Администрация Ермаковского района

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Как управлять многоквартирным домом**

Характерным отличием проживания в многоквартирном доме является тот факт, что многие проблемы жителям приходится решать сообща. Для эффективного урегулирования общих вопросов собственникам нужно выбрать подходящий способ управления МКД.

Что подразумевает под собой управление многоквартирным домом? В первую очередь, это исполнение деятельности, направленной на:

- создание удобных условий для проживания жильцов;

- обеспечение сохранности имущества, а также контроль его использования надлежащим образом;

- предоставление коммунальных и жилищных услуг.

Деятельность по управлению многоквартирным домом предполагает содержание его в надлежащем состоянии. В это понятие входит:

- состояние технических систем здания;

- порядок на прилегающей территории;

- состояние мест общего пользования внутри МКД;

- заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;

- контроль коммунального обеспечения МКД;

- и другие функции.

**Способы управления многоквартирным домом**

Право на собственность влечет за собой обязательства следить за состоянием имущества и предотвращать возможный вред для окружающих из-за ненадлежащего использования. Поэтому собственники обязаны выбрать форму управления своей недвижимостью. Форму управления можно выбрать на общем собрании. При этом у собственников сохраняется возможность изменить ее в любой момент. Принятое большинством решение является обязательным для всех собственников, даже для тех, кто не голосовал или был против.

Существует несколько способов управления многоквартирным домом:

- непосредственное управление собственниками;

- создание ТСЖ или жилищного кооператива;

- передача дома в управляющую организацию.

Выбор способа управления зависит от:

- количества квартир в доме;

- платежеспособности собственников;

- наличия приборов учета;

- отношений с ресурсоснабжающими организациями;

- и прочих факторов.

Независимо от того, какой способ управления будет выбран в вашем доме, помните, что каждый собственник должен:

- своевременно и в полном объеме получать все необходимые коммунальные услуги.

- иметь право на свободный доступ к информации о своей управляющей компании и ее работе.