**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«20» февраля 2024 года № 76-п

О проведении открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на управление многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Курнатовского, дом № 194 «Б»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь уставом Ермаковского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Курнатовского, дом № 194 «Б», по начальной цене муниципального контракта 947 215 руб. 88 коп.

2. Определить муниципальным заказчиком администрацию Ермаковского района.

3. Образовать рабочую группу по подготовке конкурсной документации согласно приложению № 1.

4. Утвердить комиссию на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, согласно приложению № 2.

5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул .Курнатовского, дом № 194 «Б» согласно приложению № 3.

6. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте администрации района www.adminerm.ru согласно приложению № 4;

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за заместителем главы администрации района – начальником отдела земельных и имущественных отношений Ф.Н. Сунцовым;

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района М.А. Виговский

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «20» февраля 2024 г. № 73-п

Состав рабочей группы

по подготовке конкурсной документации на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, расположенным по адресу: с. Ермаковское, ул. Крупской, дом № 2 «Д».

Председатель рабочей группы:

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы Ермаковского района – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Члены рабочей группы:

Сидоренко А.С. - начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Помогаева А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации Ермаковского района;

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Топорков И.И. – специалист первой категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Приложение 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «20» февраля 2024 г. № 73-п

Состав комиссии

на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, расположенным по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, дом № 2 «Д».

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы Ермаковского района – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Сидоренко А.С. - начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Помогаева А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации Ермаковского района;

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Топорков И.И. – специалист первой категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «20» февраля 2024 г. № 73-п

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников

с. Ермаковское, ул. Курнатовского,194 Б, с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование работ и услуг | периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв. м общей площади (рублей в месяц) | Годовая плата, (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий | | | |
| 1.1. | Проверка и очистка кровли от скопления снега и наледи | по мере необходимости | 0,92 | 7 854,96 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента (проверка технического состояния несущих железобетонных и каменных конструкций и др.) | 1 раз в год | 0,10 | 853,80 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов (выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, нарушений отделки фасадов и др.) | 1 раз в год | 0,20 | 1 707,60 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий (выявление нарушений условий эксплуатации др. | 1 раз в год | 0,14 | 1 195,32 |
| 1.5. | Осмотр и выявление нарушений условий эксплуатации перекрытий и покрытий МКД | 1 раз в год | 0,19 | 1 622,22 |
| 1.6. | Проверка кровли на отсутствие протечек | 1 раз в год | 0,19 | 1 622,22 |
| 1.7. | Проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД и др. | 1 раз в год | 0,03 | 256,14 |
|  | всего |  |  |  |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 2,19 | 18 698,22 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 раз в год | 0,21 | 1 792,98 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 1,28 | 10 928,64 |
| 2.4. | Смена пружины | 1 раз в год | 0,25 | 2 134,50 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,30 | 2 561,40 |
| 2.7. | прочие работы по сметам |  | 2,21 | 18 868,98 |
|  | всего |  |  |  |
|  | ИТОГО |  | 8,18 |  |
| 3 | Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома | | | |
| 3.1. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения | | | |
| 3.1.1. | Осмотр водопроводных сетей и, канализации | 2 раза в год | 0,17 | 1 451,46 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,85 | 15 795,30 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 0,45 | 3 842,10 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,03 | 256,14 |
| 3.2. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения | | | |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,25 | 2 134,50 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,14 | 1 195,32 |
| 3.2.3. | регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,24 | 2 049,12 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,56 | 13 319,28 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,05 | 426,90 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,04 | 341,52 |
| 3.3. | Работы по обслуживанию электрических сетей | | | |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,16 | 1 366,08 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,24 | 2 049,12 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,16 | 1 366,08 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,48 | 4 098,24 |
|  | ИТОГО |  | 5,82 |  |
| 4 | Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов | | | |
| 4.1. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм | | | |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 1,40 | 11 953,20 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,11 | 939,18 |
| 4.1.3. | Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию | 1 раз в месяц | 0,35 | 2 988,30 |
| 4.2. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии | | | |
| 4.2.1. | Обслуживание контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,05 | 426,90 |
| 4.2.2. | Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию | 1 раз в месяц | 0,35 | 2 988,30 |
| 4.3. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета тепловой энергии диаметром 50 мм | | | |
| 4.3.1. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур | 1 раз в месяц | 0,11 | 939,18 |
| 4.3.2. | Поверка (настройка) тепловычислителя | 1 раз в 4 года | 0,54 | 4 695,90 |
| 4.3.3. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию) | 1 раз в месяц | 0,11 | 939,18 |
| 4.3.4. | Замена общедомовых приборов учета | 1 раз в 4 года | 0,15 | 1 280,70 |
|  | ИТОГО |  | 3,17 |  |
| 5 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения | | | |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | 0,55 | 4 695,90 |
| 6 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования | | | |
| 6.1.1. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в неделю. | 4,22 | 36 030,36 |
| 6.1.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 раз в год | 0,04 | 341,52 |
| 6.1.3. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,05 | 426,90 |
| 6.1.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,04 | 341,52 |
| 6.1.5. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | по заявке жителей | 1,00 | 8 538,00 |
| 6.2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| 6.2.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 3 раза в неделю | 1,94 | 16 563,72 |
| 6.2.2. | Стрижка газонов | 2 раза в год | 1,51 | 12 892,38 |
| 6.2.3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 0,54 | 4 610,52 |
| 6.2.4. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 2,57 | 21 942,66 |
|  | ИТОГО |  | 11,91 |  |
| 7 | Услуги управления |  | 5,04 | 43 031,52 |
| 8 | вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории, руб./м2 | 711,5 | 19,94 | 17 0247,72 |
| 9 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, систем пожаротушения, средств противопожарной защиты и др. | 1 раз в месяц | 0,30 | 2 561,40 |
|  | Всего по содержанию и ремонту |  | 54,91 | 466 601,70 |
| 10 | водоснабжение, руб/м3 (м3/мес) | 72,63 | 106,6 | 92 908,30 |
| 11 | Теплоэнергия, руб/Гкал (Гкал/мес) | 12,0425 | 2682,9 | 387 705,88 |
| ВСЕГО | |  |  | 947 215,88 |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «20» февраля 2024 г. № 73-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

