (чек-ордер) о внесении задатка указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такой документ должен быть представлен в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Задаткодержатель» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.1 - 3.2.5 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в соглашении счет Задаткодателя.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов. Задаткодержатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Задаткодателю:

3.2.1. При отказе Задаткодателя в участии в аукционе - в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.2.2. Если Задаткодатель не признан победителем аукциона - в течение 3-х банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися - в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.2.5. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.6. Задаток возвращается на расчетный счет, указанный Задаткодателем:

3.3. Задаток, внесенный Победителем на счет Задаткодержателя, засчитывается в счет платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций задаток ему не возвращается.

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Задаткодержатель

Администрация Ермаковского района Красноярск
края

Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский
район, с. Ермаковское,
пл. Ленина, 5

Единый казначейский счет: 40102810245370000011

Казначейский счет:

03232643046160001900

УФК по Красноярскому краю

(Администрация Ермаковского района
л/с 05193012910)

ИНН 2413005269 КПП 241301001

Отделение Красноярск г. Красноярск

БИК 010407105

ОКТМО 04616000

Глава Ермаковского района

Задаткодатель

(Ф.И.О., паспортные данные: серия, номер, кем и
когда выдан, регистрация по месту жительства)

(подпись)

расшифровка Задаткодателя

_____/М. А. Виговский/

Проект договора к лоту № 1

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

с.Ермаковское

№ _____

« ____ » _____ 20__ Красноярский край

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуем в дальнейшем «Владелец», в лице (наличии) представителя юридического лица)

(должность, фамилия, имя, отчество (при

_____, действующий (ая) _____ на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района утвержденного решением Ермаковского районного Совета депутатов от 16.12.2022 № 27-144р (далее - Положение), заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Договор):

- по результатам аукциона на право заключения Договора на основании протокола _____ от _____ 20__ .

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право установить и эксплуатировать нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий характеристики, указанные в пункте 1.2 Договора, и внешний вид, согласованный в соответствии с решением комиссии по определению внешнего вида*, а Владелец обязуется установить и эксплуатировать Объект в установленном законодательством Российской Федерации, Положением и Договором порядке и в соответствии со схемой расположения Объекта (далее - место размещения), являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Объект имеет следующие характеристики в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района, утвержденной решением Ермаковского районного Совета депутатов (далее - Схема):

номер по Схеме - **18**;

тип Объекта - **павильон**;

адресный ориентир расположения Объекта - **Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: вблизи участка с местоположением Красноярский край, р-н Ермаковский, с. Ермаковское, пл. Энгельса, 19.;**

количество Объектов по адресному ориентиру – **1 шт.**;

площадь земельного участка Объекта – **21 кв.м**;

площадь здания, строения, сооружения или их части – **21 кв.м**;

вид реализуемой Объектом продукции – **смешанные товары**;

информация об использовании Объекта субъектами малого или среднего

предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, - **субъект малого бизнеса;**

период размещения Объекта – 5 лет.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор заключается на срок:

с _____ до _____ .
(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)

2.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. За установку и эксплуатацию Объекта Владелец вносит плату в соответствии с Договором (далее - плата по Договору).

3.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, утвержденной решением Ермаковского района Совета депутатов (далее - Методика).

Расчет размера годовой платы по Договору является неотъемлемой частью Договора и составляет **623 (шестьсот двадцать три) руб., 75 коп.**

Годовая плата по Договору изменяется в одностороннем порядке в случае изменения Методики.

Дополнительное соглашение об изменении годовой платы по Договору не составляется.

3.3. Оплата по Договору производится Владелльцем в твердой сумме платежей ежеквартально, путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, на счет:

В назначении платежа указать: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта от _____ № ____, период с _____ по _____».

Платежи по Договору вносятся Владелльцем равными долями в размере одной четвертой от суммы годовой платы по Договору за первый подлежащий оплате квартал не позднее 30 календарных дней с момента подписания Договора, а за каждый последующий квартал - не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Владелец вправе внести годовую плату по Договору единовременно не позднее 15 декабря.

3.4. Датой исполнения обязательств по внесению платы по Договору считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.5. Неразмещение и (или) неиспользование Объекта не освобождает Владелльца от внесения платы по Договору.

3.6. Письменное уведомление об изменении годовой платы по Договору направляется Администрацией Владелльцу не позднее, чем через 15 рабочих дней после изменения Методики.

Уведомления, доставленные по адресу, указанному в разделе 8 «Реквизиты сторон» Договора, считаются полученными Владелльцем, даже если он не находится по указанному адресу.

Изменение годовой платы по Договору вступает в силу с момента получения Владелльцем уведомления об изменении годовой платы по Договору и действует с даты, указанной в уведомлении.

