

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » августа 2023 г.

№ 604-П

О проведении открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на управление многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Крупской, дом № 2 «Д»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь уставом Ермаковского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Крупской, дом № 2 «Д», по начальной цене муниципального контракта 1 074 380 руб. 61 коп.

2. Определить муниципальным заказчиком администрацию Ермаковского района.

3. Образовать рабочую группу по подготовке конкурсной документации согласно приложению № 1;

4. Утвердить комиссию на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, согласно приложению № 2.

5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Крупской, дом № 2 «Д» согласно приложению № 3;

6. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте администрации района [www.adminerm.ru](http://www.adminerm.ru) согласно приложению № 4;

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за заместителем главы администрации района по оперативному управлению С.М. Абрамовым;

№ 000698

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Ермаковского района

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned between the text on the left and the name on the right.

М.А. Виговский

### Состав рабочей группы

Состав рабочей группы по подготовке конкурсной документации на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, расположенным по адресу: с.Ермаковское, ул.Крупской, дом № 2 «Д».

Председатель рабочей группы – Сунцов Ф.Н. – заместитель главы Ермаковского района – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Члены рабочей группы:

Сидоренко А.С.- начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Помогаева А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации Ермаковского района;

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Топорков И.И. – специалист первой категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

## Состав комиссии

Комиссия на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, расположенным по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Крупской, дом № 2 «Д».

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы Ермаковского района – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Сидоренко А.С.- начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Помогаева А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации Ермаковского района;

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Топорков И.И. – специалист первой категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

с. Ермаковское, ул. Крупской, д.2Д, с \_\_\_\_\_ 2023 г.

		Площадь	м2	922,8
1	Наименование работ и услуг	2	3	4
1	2	3	4	5
1	2	3	4	5
1	<b>Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>			
1.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,00	0,00
1.2.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0,10	1107,36
1.3.	Осмотр стен и фасадов	1 раз в год	0,20	2214,72
1.4.	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	0,14	1550,30
1.5.	Осмотр кровли из штучных материалов	1 раз в год	0,19	2103,98
1.6.	Осмотр железобетонных по крытий (полов)	1 раз в год	0,03	332,21
	<b>всего</b>			
2	<b>Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома</b>			0,00
2.1.	Восстановление(ремонт) отмостки	1 раз в 5 лет	2,19	24251,18
2.2.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1 раз в год	0,21	2325,46
2.3.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	1,28	14174,21
2.4.	Смена пружины	1 раз в год	0,25	2768,40
2.5.	Ремонт дверного замка	1 раз в год	0,30	3322,08
2.7.	прочие работы по сметам		3,29	36432,14
	<b>всего</b>			
	<b>ИТОГО</b>		<b>8,18</b>	
3	<b>многоквартирного дома</b>			
3.1.	<b>Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения</b>			
3.1.1.	Осмотр водопроводных сетей и, канализации	2 раза в год	0,17	1882,51
3.1.2.	Устранение засоров канализационного лежака	2 раза в год	1,85	20486,16
3.1.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год	0,45	4983,12
3.1.4.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,03	332,21

3.2.	<b>Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения</b>			
3.2.1.	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления	1 раз в год	0,25	2768,40
3.2.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	0,14	1550,30
3.2.3.	регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,24	2657,66
3.2.4.	Промывка трубопроводов центрального отопления	1 раз в год	1,56	17274,82
3.2.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,05	553,68
3.2.6.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год	0,04	442,94
3.3.	<b>Работы по обслуживанию электрических сетей</b>			
3.3.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,16	1771,78
3.3.2.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,24	2657,66
3.3.3.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	0,16	1771,78
3.3.4.	Замена лампы накаливания	2 раза в год	0,48	5315,33
	<b>ИТОГО</b>		<b>5,82</b>	
4	<b>Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов</b>			
4.1.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм</b>			
4.1.1.	Осмотр и контроль исправности приборов учета воды	1 раз в месяц	1,40	15503,04
4.1.2.	Замена общедомового прибора учета воды	1 раз в 6 лет	0,11	1218,10
4.1.3.	Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц	0,35	3875,76
4.2.	<b>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии</b>			
4.2.1.	Обслуживание контрольно-приемного прибора	1 раз в 10 лет	0,05	553,68
4.2.2.	Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц	0,35	3875,76
4.3.	<b>50 мм</b>			
4.3.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	0,11	1218,10
4.3.2.	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года	0,54	6090,48
4.3.3.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц	0,11	1218,10
4.3.4.	Замена общедомовых приборов учета	1 раз в 4 года	0,15	1661,04
	<b>ИТОГО</b>		<b>3,17</b>	
5	<b>Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения</b>			
5.1.	Устранение аварий на внутридомовых сетях	2 раза в год	0,55	6090,48

