

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
П. ОЙСКИЙ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА  
НА ПЕРИОД С 2013 ГОДА ДО 2028 ГОДА**

**Глава 10**

**Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию  
и техническое перевооружение**

### **10.1 Общие положения**

Настоящий документ содержит:

- ◆ оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- ◆ предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности;

### **10.2 Официальные источники**

Для определения долгосрочных ценовых последствий и приведения капитальных вложений в реализацию проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет были использованы следующие макроэкономические параметры, установленные Минэкономразвития России:

- прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2013-2015 годов и сценарные условия для формирования вариантов социально-экономического развития Российской Федерации на 2013-2015 годы;
- временно определенные показатели долгосрочного прогноза социально-экономического развития Российской Федерации до 2030 года в соответствии с таблицей прогнозных индексов цен производителей, индексов-дефляторов по видам экономической деятельности, установленных письмом заместителя Министра экономического развития Российской Федерации от 05.10.2011 № 21790 - АКДОЗ.

Применяемые при расчетах ценовых последствий реализации схемы теплоснабжения индексы-дефляторы приведены в таблице 10.1. Прогнозные индексы на 2015 - 2016 годы приняты в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2013 год и плановый период 2013-2015 годов, с 2015 по 2028 годы - в соответствии с письмом Минэкономразвития 05.10.2011 № 21790 - АКДОЗ.

Таблица 10.1. - Прогнозные индексы: потребительских цен и индексы дефляторы на продукцию производителей, принятых для расчетов долгосрочных ценовых последствий, %

Наименование строки	Наименование индекс	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
ИПЦ на конец года	$I_{ИПЦ, i}$	105,9	105,2	105,1	105,1	104,4	103,6	103,6	103,4	103,4	103,4	103,3	103,0	102,9	102,7	102,5	102,5
Индекс-дефлятор реальной заработной платы	$I_{ЗП, i}$	105,8	106,3	106,2	106,2	105,8	104,9	104,7	104,5	104,5	104,5	104,5	104,2	104,0	104,0	104,0	104,0
Индекс-дефлятор цен на природный газ (для всех категорий потребителей)	$I_{ПГ, i}$	115,0	115,0	115,0	115,0	107,1	105,0	103,2	103,7	103,9	102,9	102,8	102,7	102,6	102,6	102,6	102,6
Индекс-дефлятор цен на мазут	$I_{МЗ, i}$	111,7	109,1	108,7	108,6	107,2	106,6	105,5	104,5	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4	103,4
Индекс-дефлятор цен на дизельное топливо	$I_{ДТ, i}$	107,6	107,8	107,2	106,4	104,6	96,2	109,7	109,4	107,0	108,0	106,0	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
Индекс-дефлятор цен на уголь	$I_{У, i}$	105,5	106,5	107,4	107,0	105,0	101,6	103,9	106,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0	102,0
Индекс-дефлятор цен на тепловую энергию	$I_{ТЭ, i}$	110	111	110,8	109,4	109,2	106,0	107,1	103,1	103,2	104,2	103,7	103,5	103,2	103,0	103,5	103,9
Индекс-дефлятор цен на электрическую энергию	$I_{ЭЭ, i}$	111	110	110	110	109	109	107	103	103	104	104	104	103	103	104	104
Индекс цен СМР	$I_{СМР, i}$	107	105	105,6	104,9	103,8	101,0	104,3	104,4	102,9	103,0	102,7	102,9	103,0	102,8	102,8	102,7
Индекс-дефлятор цен производителей труб стальных в ППУ и ППМ изоляции	$I_{ППУ, i}$	124	110	104	105	108	111	95	102	99	103	102	101	101	101	101	101
Индекс-дефлятор цен производителей оборудования тепловых пунктов	$I_{ИТП, i}$	107	105	105	105	104	104	103	103	102	102	102	101	101	101	101	101
Индекс-дефлятор цен производителей водогрейных котельных малой мощности	$I_{ВК, i}$	119	109	104	105	107	108	98	103	100	103	102	102	101	101	101	101
Индекс -дефлятор на оборудование для автоматизации	$I_{ОА, i}$	107	105	105	105	104	102	104	104	103	103	103	103	103	102	102	102
Индекс цен производителей электромеханического оборудования	$I_{ОМ, i}$	102	102	101	101	102	103	102	101	102	103	101	101	101	101	101	101
Индекс цен производителей электротехнического оборудования	$I_{ОЭТ, i}$	105	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102

### ***10.3 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения***

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей сформированы на основе мероприятий, указанных в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения п. Ойский Ермаковского района Красноярского края

Финансовые потребности для реализации данных мероприятий указаны в документе Глава 7 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них».

Финансовые потребности для нового строительства и реконструкции тепловых сетей представлены в таблице 10.2.

Таблица 10.2. Финансовые потребности на новое строительство и реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них

Сметы проектов		2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Группа проектов «Тепловые сети»																	
Всего смета группы проектов	тыс. руб.	-	3360,294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопленным итогом	тыс. руб.	-	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294
Подгруппа проектов 1.1. "Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"																	
Всего смета подгруппы проектов	тыс. руб.	-	3360,294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопленным итогом	тыс. руб.	-	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294	3360,294
Проект 2.1.1 «Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса в зоне действия Котельной п. Ойский»																	
Всего смета проекта	тыс. руб.	-	3360,294	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Суммарные финансовые потребности на весь срок действия схемы теплоснабжения для реализации проектов развития системы теплоснабжения составляют 3,36 млн. руб.

#### ***10.4 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности***

Возможно рассмотрение трех источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных различными вариантами развития:

- включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию;
- за счет платы (тарифа) за подключение;
- финансирование из бюджетов различных уровней.

Включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию может быть реализовано введением этих затрат в необходимую валовую выручку при использовании различных методов формирования тарифов в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

При формировании тарифа с помощью метода экономически обоснованных тарифов капитальные вложения (инвестиции) могут быть включены в необходимую валовую выручку в виде расходов, не учитываемых при определении налоговой базы налога на прибыль (относимые на прибыль после налогообложения). Данные затраты в этом случае не должны превышать 7 % от суммы включаемых в необходимую валовую выручку расходов, связанных с производством и реализацией продукции (услуг) по регулируемым видам деятельности, и внереализационных расходов, т.е. не более 7 % от себестоимости тепловой энергии.

При этом с учетом того, что основные затраты в развитие систем теплоснабжения в обоих вариантах предполагаются на 2014 – 2020 годы, с 2015 года целесообразно перейти на формирование долгосрочного тарифа с помощью метода обеспечения доходности инвестиционного капитала.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» затраты регулирующей организации на реализацию мероприятий по подключению новых потребителей могут быть компенсированы за счет платы за подключение.

Финансирование рассматриваемых проектов из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, краевые и федеральные программы.

К последней группе, как правило, относятся проекты, связанные с перекладками сетей

для повышения надежности теплоснабжения. Реализация данных проектов требует больших капитальных вложений и низкий экономический эффект. Реализация данных проектов за счет средств из тарифа невозможна т.к. приводит к неоправданному росту тарифа (тариф увеличивается в разы). Указанные проекты направлены в первую очередь на повышение надежности теплоснабжения, являются социально значимыми и могут финансироваться, как правило, за счет бюджетных средств различных уровней в рамках целевых программ.