3.7. Размер годовой платы по Договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Администрация обязана:

4.1.1. Обеспечить Владельцу возможность беспрепятственно установить и эксплуатировать Объект, соответствующий характеристикам и внешнему виду, указанным в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в месте размещения, указанном в пункте 1.1 Договора.*

4.1.2. Не совершать действий, препятствующих Владельцу пользоваться местом размещения и Объектом в установленном Договором порядке, за исключением случаев, предусмотренных Договором и нарушающих его условия.

4.1.3. Письменно уведомлять Владельца об изменении размера годовой платы по Договору в случае, указанном в пункте 3.2 Договора.

4.2. Администрация имеет право:

4.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем обязанностей по Договору, в том числе за установкой и эксплуатацией Объекта в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, путем проведения проверок с составлением акта.

4.2.2. Направлять Владельцу требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации Объекта, а также требования по освобождению места размещения в добровольном порядке в случаях, установленных Положением.

4.2.3. Отказаться в одностороннем порядке от Договора (исполнения Договора), уведомив об этом Владельца в письменной форме, в следующих случаях:

4.2.3.1. В случае установления в ходе проверки, предусмотренной пунктом 4.2.1 Договора, нарушений характеристик, внешнего вида и (или) места размещения Объекта, указанных в пунктах 1.1, 1.2 Договора.*

4.2.3.2. В случае принятия решения об использовании места размещения нестационарного торгового объекта для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном Положением.

4.2.3.3. Если внешний вид Объекта не согласован комиссией по определению внешнего вида.*

4.2.3.4. Если Объект не установлен в соответствии с требованиями пунктов 1.1, 1.2 Договора в течение 45 дней со дня подписания Договора.*

4.2.3.5. Если Владелец в срок, установленный в пункте 4.3.2 Договора, не выполнил условие о приведении ранее установленного Объекта в соответствие с решением комиссии по определению внешнего вида.*

4.2.3.6. В случае невыполнения Владельцем обязанностей, установленных Договором.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.3.1, 4.2.3.3 - 4.2.3.6 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

Договор прекращается с момента получения уведомления об отказе от Договора (исполнение Договора).

4.2.4. В случае невыполнения требования Администрации по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке, осуществить демонтаж Объекта в соответствии с Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Ермаковского района, утвержденным постановлением Администрации Ермаковского района.

4.3. Владелец обязан:

4.3.1. Установить Объект, в соответствии с пунктами 1.1, 1.2 Договора в срок не позднее 45 календарных дней со дня подписания Договора.*

4.3.2. Привести в срок до _____ ранее установленный нестационарный торговый объект в соответствие с решением комиссии по определению внешнего вида.*

4.3.3. Согласовать внешний вид Объекта в порядке, установленном Положением.

4.3.4. Обеспечить доступ представителям Администрации на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

4.3.5. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией Объекта, если нормативными правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений.

4.3.6. Самостоятельно получить технические условия на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

4.3.7. Обеспечить установку урны для мусора.

4.3.8. Обеспечивать своевременный вывоз отходов, возникающих при эксплуатации Объекта.

4.3.9. При принятии Администрацией решения о внесении изменений в Схему в соответствии с Положением, а также по окончании срока действия Договора либо в случае его досрочного расторжения за свой счет освободить место размещения Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в границах места размещения.

4.3.9.1. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.*

4.3.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, жизни и здоровью граждан.

4.3.11. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

В десятидневный срок после оплаты по Договору Владелец обязан представлять в Администрацию платежные документы, подтверждающие перечисление платы по Договору, с указанием на платежном документе номера и даты заключения Договора, а также периода, за который производится оплата.

4.3.12. При установке и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований к установке и эксплуатации нестационарных торговых объектов, установленных Положением, в том числе не допускать в месте размещения:

- устройство котлована, нарушения покрытия места размещения Объекта и устройства фундаментов, прочно связывающих Объект с землей;
- возведение капитальных строений;
- устройство подвального этажа;
- размещение торгово-технологического оборудования, в том числе холодильного оборудования, прилавков на территории, прилегающей к Объекту.*

4.3.13. Перенести или демонтировать Объект в случае производства аварийных или ремонтных работ в месте размещения.

4.3.14. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной экономической, в том числе предпринимательской, деятельности с использованием Объекта, установленного в месте размещения, указанном в пункте 1.1 Договора.

4.3.15. При установке и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации в области торговой деятельности, законодательства, регулирующего оборот (в том числе розничную продажу) алкогольной продукции, торговлю табачной продукцией и табачными изделиями, а также соблюдение строительных, пожарных, санитарных и экологических норм и правил.

4.4. Владелец имеет право:

4.4.1. Установить в течение срока, указанного в пункте 4.3.1 Договора, и эксплуатировать Объект в месте размещения и с соблюдением характеристик и внешнего

вида, указанных в пунктах 1.1, 1.2 Договора. *

4.4.2. Освободить место размещения от Объекта до истечения срока действия Договора. При этом оплата, внесенная по Договору, Владельцу не возвращается.

