****

**Информацию о погашенной ипотеке можно узнать не выходя из дома**

**В Роскадастр по Красноярскому краю обратился гражданин, который работает вахтовым методом. Его интересует, сможет ли он удаленно после погашения ипотеки узнать, снято обременение с квартиры или нет.**

На вопрос отвечает **эксперт Роскадастра по Красноярскому краю Ирина Иконникова**: «*Сегодня благодаря электронным сервисам Росреестра узнать информацию о наличии или отсутствии зарегистрированных ограничений (обременений) прав на объект недвижимости можно с помощью сервиса*[***Справочная информация по объектам недвижимости******online***](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)***.*** *Если информация о ранее имевшихся ограничениях будет отсутствовать, то это значит, что в реестре недвижимости запись об ипотеке погашена.*

*Кроме того, данный сервис позволяет получить и другую общедоступную информацию об объекте недвижимости, например: размеры, местоположение (адрес), кадастровую стоимость и др. Эти сведения могут понадобиться для предварительной проверки объекта недвижимости, например, перед совершением сделки*».

Воспользоваться сервисом можно на официальном сайте Росреестра (rosreestr.gov.ru) в разделе «Электронные услуги и сервисы», зайдя во вкладку «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн».

Также **Ирина Иконникова** рассказала, что оперативно получить информацию о наличии обременений можно заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) на портале[**Госуслуг**](https://www.gosuslugi.ru). Для того чтобы получить сведения о кадастровой стоимости на [**Госуслугах**](https://www.gosuslugi.ru/) понадобится подтвержденная учетная запись. Полученные таким образом сведения будут являться официальными.

При этом эксперт отметила, что для получения корректных сведений об объектах недвижимости необходимо следующее:

- право собственности на объект должно быть зарегистрировано в ЕГРН;

- паспортные данные гражданина (ФИО и даты рождения) в профиле госуслуг и в ЕГРН должны совпадать;

- корректные сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета (СНИЛС) правообладателя должны быть внесены в ЕГРН и на портале [**Госуслуг**](https://www.gosuslugi.ru/).

Филиал ППК «Роскадастр»

по Красноярскому краю

Владислав Чередов

тел. 8 (391) 202 69 40 (2433)

сот. 8 (923) 312 00 19

[pressa@24.kadastr.ru](mailto:pressa@24.kadastr.ru)