

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ГОРОД БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ КАДАСТРА»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ
ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»**

Барнаул 2023 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ГОРОД БАРНАУЛ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИНСТИТУТ КАДАСТРА»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ
ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»

Заказчик: АО «Первая Башенная Компания»

Руководитель проекта:



М.Ж.Кошкарбаев

Барнаул 2023 г.

ОБЩИЙ СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Основная часть проекта межевания

1.1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2.1 Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания	
1	Чертеж межевания территории	М 1:10000
	Материалы по обоснованию	
2	Карта размещения объектов местного значения в сфере связи	М 1:400000

ОГЛАВЛЕНИЕ

ЧАСТЬ I ОСНОВНАЯ	5
1.1 Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть».....	5
1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	6
1.2.1 Общие сведения.....	6
1.2.2 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка.....	6
1.2.3 Целевое назначение лесов.....	7
1.2.4 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка.....	7
1.2.5 Виды использования лесов на проектируемом лесном участке.....	8
1.2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.....	9
1.2.7 Сведения об ограничениях использования лесов.....	9
1.2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке.....	9
1.2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий.....	9
1.2.10 Проектирование вида использования лесов лесного участка.....	10
1.2.11 Перечень образуемых земельных участков.....	10
1.2.12 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.....	10
ЧАСТЬ II Материалы по обоснованию проекта межевания территории	11
2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».....	11
2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	12
2.2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	12
2.2.2 Обоснование способа образования земельного участка.....	13
2.2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.....	13
ПРИЛОЖЕНИЕ	14
МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ	25

1.2 Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

1.2.1 Общие сведения.

Проект межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта связи на территории Ермаковского района Красноярского края» выполнен на основании:

- договора № ЗИК-ЗУ-АМС-08/2020-Институт кадастра от 10.08.2020г.

При разработке проекта межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта связи на территории Ермаковского района Красноярского края» использованы нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
- Лесохозяйственный регламент Ермаковского лесничества Красноярского края, утвержденный приказом Министерства лесного хозяйства Красноярского края от 21.09.2018 №1379-од.

В соответствии с Градостроительным и Земельным кодексом РФ образование лесного участка в целях размещения линейного объекта осуществляется на основании проекта межевания территории. Так же законом №342-ФЗ внесены изменения в часть 1 статьи 70.1 Лесного кодекса РФ, в соответствии с которыми при проектировании лесных участков в целях размещения линейных объектов подготовка проектной документации лесных участков не требуется.

Проект межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта связи на территории Ермаковского района Красноярского края» разработан на кадастровой основе по сведениям ЕГРН.

Система координат МСК-167.

Точность определения координат характерных точек границ установлена в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и составляет 0,5.

1.2.2 Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Красноярский край
Муниципальное образование	Ермаковский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество	Ермаковское лесничество
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Ермаковское сельское участковое лесничество, ООО «Григорьевское»
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации

Квартал	40
Лесотаксационный выдел/часть лесотаксационного выдела	часть 40
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,0132

Местоположение и границы лесного участка указаны на Чертеже межевания территории в М 1:10000.

1.2.3 Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 18 июля 2008 г. №207 «Об определении количества лесничеств на территории Красноярского края и установлении их границ» на территории Красноярского края Ермаковское сельское участковое лесничество входит в состав Ермаковского лесничества.

На момент проектирования лесного участка на территории Ермаковского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 21.09.2018 №13792-од (в ред. Приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.10.20190 №86-1792-од, от 26.12.2019 №86-2218-од, от 06.05.2020 №86-900-од, от 15.06.2021 №86-524-од, от 07.02.2022 №86-244-од) «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Ермаковского лесничества».

Леса на территории Красноярского края в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 №201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» отнесены к защитным, эксплуатационным и резервным лесам, что отражено в Лесном плане Красноярского края, утвержденном Указом Губернатора Красноярского края от 21.12.2018 №332-уг (в ред. от 01.11.2019) «Об утверждении лесного плана Красноярского края» и лесохозяйственном регламенте Ермаковского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 40 Ермаковского сельского участкового лесничества ООО «Григорьевское», в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов – защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов РФ.

1.2.4 Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Ермаковского лесничества и необходимости натурного обследования.