на право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район,

с. Ермаковское, ул. Курнатовского, № 194 «Б»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Данные |
| 1. | Основание проведения конкурса | Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открыто конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |
| 2. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Ермаковского района  Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5  Адрес электронной почты: ermgkh@yandex.ru  Сидоренко Анастасия Сергеевна т. 8(39138) 2-12-89  Топорков Игорь Игоревич т. 8(39138) 2-43-57  Факс: 8(39138) 2-13-78 |
| 3. | Предмет конкурса | Право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Курнатовского, № 194 «Б» |
| 4. | Характеристика объекта конкурса | Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Курнатовского, дом № 194 «Б».  Двадцати квартирный двухэтажный дом, 2023 года постройки. Общая площадь – 1 610,6. Общая площадь жилых помещений –711,5 кв. м. Вид благоустройства – централизованное электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение. Серия и тип постройки – индивидуальная застройка, тип-кирпичный . Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 3467 кв. м. |
| 5. | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Приложение № 2 к конкурсной документации |
| 6. | Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Приложение № 3 к конкурсной документации |
| 7. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | Начальная цена договора – 54,91 руб. за 1 кв. м общей площади жилых/нежилых помещений.  Цена включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержанию, теплоснабжению, холодному водоснабжению, вывозу твердых и жидких бытовых отходов, найму жилых помещений.  Размер исполнения обязательств в год - 947 215 руб. 88 коп. |
| 8. | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Вывоз твердых бытовых отходов.  Вывоз жидких бытовых отходов.  Холодное водоснабжение.  Горячее водоснабжение.  Отопление. |
| 9. | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация | www.torgi.gov.ru |
| 10. | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию.  Конкурсная документация предоставляется претендентам на участие в конкурсе по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинет № 204 - со дня опубликования данного извещения до даты начала процедуры вскрытия конвертов. Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также, конкурсную документацию можно получить безвозмездно на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru |
| 11. | Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации | Не установлен |
| 12. | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку в письменной форме на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.  Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.  Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.  Все документы заявки должны быть сшиты и запечатаны в конверт.  Претендент подает заявку по адресу заказчика: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинет № 204.  Заявки принимаются по рабочим дням с 8.00 до 12.00 ч. и с 13.00 до 16.00 ч. с 26.02.2024 года по 27.03.2024 года до 10.00 ч.  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 13. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) 27.03.2024 г. в 10.00 час. (время местное) |
| 14. | Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) 01.04.2024 г. в 10.00 час. (время местное) |
| 15. | Место, дата и время проведения конкурса | Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) 02.04.2024 г. в 14.00 час. (время местное). |
| 16. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет 54,91 \*711,5\*12 мес.) \*5% =23 441,08 руб. |