4.4.3. В случае передачи прав на Объект третьему лицу в течение 10 календарных дней уведомить Администрацию и освободить место размещения.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных Договором, Владелец возмещает Администрации убытки, понесенные в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по Договору.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее 3 календарных дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление указанных обстоятельств.

5.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем внесения платы по Договору платежа, и по день внесения платы по Договору включительно. Уплата пени не освобождает Владельца от исполнения обязанностей по Договору.

5.4. Владелец несет ответственность за нарушения, допущенные им при установке и эксплуатации Объекта, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение Договора

6.1. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также Договором.

7. Прочие условия

7.1. В случае изменения адреса Владельца, его наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества, места жительства (для индивидуальных предпринимателей), иных реквизитов Владелец обязан в течение 10 календарных дней со дня изменений письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными Владельцу.

7.2. Споры между Владельцем и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде.

7.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - схема расположения Объекта на _____ л. в 1 экз.

Приложение № 2 - расчет размера годовой платы по Договору на ____ л. в 1 экз.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация Ермаковского района	Владелец

9. Подписи Сторон:

Администрация:

Владелец:

(должность)

/ __

(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы имени, отчества (при наличии))

МП

(подпись)

МП

(фамилия, инициалы имени, отчества (при наличии))

Примечание:

* - пункты или условия, обозначенные знаком *, включаются в Договор в зависимости от порядка заключения Договора (по результатам аукциона, без проведения аукциона) и (или) от типа нестационарного торгового объекта.

Проект договора к лоту № 2

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

с.Ермаковское

№ _____

« ____ » _____ 20__ Красноярский край

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуем в дальнейшем «Владелец», в лице (наличии) представителя юридического лица)

(должность, фамилия, имя, отчество (при

_____, действующий (ая) _____ на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района утвержденного решением Ермаковского районного Совета депутатов от 16.12.2022 № 27-144р (далее - Положение), заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Договор):

- по результатам аукциона на право заключения Договора на основании протокола _____ от _____ 20__ .

6. Предмет Договора

6.1. Администрация предоставляет Владельцу право установить и эксплуатировать нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий характеристики, указанные в пункте 1.2 Договора, и внешний вид, согласованный в соответствии с решением комиссии по определению внешнего вида*, а Владелец обязуется установить и эксплуатировать Объект в установленном законодательством Российской Федерации, Положением и Договором порядке и в соответствии со схемой расположения Объекта (далее - место размещения), являющейся неотъемлемой частью Договора.

6.2. Объект имеет следующие характеристики в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района, утвержденной решением Ермаковского районного Совета депутатов (далее - Схема):

номер по Схеме -**38**;

тип Объекта - **павильон**;

адресный ориентир расположения Объекта - Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: с. Ермаковское примерно в 104 м. по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401019:95, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул.Курнатовского, 101 «Б».

количество Объектов по адресному ориентиру – **1 шт.**;

площадь земельного участка Объекта – **36 кв.м**;

площадь здания, строения, сооружения или их части – **36 кв.м**;

вид реализуемой Объектом продукции – **смешанные товары**;

информация об использовании Объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, - **субъект малого бизнеса**;

период размещения Объекта – **5 лет**.

7. Срок действия Договора

7.1. Настоящий Договор заключается на срок:

с _____ до _____.
(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)

7.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств.

8. Платежи и расчеты по Договору

8.1. За установку и эксплуатацию Объекта Владелец вносит плату в соответствии с Договором (далее - плата по Договору).

8.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, утвержденной решением Ермаковского района Совета депутатов (далее - Методика).

Расчет размера годовой платы по Договору является неотъемлемой частью Договора и составляет **1069 (одна тысяча шестьдесят девять) руб., 29 коп.**

Годовая плата по Договору изменяется в одностороннем порядке в случае изменения Методики.

Дополнительное соглашение об изменении годовой платы по Договору не составляется.

8.3. Оплата по Договору производится Владелцем в твердой сумме платежей ежеквартально, путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, на счет:

В назначении платежа указать: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта от _____ № _____, период с _____ по _____».

Платежи по Договору вносятся Владелцем равными долями в размере одной четвертой от суммы годовой платы по Договору за первый подлежащий оплате квартал не позднее 30 календарных дней с момента подписания Договора, а за каждый последующий квартал - не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Владелец вправе внести годовую плату по Договору одновременно не позднее 15 декабря.

8.4. Датой исполнения обязательств по внесению платы по Договору считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

8.5. Неразмещение и (или) неиспользование Объекта не освобождает Владельца от внесения платы по Договору.

8.6. Письменное уведомление об изменении годовой платы по Договору направляется Администрацией Владельцу не позднее, чем через 15 рабочих дней после изменения Методики.

Уведомления, доставленные по адресу, указанному в разделе 8 «Реквизиты сторон» Договора, считаются полученными Владельцем, даже если он не находится по указанному адресу.