Таблица 1.2.4.1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0132	0,0132	-	-	-	0,0132	-	-	-	-	-

Таблица 1.2.4.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ¹	Площадь (га)/ запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	средне-возрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ермаковское сельское	40	часть 40	8ОС2Б+Е+П	0,0132/2,772	-	-	-	0,0132/2,772

Таблица 1.2.4.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
защитные	осина	8ОС2Б+Е+П	70	2	0,6	-	-	210

Таблица 1.2.4.4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов Цель предоставления лесного участка – Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
защитные	-	0,0132	га	-

1.2.5 Виды использования лесов на проектируемом лесном участке

Согласно пункта 13 части 1 статьи 25 «Лесной кодекс Российской Федерации» от 04.12.2006 №200-ФЗ (ред. от 30.12.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2022) и лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом министерства лесного хозяйства Красноярского края от 21.09.2018

№1379-од (в ред. Приказов министерства лесного хозяйства Красноярского края от 02.10.20190 №86-1792-од, от 26.12.2019 №86-2218-од, от 06.05.2020 №86-900-од, от 15.06.2021 №86-524-од, от 07.02.2022 №86-244-од) «Об утверждении Лесохозяйственного регламента Ермаковского лесничества» вид разрешенного использования территории, для вновь образуемого земельного участка 24:13:0000000:1647:ЗУ1 определяется как – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

1.2.6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 40, часть выдела 40 000 «Григорьевское» Ермаковского сельского участкового лесничества Ермаковского лесничества не имеет обременений.

1.2.7 Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Ермаковского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- не допускается использование лесов, не предусмотренных статьей 25 ЛК РФ.

1.2.8 Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

На проектируемом лесном участке зданий, сооружений, объектов, лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, не имеется. Таблица 1.2.8.1. не заполняется.

Таблица 1.2.8.1

№ п/п	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.2.9 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий. Таблица 1.2.9.1. не заполняется.

Таблица 1.2.9.1

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1.2.10 Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Ермаковского лесничества, квартал 40, часть выдела 40 Ермаковского сельского участкового лесничества ООО «Григорьевское», в границах которого расположен проектируемый лесной участок относится к зоне планируемого освоения лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