6.1.	<b>Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования</b>			
6.1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю.	4,22	46730,59
6.1.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	0,04	442,94
6.1.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,05	553,68
6.1.4.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04	442,94
6.2.	<b>многоквартирного дома</b>			
6.2.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 раза в неделю	1,94	21482,78
6.2.2.	Стрижка газонов	2 раза в год	1,51	16721,14
6.2.3.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц	0,54	5979,74
6.2.4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц	2,57	28459,15
	<b>ИТОГО</b>		<b>10,91</b>	
7	Услуги управления		<b>5,04</b>	55810,94
8	вывоз жидких бытовых отходов, руб/м2	922,8	19,94	220807,58
	<b>Всего по содержанию и ремонту</b>		<b>53,61</b>	593766,43
9	водоснабжение, руб/м3 (м3/мес)	72,63	106,6	92908,30
10	Теплоэнергия, руб/Гкал (Гкал/мес)	12,0425	2682,9	387705,88
	<b>ВСЕГО</b>			1074380,61

Приложение № 4 к постановлению администрации Ермаковского района

от « 19 » 08 \_\_\_\_\_ № 604-0

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

на право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, № 2 «Д»

№ п/п	Наименование	Данные
1.	Основание проведения конкурса	Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открыто конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Администрация Ермаковского района Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 Адрес электронной почты: <a href="mailto:ermgkh@vandex.ru">ermgkh@vandex.ru</a> Сидоренко Анастасия Сергеевна т. 8(39138) 2-12-89 Топорков Игорь Игоревич т. 8(39138) 2-43-57 Факс: 8(39138) 2-13-78
3.	Предмет конкурса	Право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, № 2 «Д»
4.	Характеристика объекта конкурса	Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Крупской, дом № 2 «Д». Шестнадцатиквартирный двухэтажный дом, 2013 года постройки. Площадь жилых помещений – 922,8 кв.м., площадь помещений общего пользования – 41,2 кв.м. Вид благоустройства – централизованное электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение. Серия и тип постройки – индивидуальная застройка, тип-монолитный . Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 3467 кв.м.
5.	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Приложение № 2 к конкурсной документации
6.	Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса,	Приложение № 3 к конкурсной документации

	выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	
7.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	Начальная цена договора – <b>53,61 руб. за 1 кв.м</b> общей площади жилых/нежилых помещений. Цена включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержанию, теплоснабжению, холодному водоснабжению, вывозу твердых и жидких бытовых отходов, наему жилых помещений Размер исполнения обязательств в год - <b>1 074 380 руб. 61 коп.</b>
8.	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Вывоз твердых бытовых отходов Вывоз жидких бытовых отходов Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Отопление
9.	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация	<a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
10.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется претендентам на участие в конкурсе по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинет № 204 - со дня опубликования данного извещения до даты начала процедуры вскрытия конвертов. Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также, конкурсную документацию можно получить безвозмездно на официальном сайте Российской Федерации <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a>
11.	Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации	Не установлен
12.	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку в письменной форме на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Все документы заявки должны быть сшиты и запечатаны в конверт. Претендент подает заявку по адресу заказчика:

		<p>662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинет № 204.</p> <p><b>Заявки принимаются по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. с 15.08.2023 года по 14.09.2023 года до 10.00</b></p> <p>Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.</p>
13.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	<p><b>Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) 14.09.2023 г. в 10.00 час. (время местное)</b></p>
14.	Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	<p>Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) <b>14.09.2023 г. в 10.00 час. (время местное)</b></p>
15.	Место, дата и время проведения конкурса	<p><b>Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) 15.09.2023 г. в 14.00 час. (время местное).</b></p>
16.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	<p>Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет 53,61 *922,8*8 мес.) *5% =19 788,52 руб.</p>