Изменение годовой платы по Договору вступает в силу с момента получения Владельцем уведомления об изменении годовой платы по Договору и действует с даты, указанной в уведомлении.

8.7. Размер годовой платы по Договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

9. Права и обязанности Сторон

9.1. Администрация обязана:

9.1.1. Обеспечить Владельцу возможность беспрепятственно установить и эксплуатировать Объект, соответствующий характеристикам и внешнему виду,

указанным в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в месте размещения, указанном в пункте 1.1 Договора.*

9.1.2. Не совершать действий, препятствующих Владельцу пользоваться местом размещения и Объектом в установленном Договором порядке, за исключением случаев, предусмотренных Договором и нарушающих его условия.

9.1.3. Письменно уведомлять Владельца об изменении размера годовой платы по Договору в случае, указанном в пункте 3.2 Договора.

9.2. Администрация имеет право:

9.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем обязанностей по Договору, в том числе за установкой и эксплуатацией Объекта в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, путем проведения проверок с составлением акта.

9.2.2. Направлять Владельцу требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации Объекта, а также требования по освобождению места размещения в добровольном порядке в случаях, установленных Положением.

9.2.3. Отказаться в одностороннем порядке от Договора (исполнения Договора), уведомив об этом Владельца в письменной форме, в следующих случаях:

9.2.3.1. В случае установления в ходе проверки, предусмотренной пунктом 4.2.1 Договора, нарушений характеристик, внешнего вида и (или) места размещения Объекта, указанных в пунктах 1.1, 1.2 Договора.*

9.2.3.2. В случае принятия решения об использовании места размещения нестационарного торгового объекта для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном Положением.

9.2.3.3. Если внешний вид Объекта не согласован комиссией по определению внешнего вида.*

9.2.3.4. Если Объект не установлен в соответствии с требованиями пунктов 1.1, 1.2 Договора в течение 45 дней со дня подписания Договора.*

9.2.3.5. Если Владелец в срок, установленный в пункте 4.3.2 Договора, не выполнил условие о приведении ранее установленного Объекта в соответствие с решением комиссии по определению внешнего вида.*

9.2.3.6. В случае невыполнения Владельцем обязанностей, установленных Договором.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.3.1, 4.2.3.3 - 4.2.3.6 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

Договор прекращается с момента получения уведомления об отказе от Договора (исполнение Договора).

9.2.4. В случае невыполнения требования Администрации по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке, осуществить демонтаж Объекта в соответствии с Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Ермаковского района, утвержденным постановлением Администрации Ермаковского района.

9.3. Владелец обязан:

9.3.1. Установить Объект, в соответствии с пунктами 1.1, 1.2 Договора в срок не позднее 45 календарных дней со дня подписания Договора.*

9.3.2. Привести в срок до _____ ранее установленный нестационарный торговый объект в соответствие с решением комиссии по определению внешнего вида.*

9.3.3. Согласовать внешний вид Объекта в порядке, установленном Положением.

9.3.4. Обеспечить доступ представителям Администрации на Объект для его

осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

9.3.5. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией Объекта, если нормативными правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений.

9.3.6. Самостоятельно получить технические условия на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

9.3.7. Обеспечить установку урны для мусора.

9.3.8. Обеспечивать своевременный вывоз отходов, возникающих при эксплуатации Объекта.

9.3.9. При принятии Администрацией решения о внесении изменений в Схему в соответствии с Положением, а также по окончании срока действия Договора либо в случае его досрочного расторжения за свой счет освободить место размещения Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в границах места размещения.

9.3.9.1. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.*

9.3.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, жизни и здоровью граждан.

9.3.11. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

В десятидневный срок после оплаты по Договору Владелец обязан представлять в Администрацию платежные документы, подтверждающие перечисление платы по Договору, с указанием на платежном документе номера и даты заключения Договора, а также периода, за который производится оплата.

9.3.12. При установке и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований к установке и эксплуатации нестационарных торговых объектов, установленных Положением, в том числе не допускать в месте размещения:

- устройство котлована, нарушения покрытия места размещения Объекта и устройства фундаментов, прочно связывающих Объект с землей;
- возведение капитальных строений;
- устройство подвального этажа;
- размещение торгово-технологического оборудования, в том числе холодильного оборудования, прилавков на территории, прилегающей к Объекту.*

9.3.13. Перенести или демонтировать Объект в случае производства аварийных или ремонтных работ в месте размещения.

9.3.14. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной экономической, в том числе предпринимательской, деятельности с использованием Объекта, установленного в месте размещения, указанном в пункте 1.1 Договора.

9.3.15. При установке и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации в области торговой деятельности, законодательства, регулирующего оборот (в том числе розничную продажу) алкогольной продукции, торговлю табачной продукцией и табачными изделиями, а также соблюдение строительных, пожарных, санитарных и экологических норм и правил.