1.2.11 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1.2.11.1

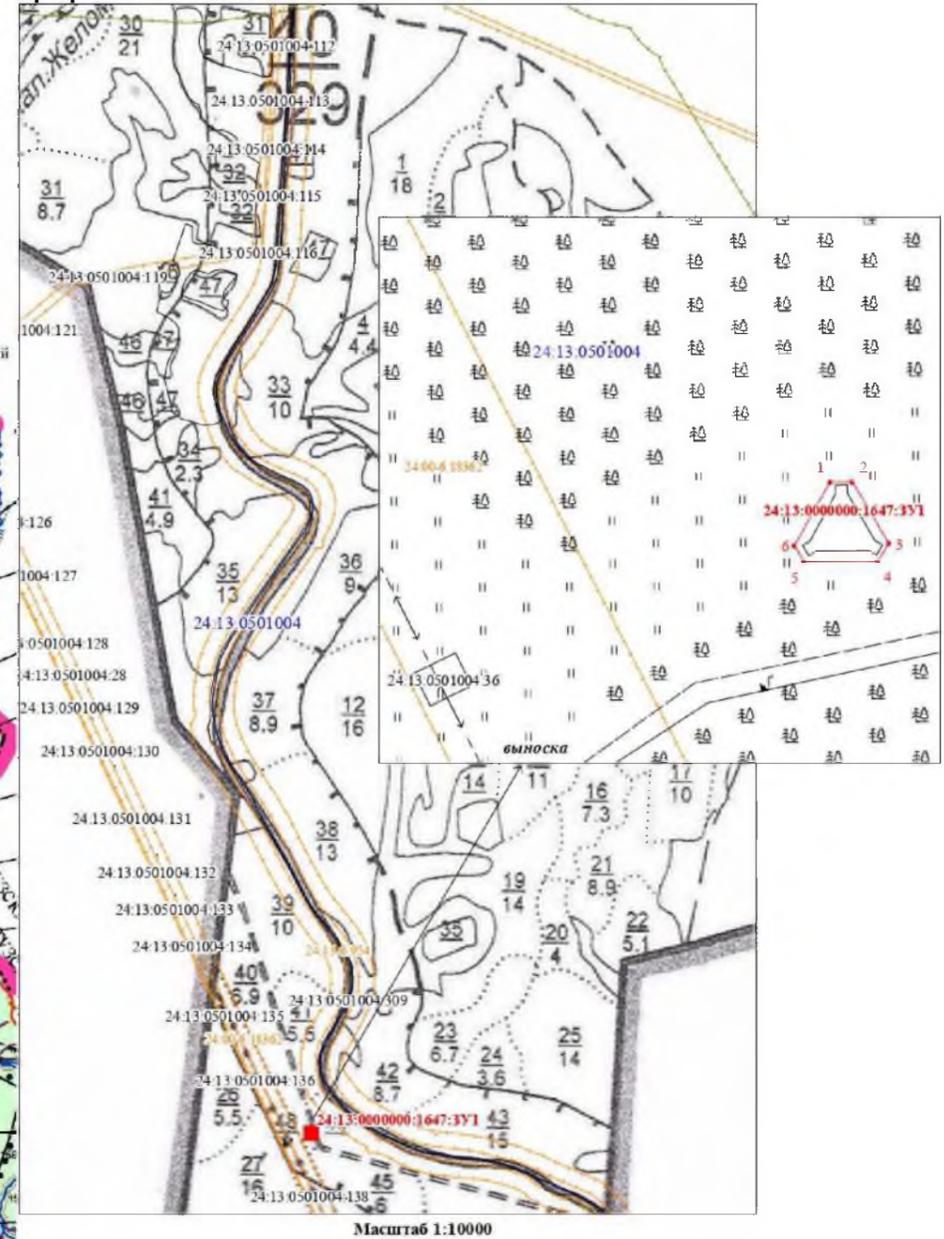
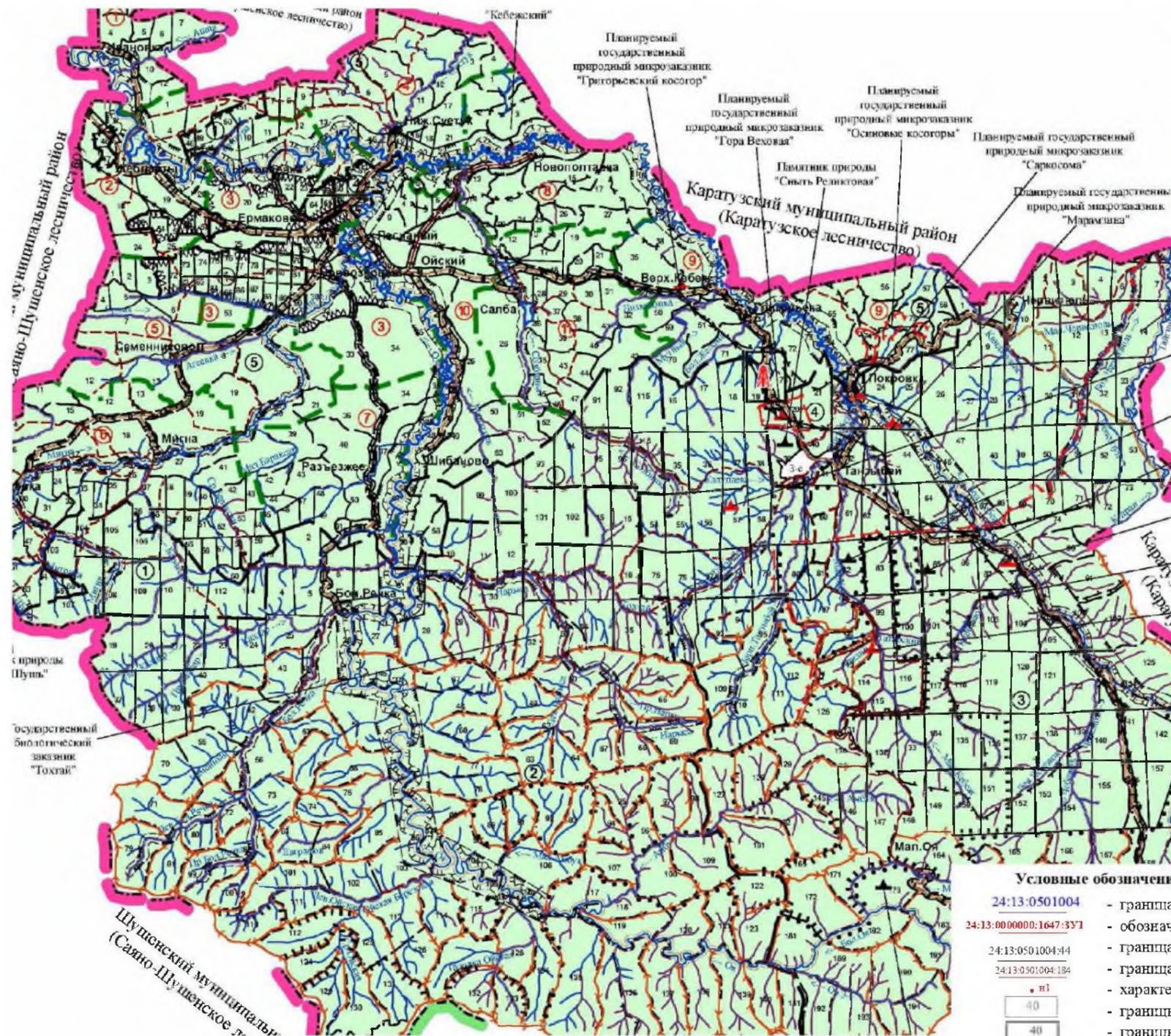
№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Возможные способы образования земельного участка	Примечания
1	2	3	4	5	6	7	8
1	24:13:0000000:1647:3У1	земли лесного фонда	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	132	Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, Ермаковское лесничество, Ермаковское сельское участковое лесничество, ООО «Григорьевское», квартал 40, часть выдела 40	Образование земельного участка в результате раздела с сохранением в измененных границах исходного земельного участка	-

1.2.12 Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка.

Таблица 1.2.12.1

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24:13:0000000:1647:3У1		
н1	315805,16	97958,81
н2	315805,16	97962,52
н3	315795,15	97968,11
н4	315792,29	97966,29
н5	315792,29	97954,41
н6	315794,94	97953,02
н1	315805,16	97958,81

ЧАСТЬ II МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2.1. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»



- Условные обозначения**
- 24:13:0501004 - граница и номер кадастрового квартала
 - 24:13:0000000:1647:3У1 - обозначение и граница образуемого земельного участка
 - 24:13:0501004:44 - граница и кадастровый номер земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - 24:13:0501004:184 - граница и кадастровый номер объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - n1 - характерная точка образуемого земельного участка
 - 40 - границы лесотаксационных выделов
 - 40 - границы лесных кварталов

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ																					
Область земли	Муниципальная граница	Государство	Национальная территория	Специальная федеральная территория	Государственный заповедник	Водооградная зона	Природный памятник	Исторический памятник	Политическая граница	Граница территории государственного заповедника	Граница территории государственного заказника										
2000-метровый водооградный пояс	Заповедный пояс	Специальная федеральная территория	Национальный парк	Специальная федеральная территория	Заповедник	Природный памятник	Исторический памятник	Политическая граница	Граница территории государственного заповедника	Граница территории государственного заказника	Граница территории государственного заказника										
ДОРОГИ			ЛЕСНЫЕ ДОРОГИ			КОНТОРЫ		НОМЕРА													
Асфальтовая	Железнодорожная	Грунтовая	Пешеходная	Железнодорожная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная	Лесная

					2023	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ «СТРОИТЕЛЬСТВО И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА СВЯЗИ НА ТЕРРИТОРИИ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПМ	1	1
Директор		Кошкарбаев			01.06.	Карта размещения объектов местного значения в сфере связи М 1:400000	ООО «Институт кадастра» г.Барнаул 2023 год		
Инженер		Савченко			01.06.				

2.2 Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка»

2.2.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Основанием для разработки проекта является договор на разработку проекта межевания территории «Строительство и эксплуатация линейного объекта связи на территории Ермаковского района Красноярского края» в границах лесного участка Ермаковского лесничества, Ермаковского сельского участкового лесничества ООО «Григорьевское», квартал №40, часть выдела №40.

Результатом проекта межевания территории является определение местоположения проектных границ земельных участков для эксплуатации линейного объекта (Антенно-мачтового сооружения для сотовой связи). В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок, обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплуатацию.

Базовой информацией при разработке проекта межевания являются сведения филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю по ранее сформированным земельным участкам в границах проектируемой территории. Рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 24:13:0501004.

Система координат — МСК-167.

Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектом межевания определяются площадь и граница образуемого земельного участка. Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта в границах Ермаковского района Красноярского края составляет 132 кв.м.

Проектом предлагается:

- 1) сохранить границы ранее образованных (зарегистрированных в ЕГРН) земельных участков, попадающих в границы проекта межевания;
- 2) образовать земельный лесной участок, для сдачи в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта (таблица 1.2.12.1).