9.4. Владелец имеет право:

9.4.1. Установить в течение срока, указанного в пункте 4.3.1 Договора, и эксплуатировать Объект в месте размещения и с соблюдением характеристик и внешнего вида, указанных в пунктах 1.1, 1.2 Договора. *

9.4.2. Освободить место размещения от Объекта до истечения срока действия Договора. При этом оплата, внесенная по Договору, Владельцу не возвращается.

9.4.3. В случае передачи прав на Объект третьему лицу в течение 10 календарных дней уведомить Администрацию и освободить место размещения.

10. Ответственность Сторон

10.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных Договором, Владелец возмещает Администрации убытки, понесенные в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по Договору.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее 3 календарных дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление указанных обстоятельств.

10.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем внесения платы по Договору платежа, и по день внесения платы по Договору включительно. Уплата пени не освобождает Владельца от исполнения обязанностей по Договору.

10.4. Владелец несет ответственность за нарушения, допущенные им при установке и эксплуатации Объекта, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение Договора

6.2. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также Договором.

10. Прочие условия

10.1. В случае изменения адреса Владельца, его наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества, места жительства (для индивидуальных предпринимателей), иных реквизитов Владелец обязан в течение 10 календарных дней со дня изменений письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными Владельцу.

10.2. Споры между Владельцем и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде.

10.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

10.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

10.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - схема расположения Объекта на _____ л. в 1 экз.

Приложение № 2 - расчет размера годовой платы по Договору на ___ л. в 1 экз.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация Ермаковского района	Владелец

12. Подписи Сторон:

Администрация:

Владелец:

(должность)

/ _____

(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы имени, отчества (при наличии))

МП

(подпись)

МП

(фамилия, инициалы имени, отчества (при наличии))

Примечание:

* - пункты или условия, обозначенные знаком *, включаются в Договор в зависимости от порядка заключения Договора (по результатам аукциона, без проведения аукциона) и (или) от типа нестационарного торгового объекта.

Проект договора к лоту № 3

ДОГОВОР

на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

с.Ермаковское

№ _____ « _____ » _____ 20__ Красноярский край

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

именуем в дальнейшем «Владелец», в лице _____ (наименование представителя юридического лица)

(должность, фамилия, имя, отчество (при

_____, действующий (ая) _____ на основании _____

(документ, подтверждающий полномочия представителя)

с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Положением о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района утвержденного решением Ермаковского районного Совета депутатов от 16.12.2022 № 27-144р (далее - Положение), заключили настоящий договор на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (далее - Договор):

- по результатам аукциона на право заключения Договора на основании протокола _____ от _____ 20__ .

11. Предмет Договора

11.1. Администрация предоставляет Владельцу право установить и эксплуатировать нестационарный торговый объект (далее - Объект), имеющий характеристики, указанные в пункте 1.2 Договора, и внешний вид, согласованный в соответствии с решением комиссии по определению внешнего вида*, а Владелец обязуется установить и эксплуатировать Объект в установленном законодательством Российской Федерации, Положением и Договором порядке и в соответствии со схемой расположения Объекта (далее - место размещения), являющейся неотъемлемой частью Договора.

11.2. Объект имеет следующие характеристики в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района, утвержденной решением Ермаковского районного Совета депутатов (далее - Схема):

номер по Схеме -39;

тип Объекта - павильон;

адресный ориентир расположения Объекта - **Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: вблизи земельного участка с местоположением: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Энгельса, 19.**

количество Объектов по адресному ориентиру – 1 шт.;

площадь земельного участка Объекта – 13 кв.м;

площадь здания, строения, сооружения или их части – 13 кв.м;

вид реализуемой Объектом продукции – **смешанные товары;**

информация об использовании Объекта субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, - **субъект малого бизнеса;**

перiod размещения Объекта – 5 лет.

12. Срок действия Договора

12.1. Настоящий Договор заключается на срок:

с _____ до _____.
(дата подписания Договора Сторонами) (окончание срока)

12.2. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств.

13. Платежи и расчеты по Договору

13.1. За установку и эксплуатацию Объекта Владелец вносит плату в соответствии с Договором (далее - плата по Договору).

13.2. Годовая плата по Договору определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, утвержденной решением Ермаковского района Совета депутатов (далее - Методика).

Расчет размера годовой платы по Договору является неотъемлемой частью Договора и составляет **386 (триста восемьдесят шесть) руб., 13 коп.**

Годовая плата по Договору изменяется в одностороннем порядке в случае изменения Методики.

Дополнительное соглашение об изменении годовой платы по Договору не составляется.

13.3. Оплата по Договору производится Владелцем в твердой сумме платежей ежеквартально, путем внесения платы, определенной в соответствии с пунктом 3.2 Договора, на счет:

В назначении платежа указать: «Оплата по Договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта от _____ № _____, период с _____ по _____».

Платежи по Договору вносятся Владелцем равными долями в размере одной четвертой от суммы годовой платы по Договору за первый подлежащий оплате квартал не позднее 30 календарных дней с момента подписания Договора, а за каждый последующий квартал - не позднее 5 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

Владелец вправе внести годовую плату по Договору одновременно не позднее 15 декабря.

13.4. Датой исполнения обязательств по внесению платы по Договору считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

13.5. Неразмещение и (или) неиспользование Объекта не освобождает Владельца от внесения платы по Договору.

13.6. Письменное уведомление об изменении годовой платы по Договору направляется Администрацией Владельцу не позднее, чем через 15 рабочих дней после изменения Методики.

Уведомления, доставленные по адресу, указанному в разделе 8 «Реквизиты сторон» Договора, считаются полученными Владельцем, даже если он не находится по указанному адресу.

Изменение годовой платы по Договору вступает в силу с момента получения Владельцем уведомления об изменении годовой платы по Договору и действует с даты, указанной в уведомлении.

13.7. Размер годовой платы по Договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

14. Права и обязанности Сторон

14.1. Администрация обязана:

14.1.1. Обеспечить Владельцу возможность беспрепятственно установить и эксплуатировать Объект, соответствующий характеристикам и внешнему виду,

указанным в пунктах 1.1, 1.2 Договора, в месте размещения, указанном в пункте 1.1 Договора.*

14.1.2. Не совершать действий, препятствующих Владельцу пользоваться местом размещения и Объектом в установленном Договором порядке, за исключением случаев, предусмотренных Договором и нарушающих его условия.

14.1.3. Письменно уведомлять Владельца об изменении размера годовой платы по Договору в случае, указанном в пункте 3.2 Договора.

14.2. Администрация имеет право:

14.2.1. Осуществлять контроль за исполнением Владельцем обязанностей по Договору, в том числе за установкой и эксплуатацией Объекта в соответствии с требованиями, указанными в пунктах 1.1, 1.2 Договора, путем проведения проверок с составлением акта.

14.2.2. Направлять Владельцу требования об устранении нарушений условий Договора при установке и эксплуатации Объекта, а также требования по освобождению места размещения в добровольном порядке в случаях, установленных Положением.

14.2.3. Отказаться в одностороннем порядке от Договора (исполнения Договора), уведомив об этом Владельца в письменной форме, в следующих случаях:

14.2.3.1. В случае установления в ходе проверки, предусмотренной пунктом 4.2.1 Договора, нарушений характеристик, внешнего вида и (или) места размещения Объекта, указанных в пунктах 1.1, 1.2 Договора.*

14.2.3.2. В случае принятия решения об использовании места размещения нестационарного торгового объекта для государственных и муниципальных нужд в порядке, предусмотренном Положением.

14.2.3.3. Если внешний вид Объекта не согласован комиссией по определению внешнего вида.*

14.2.3.4. Если Объект не установлен в соответствии с требованиями пунктов 1.1, 1.2 Договора в течение 45 дней со дня подписания Договора.*

14.2.3.5. Если Владелец в срок, установленный в пункте 4.3.2 Договора, не выполнил условие о приведении ранее установленного Объекта в соответствие с решением комиссии по определению внешнего вида.*

14.2.3.6. В случае невыполнения Владельцем обязанностей, установленных Договором.

В случае отказа Администрации от Договора (исполнения договора) по основаниям, указанным в пунктах 4.2.3.1, 4.2.3.3 - 4.2.3.6 Договора, оплаченная по Договору плата не возвращается.

Договор прекращается с момента получения уведомления об отказе от Договора (исполнение Договора).

14.2.4. В случае невыполнения требования Администрации по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке, осуществить демонтаж Объекта в соответствии с Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Ермаковского района, утвержденным постановлением Администрации Ермаковского района.

14.3. Владелец обязан:

14.3.1. Установить Объект, в соответствии с пунктами 1.1, 1.2 Договора в срок не позднее 45 календарных дней со дня подписания Договора.*

14.3.2. Привести в срок до _____ ранее установленный нестационарный торговый объект в соответствие с решением комиссии по определению внешнего вида.*

14.3.3. Согласовать внешний вид Объекта в порядке, установленном Положением.

14.3.4. Обеспечить доступ представителям Администрации на Объект для его

осмотра и проверки соблюдения условий Договора.

14.3.5. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией Объекта, если нормативными правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений.

14.3.6. Самостоятельно получить технические условия на подключение Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости).

14.3.7. Обеспечить установку урны для мусора.

14.3.8. Обеспечивать своевременный вывоз отходов, возникающих при эксплуатации Объекта.

14.3.9. При принятии Администрацией решения о внесении изменений в Схему в соответствии с Положением, а также по окончании срока действия Договора либо в случае его досрочного расторжения за свой счет освободить место размещения Объекта и восстановить нарушенное благоустройство территории в границах места размещения.

14.3.9.1. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.*

14.3.10. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, жизни и здоровью граждан.