Проектируется:

- земельный участок, в границах Ермаковского района Красноярского края, с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, который формируется из земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 24:13:000000:1647, в кадастровом квартале 24:13:0501004.

2.2.2 Обоснование способа образования земельного участка.

Образуемый земельный участок с видом разрешенного использования – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, с условным кадастровым номером 24:13:0000000:1647:ЗУ1 образуется из земельного участка лесного фонда с кадастровым номером 24:13:0000000:1647.

2.2.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Нормативы, параметры использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов должны соответствовать государственным стандартам, строительным нормам и правилам, отраслевым стандартам и техническим условиям и определяться в соответствии с утвержденной проектной документацией на создаваемые объекты, а также требованиями действующего законодательства Российской Федерации. В границах земельного участка предусмотрено размещение антенно-мачтового сооружения для сотовой связи, высотой 71 м, временное вспомогательное сооружение, необходимое для обеспечения строительства, реконструкции и эксплуатации линейного объекта (контейнер-аппаратная. Площадь размещения проектируемого объекта в аренду для строительства и эксплуатации линейного объекта в границах Ермаковского района Красноярского края составляет 132 кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УЧАСТКОВОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО ЕРМАКОВСКОЕ СЕЛ. ООО «ГРИГОРЬЕВСКОЕ» ЛЕСА, ВЫПОЛНЯЮЩИЕ ФУНКЦИИ ЗАЩИТЫ ПРИРОДНЫХ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ: Квартал 40
 ЗАШ. ПОЛ. ЛЕС. ВД. А/Д И Ж/Д

№	Пло- вы- де- ла	Состав длесок ва, ости ка происх. ег. Хар. Кадастр.	Подрост, дрост рост	по- рост	Я- рост	Вы- рост	Эле- рост	Воз- рост	Ди- рост	Кл- рост	Гр- рост	Бо- рост	Тип лес	Полн- рост	Запас рост	сырораст. рост	Кл- рост	Запас рост	на выделе, рост	МЗ рост	Хозяйственные рост	Мероприятия рост	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Б 23 26 546 2

подлесок: БОЯ ЧР РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ почва: ТЕМНО-СЕРАЯ ЛЕСНАЯ, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ																								
39	10,0	70С2Б1П+Е	1	23	ОС	65	23	26	7	4	2	ПАП	0,6	210	2100	1470	2							
подрост: 6П4Е (20) 1,0 м, 2,0 тыс. шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ подлесок: ЧР БОЯ ИВК РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ПОДРОСТА ГРУППОВОЕ почва: ТЕМНО-СЕРАЯ ЛЕСНАЯ, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ																								
40	6,9	80С2Б+В+П	1	23	ОС	70	23	30	7	4	2	ПАП	0,6	210	1449	1159	2							
подрост: 7ЕЗП (60) 5,0 м, 2,0 тыс. шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ подлесок: ЧР БОЯ РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ПОДРОСТА ГРУППОВОЕ почва: ТЕМНО-СЕРАЯ ЛЕСНАЯ, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СУХАЯ																								
41	5,5	80С2Б+В+П	1	22	ОС	60	22	26	6	3	2	ПАП	0,7	220	1210	968	2							
подрост: 6П2Е2К (40) 3,0 м, 2,0 тыс. шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ подлесок: ЧР КНА РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ПОДРОСТА ГРУППОВОЕ почва: ТЕМНО-СЕРАЯ ЛЕСНАЯ, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ																								
42	8,7	70С2Б1П+Е+К	1	23	ОС	65	23	28	7	4	2	ПАП	0,7	240	2088	1461	2							
подрост: 6П2Е2К (50) 4,0 м, 2,0 тыс. шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ подлесок: ЧР КНА РЕДКИЙ СОСТАВ НЕОДНОРОДНЫЙ, ПОЛНОТА НЕРАВНОМЕРНАЯ, РАЗМЕЩЕНИЕ ПОДРОСТА ГРУППОВОЕ почва: ТЕМНО-СЕРАЯ ЛЕСНАЯ, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ																								
43	15,0	100С+Б	1	20	ОС	50	20	22	5	2	2	ОСРТ	0,7	190	2850	2850	2							
почва: ТЕМНО-СЕРАЯ ЛЕСНАЯ, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СУХАЯ																								
44	7,9	100С+Б	1	20	ОС	50	20	22	5	2	2	ПАП	0,7	190	1501	1501	2							
подрост: 6П2Е2К (30) 2,0 м, 1,0 тыс. шт/га, БЛАГОНАДЕЖНЫЙ подлесок: ЧР КНА Р РЕДКИЙ почва: ТЕМНО-СЕРАЯ ЛЕСНАЯ, ЛЕГКОСУТЛИНИСТАЯ, СВЕЖАЯ																								