14.3.11. Своевременно и полностью перечислять плату по Договору в размерах и порядке, установленных Договором.

В десятидневный срок после оплаты по Договору Владелец обязан представлять в Администрацию платежные документы, подтверждающие перечисление платы по Договору, с указанием на платежном документе номера и даты заключения Договора, а также периода, за который производится оплата.

14.3.12. При установке и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение требований к установке и эксплуатации нестационарных торговых объектов, установленных Положением, в том числе не допускать в месте размещения:

- устройство котлована, нарушения покрытия места размещения Объекта и устройства фундаментов, прочно связывающих Объект с землей;
- возведение капитальных строений;
- устройство подвального этажа;
- размещение торгово-технологического оборудования, в том числе холодильного оборудования, прилавков на территории, прилегающей к Объекту.*

14.3.13. Перенести или демонтировать Объект в случае производства аварийных или ремонтных работ в месте размещения.

14.3.14. Не допускать передачу или уступку прав по Договору третьим лицам, не допускать осуществление третьими лицами торговой и иной экономической, в том числе предпринимательской, деятельности с использованием Объекта, установленного в месте размещения, указанном в пункте 1.1 Договора.

14.3.15. При установке и эксплуатации Объекта обеспечить соблюдение законодательства Российской Федерации в области торговой деятельности, законодательства, регулирующего оборот (в том числе розничную продажу) алкогольной продукции, торговлю табачной продукцией и табачными изделиями, а также соблюдение строительных, пожарных, санитарных и экологических норм и правил.

14.4. Владелец имеет право:

14.4.1. Установить в течение срока, указанного в пункте 4.3.1 Договора, и эксплуатировать Объект в месте размещения и с соблюдением характеристик и внешнего вида, указанных в пунктах 1.1, 1.2 Договора. *

14.4.2. Освободить место размещения от Объекта до истечения срока действия Договора. При этом оплата, внесенная по Договору, Владельцу не возвращается.

14.4.3. В случае передачи прав на Объект третьему лицу в течение 10 календарных дней уведомить Администрацию и освободить место размещения.

15. Ответственность Сторон

15.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, установленных Договором, Владелец возмещает Администрации убытки, понесенные в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств в случае действия обстоятельств непреодолимой силы при условии, что данные обстоятельства непосредственно повлияли на выполнение условий по Договору.

Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по указанным причинам, должна известить другую сторону о наступлении и прекращении действий обстоятельств непреодолимой силы в срок не позднее 3 календарных дней с подтверждением факта их действия актами компетентных органов.

Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по Договору на наступление указанных обстоятельств.

15.3. В случае несвоевременного внесения Владельцем платы по Договору в размерах, в порядке и сроки, указанные в Договоре, Владелец уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Начисление пени производится, начиная со дня, следующего за последним днем внесения платы по Договору платежа, и по день внесения платы по Договору включительно. Уплата пени не освобождает Владельца от исполнения обязанностей по Договору.

15.4. Владелец несет ответственность за нарушения, допущенные им при установке и эксплуатации Объекта, а также за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение Договора

6.3. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, а также Договором.

13. Прочие условия

13.1. В случае изменения адреса Владельца, его наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества, места жительства (для индивидуальных предпринимателей), иных реквизитов Владелец обязан в течение 10 календарных дней со дня изменений письменно известить об этом Администрацию.

При отсутствии извещения об этом все уведомления и другие документы, направленные Администрацией по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными Владельцу.

13.2. Споры между Владельцем и Администрацией разрешаются путем переговоров или рассматриваются в суде.

13.3. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

13.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

13.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

13.6. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть:

Приложение № 1 - схема расположения Объекта на _____ л. в 1 экз.

Приложение № 2 - расчет размера годовой платы по Договору на ___ л. в 1 экз.

14. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация Ермаковского района	Владелец

15. Подписи Сторон:

Администрация:

Владелец:

(должность)

/ __

(должность)

(подпись) (фамилия, инициалы имени, отчества (при наличии))

МП

(подпись)

МП

(фамилия, инициалы имени, отчества (при наличии))

Примечание:

* - пункты или условия, обозначенные знаком *, включаются в Договор в зависимости от порядка заключения Договора (по результатам аукциона, без проведения аукциона) и (или) от типа нестационарного торгового объекта.

Приложение № 4
к аукционной документации
открытого аукциона № 1

Расчет платы по договорам на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, произведен в соответствии с Положением о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района Красноярского края, утвержденным Решением Ермаковского районного Совета депутатов от 16.12.2022г. №24-144р.

(Лот №1)

Размер годовой платы по договору определяется по следующей формуле:

$$A = K_c \times S \times K_d \times K_p,$$

где: A - размер годовой платы по договору (руб.);

K_c - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель муниципального образования Ермаковский район по 4 сегменту объектов недвижимости «предпринимательство», утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края» (руб./кв. м) – **220,02**;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (за исключением открытой площадки, предназначенной для демонстрации товаров (похоронных принадлежностей), или за исключением площади навеса, предназначенного для укрытия пассажиров) (кв. м) – **21 кв.м.**;

K_d - корректирующий коэффициент по виду деятельности, осуществляемой в нестационарном торговом объекте: - **0,09**.

Вид деятельности	K _d
Торговля непродовольственными товарами	0,09
Торговля продовольственными товарами	0,09
Торговля продукцией общественного питания	0,1
Торговля непродовольственными товарами (похоронными принадлежностями)	0,1
Торговля печатной продукцией	0,08

K_p - корректирующий коэффициент по району расположения нестационарного торгового объекта – **1,5**:

Расположения нестационарного торгового объекта	K _p
с. Ермаковское: ул. Карла Маркса, пл. Энгельса	1,5
Иные места размещения нестационарных торговых объектов	1

Расчет годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта:

Тип Объекта - павильон;

Адресный ориентир расположения Объекта – вблизи участка с местоположением Красноярский край, р-н Ермаковский, с. Ермаковское, пл. Энгельса, 19

$$A = 220,02 \times 21 \times 0,09 \times 1,5 = 623,75$$

Расчет составил: Коротенко Д.В.

Расчет платы по договорам на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, произведен в соответствии с Положением о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района Красноярского края, утвержденным Решением Ермаковского районного Совета депутатов от 16.12.2022г. №24-144р.

(Лот №2)

Размер годовой платы по договору определяется по следующей формуле:

$$A = K_c \times S \times K_d \times K_p,$$

где: **A** - размер годовой платы по договору (руб.);

K_c - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель муниципального образования Ермаковский район по 4 сегменту объектов недвижимости «предпринимательство», утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края» (руб./кв. м) – **220,02**;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (за исключением открытой площадки, предназначенной для демонстрации товаров (похоронных принадлежностей), или за исключением площади навеса, предназначенного для укрытия пассажиров) (кв. м) – **36 кв.м.**;

K_d - корректирующий коэффициент по виду деятельности, осуществляемой в нестационарном торговом объекте: - **0,09**.

Вид деятельности	K _d
Торговля непродовольственными товарами	0,09
Торговля продовольственными товарами	0,09
Торговля продукцией общественного питания	0,1
Торговля непродовольственными товарами (похоронными принадлежностями)	0,1
Торговля печатной продукцией	0,08

K_p - корректирующий коэффициент по району расположения нестационарного торгового объекта – **1,5**:

Расположения нестационарного торгового объекта	K _p
с. Ермаковское: ул. Карла Маркса, пл. Энгельса	1,5
Иные места размещения нестационарных торговых объектов	1

Расчет годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта:

Тип Объекта - павильон;

Адресный ориентир расположения нестационарного торгового объекта: с. Ермаковское примерно в 104 м. по направлению на юго-запад от земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401019:95, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Курнатовского, 101 «Б».

$$A = 220,02 \times 36 \times 0,09 \times 1,5 = 1069,29$$

Расчет составил: Коротенко Д.В.

Расчет платы по договорам на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов, произведен в соответствии с Положением о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района Красноярского края, утвержденным Решением Ермаковского районного Совета депутатов от 16.12.2022г. №24-144р.

(Лот №3)

Размер годовой платы по договору определяется по следующей формуле:

$$A = K_c \times S \times K_d \times K_p,$$

где: A - размер годовой платы по договору (руб.);

K_c - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель муниципального образования Ермаковский район по 4 сегменту объектов недвижимости «предпринимательство», утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края» (руб./кв. м) – **220,02**;

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (за исключением открытой площадки, предназначенной для демонстрации товаров (похоронных принадлежностей), или за исключением площади навеса, предназначенного для укрытия пассажиров) (кв. м) – **13 кв.м.**;

K_d - корректирующий коэффициент по виду деятельности, осуществляемой в нестационарном торговом объекте: - **0,09**.

Вид деятельности	K_d
Торговля непродовольственными товарами	0,09
Торговля продовольственными товарами	0,09
Торговля продукцией общественного питания	0,1
Торговля непродовольственными товарами (похоронными принадлежностями)	0,1
Торговля печатной продукцией	0,08

K_p - корректирующий коэффициент по району расположения нестационарного торгового объекта – **1,5**:

Расположения нестационарного торгового объекта	K_p
с. Ермаковское: ул. Карла Маркса, пл. Энгельса	1,5
Иные места размещения нестационарных торговых объектов	1

Расчет годовой платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта:

Тип Объекта - павильон;

Адресный ориентир расположения Объекта – вблизи участка с местоположением Красноярский край, р-н Ермаковский, с. Ермаковское, пл. Энгельса, 19

$$A = 220,02 \times 13 \times 0,09 \times 1,5 = 386,13$$

Расчет составил: Коротенко Д.В.