**СЛУЖБА
по государственной охране
объектов культурного наследия
Красноярского края**

Ленина ул., д. 108, г. Красноярск, 660017
Телефон: (391) 228-93-37
<http://www.oookn.ru>
E-mail: info@oookn.ru

29.12.2022

№ 102-6420

На № 329

от 08.12.2022

Об объектах культурного
наследия

АО «Первая Башенная Компания»
Представителю по доверенности

Цыганкову В.В.

а/я 1870
ул. Главная, д. 30
г. Барнаул, 656011
(простое, по e-mail:
valera_1308@mail.ru)

Уважаемый Валерий Владимирович!

В связи с запросом информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия на территории лесного участка, отводимого для проекта межевания территории, расположенного в Ермаковском районе Красноярского края (Ермаковское лесничество, Ермаковское сельское лесничество, ООО «Григорьевское», кв. № 40 (часть выд. 40)) (согласно предоставленной схеме) (далее – Участок), сообщаем.

Объектов культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения (в том числе включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), выявленных объектов культурного наследия на территории Участка нет.

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории Участка служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края не располагает.

Начальник отдела учета
объектов культурного наследия

И.А. Русина

Рудакова Галина Дмитриевна
228 97 29 (доб. 128)
Трофимов Александр Александрович
200 15 31 (доб. 224)

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.03.2022, поступившего на рассмотрение 15.03.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 1092
15.03.2022 № КУВИ-999/2022-275197			
Кадастровый номер:		24:13:000000:1647	

Номер кадастрового квартала:	24:13:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 24-24/035-24/035/002/2015-1765
Адрес:	Красноярский край, Ермаковский район, Ермаковское лесничество, Ермаковское сельское участковое лесничество, в том числе: колхоз "Новополтавский" в кварталах: №№ 1-8, 12-18, 22-28, ООО "Григорьевское" в кварталах: №№ 28, 35, 37-40, 50-58, 69-78; ООО им. Щетинкина в кварталах: №№ 1, 2, 4-7; ООО "Салбинка" в кварталах: №№ 10-14, 17-23, 26-32, 35-47, 51; АО "Северная" в кварталах №№ 1-3, 5, 6, 8-12; ООО "Жеблахтинское" в кварталах: №№ 1-4, 7, 8, 16, 18-20; ООО им. Ванеева в кварталах: №№ 7, 9-15, 16 (1-16, 18-24, 26-30, части выделов 17, 25), 17, 20, 23, 25-35, 53; ЗАО "Маяк" в кварталах: №№ 1-22; колхоз им. Ленина в кварталах: №№ 2-5, 7-10, 12, 13, 19-21; ООО "Мигнинское" в кварталах: №№ 11-19, 22-41, 44-66; колхоз "Саяны" в кварталах: №№ 34-41, 43
Площадь:	487355762 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	102344710.02
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	24:13:0301001:508, 24:13:0101008:188, 24:13:0301004:202
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>0</u>	Всего листов выписки: <u>1092</u>
15.03.2022 № КУВИ-999/2022-275197			
Кадастровый номер:		24:13:000000:1647	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	в соответствии с видами, разрешенными лесохозяйственным регламентом Ермаковского лесничества
Сведения о кадастровом инженере:	Лобанова Татьяна Ивановна, №6865 по договору №1 от 10.02.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 1092
15.03.2022 № КУВИ-999/2022-275197			
Кадастровый номер:		24:13:0000000:1647	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 24:13:0601002:275, 24:13:0601002:276, 24:13:0601002:277. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Аренда; Срок действия: с 2017-08-17; Земельный участок 24:13:0000000:1647; Реквизиты документа-основания: Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 2015-10-01 № 5/1883-глр/р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Вид ограничения (обременения): Аренда; Срок действия: с 2017-08-17; Земельный участок 24:13:0000000:1647; Реквизиты документа-основания: Акт натурного технического обследования участков лесного фонда от 2015-03-12 № б/н выдан: КГКУ "Ермаковское лесничество". Вид ограничения (обременения): Аренда; Срок действия: с 2017-08-17; Реквизиты документа-основания:

	<p>Приказ от 2015-06-04 № 5/1076-ГЛР/Р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2017-08-17; Реквизиты документа-основания: Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 2016-04-01 № 5/593-ГЛР/Р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2017-08-17; Реквизиты документа-основания: Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 2016-06-02 № 5/1007-ГЛР/Р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2017-08-17; Реквизиты документа-основания: Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 2016-04-01 № 5/592-ГЛР/Р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2017-08-17; Реквизиты документа-основания: Приказ министерства природных ресурсов и экологии Красноярского края от 2016-06-17 № 5/1182-ГЛР/Р выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края. Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: с 2017-08-17; Реквизиты документа-основания: Приказ министерства лесного хозяйства Красноярского края от 2016-11-23 № 1/575-ГЛР/Р выдан: Министерство лесного хозяйства Красноярского края. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Рухулин Евгений Владимирович

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	
Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 1092	
15.03.2022 № КУВИ-999/2022-275197		
Кадастровый номер:	24:13:000000:1647	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. РОССИЯ	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 24-24/035-24/035/002/2015-1765/1, 30.07.2015	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	04.12.2018
	номер государственной регистрации:	24:13:000000:1647-24/108/2018-8
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.12.2018 продолжительность: на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесного участка для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, №349 от 20.11.2018
3.1.2.	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	29.09.2018
	номер государственной регистрации:	24:13:000000:1647-24/095/2018-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 12.04.2018 продолжительность: на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков, №16/1 -и от 12.04.2018; Дополнительное соглашение к договору аренды, от 24.07.2018; Дополнительное соглашение к договору аренды лесных участков от 12.04.2018 № 16/1-и, №2 от 14.10.2020

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(ана объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 1092
15.03.2022 № КУВИ-999/2022-275197			
Кадастровый номер:		24:13:0000000:1647	
3.1.3.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	14.06.2017	
	номер государственной регистрации:	24:13:0000000:1647-24/105/2017-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2017 продолжительность: с 23.05.2017 на 49 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков, №755-з от 23.05.2017	
3.1.4.	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.06.2017	
	номер государственной регистрации:	24:13:0000000:1647-24/117/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и	с 13.06.2017 продолжительность: с 13.06.2017 г. на 49 лет	

	обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды лесных участков, №756-з от 23.05.2017	
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	вид:	Аренда	
3.	дата государственной регистрации:	04.07.2017	
	3.2.1.	номер государственной регистрации:	24:13:0000000:1647-24/111/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.05.2017 продолжительность: с 23.05.2017 на 49 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	договор аренды, №757-з от 23.05.2017
	4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
	5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
	7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
	8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
	9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

МАТЕРИАЛЫ СОГЛАСОВАНИЯ

КОПИЯ

Администрация Ермаковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» июня 2023 г.

№ 385-17

О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, Ермаковское лесничество, Ермаковское сельское участковое лесничество, ООО «Григорьевское», квартал 40, часть выдела 40

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения от 11.05.2023 г. АО «Первая Башенная Компания»:

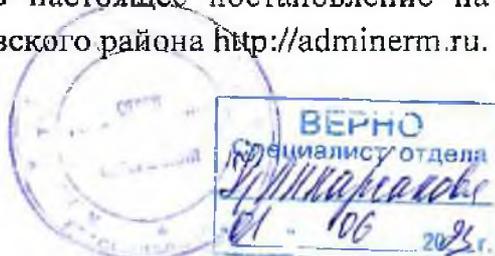
1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, Ермаковское лесничество, Ермаковское сельское участковое лесничество, ООО «Григорьевское», квартал 40, часть выдела 40,

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, Ермаковское лесничество, Ермаковское сельское участковое лесничество, ООО «Григорьевское», квартал 40, часть выдела 40

3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.

3. Подготовленную документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, Ермаковское лесничество, Ермаковское сельское участковое лесничество, ООО «Григорьевское», квартал 40, часть выдела 40 представить в администрацию Ермаковского района для утверждения в срок не позднее 31.12.2023г.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru>.



№ 000393

5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию Ермаковского района о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в границах земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, Ермаковское лесничество, Ермаковское сельское участковое лесничество, ООО «Григорьевское», квартал 40, часть выдела 40 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению С.М. Абрамова.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава
Ермаковского района



М.А. Виговский