

Администрация Ермаковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» Март 2023 г.№ 374-П

О проведении открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на управление многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Степная, дом № 3

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь уставом Ермаковского района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Степная, дом № 3, по начальной цене муниципального контракта 2 147 826 руб. 67 коп.

2. Определить муниципальным заказчиком администрацию Ермаковского района.

3. Образовать рабочую группу по подготовке конкурсной документации согласно приложению № 1;

4. Утвердить комиссию на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, согласно приложению № 2.

5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Степная, дом № 3 согласно приложению № 3;

6. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте администрации района www.adminerm.ru согласно приложению № 4;

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за заместителем главы администрации района по оперативному управлению С.М. Абрамовым;

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Ермаковского района



М.А. Виговский

Состав рабочей группы

Состав рабочей группы по подготовке конкурсной документации на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, расположенным по адресу: с.Ермаковское, ул.Степная, д. № 3.

Председатель рабочей группы – Абрамов С.М. – заместитель главы Ермаковского района по оперативному управлению.

Члены рабочей группы:

Сидоренко А.С.- начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Помогаева А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации Ермаковского района;

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Топорков И.И. – специалист первой категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Состав комиссии

Комиссия на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, расположенным по адресу: 662320, Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Степная, д. № 3.

Абрамов С.М. – заместитель главы Ермаковского района по оперативному управлению;

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы Ермаковского района – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Сидоренко А.С.- начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Азарова А.Е. – начальник отдела планирования и экономического развития администрации Ермаковского района;

Помогаева А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации Ермаковского района;

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Топорков И.И. – специалист первой категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ермаковского района
от « 31 » 05 2023 г. № 374-г

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

с. Ермаковское, ул. Степная, д.3, с _____ 2023 г.

		Площадь	м2	1310,5
1	Наименование работ и услуг	периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)	Годовая плата, (ру€)
1	2	3	4	
Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	0,00	0,00
1.2	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	0,10	1572,60
1.3	Осмотр стен и фасадов	1 раз в год	0,20	3145,20
1.4	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	0,14	2201,64
1.5	Осмотр кровли из штучных материалов	1 раз в год	0,19	2987,94
1.6	Осмотр железобетонных по крытий (полов)	1 раз в год	0,03	471,78
всего				
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			0,00
2.1	Восстановление(ремонт) отмостки	1 раз в 5 лет	2,19	34439,94
2.2	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1 раз в год	0,21	3302,46
2.3	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	1,28	20129,28
2.4	Смена пружины	1 раз в год	0,25	3931,50
2.5	Ремонт дверного замка	1 раз в год	0,3	4717,80
2.6	Смена доводчика	1 раз в год	0,00	0,00
2.7	прочие работы по сметам		3,29	51738,54
всего				
ИТОГО			8,18	
3	Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома			
3.1	Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения			
3.1.1	Осмотр водопроводных сетей и, канализации	2 раза в год	0,17	2673,42
3.1.2	Устранение засоров канализационного лежака	2 раза в год	1,85	29093,10
3.1.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год	0,45	7076,70
3.1.4	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	0,03	471,78

3.2.	Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения			
3.2.1.	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления	1 раз в год	0,25	3931,50
3.2.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	0,14	2201,64
3.2.3.	регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	0,24	3774,24
3.2.4.	Промывка трубопроводов центрального отопления	1 раз в год	1,56	24532,56
3.2.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	0,05	786,30
3.2.6.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год	0,04	629,04
3.3.	Работы по обслуживанию электрических сетей			
3.3.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	0,16	2516,16
3.3.2.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	0,24	3774,24
3.3.3.	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	0,16	2516,16
3.3.4.	Замена лампы накаливания	2 раза в год	0,48	7548,48
	ИТОГО		5,82	
4	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			
4.1.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм			
4.1.1.	Осмотр и контроль исправности приборов учета воды	1 раз в месяц	1,40	22016,40
4.1.2.	Замена общедомового прибора учета воды	1 раз в 6 лет	0,11	1729,86
4.1.3.	Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц	0,35	504,10
4.2.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии			
4.2.1.	Обслуживание контрольно-приемного прибора	1 раз в 10 лет	0,05	786,30
4.2.2.	Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц	0,35	504,10
	ИТОГО			
4.3.	50 мм			
4.3.1.	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителя, датчиков давления и температур	1 раз в месяц	0,11	1729,86
4.3.2.	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в 4 года	0,54	8492,04
4.3.3.	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию)	1 раз в месяц	0,11	1729,86
4.3.4.	Замена общедомовых приборов учета	1 раз в 4 года	0,15	2358,90
	ИТОГО		3,17	
5	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения			
5.1.	Устранение аварий на внутридомовых сетях	2 раза в год	0,55	8649,30

Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования					
6.1	1.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю.	4,22	66363,72
6.1	2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	0,04	629,24
6.1	3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,05	786,30
6.1	4.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	2 раза в год	0,04	629,24
6.2 многоквартирного дома					
6.2	1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 раза в неделю	1,94	30508,44
6.2	2.	Стрижка газонов	2 раза в год	1,51	23746,26
6.2	3.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц	0,54	8492,24
6.2	4.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц	2,57	40415,32
ИТОГО				10,91	
7	Услуги управления			5,04	79259,24
8	вывоз жидких бытовых отходов, руб/м2		1310,5	56,68	891349,58
ВСЕГО по содержанию и ремонту				90,35	1420844,10
9	водоснабжение, руб/м3 (м3/мес)		103,25	106,6	132077,-0
10	Теплоэнергия, руб/Гкал (Гкал/мес)		18,4783	2682,9	594905,17
ВСЕГО					2147826,57

Приложение № 4 к постановлению
администрации Ермаковского
района

от «31» 05.2022 № 3/4-г

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

на право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу:
662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Степная, д. № 3

№ п/п	Наименование	Данные
1.	Основание проведения конкурса	Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открыто конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса	Администрация Ермаковского района Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 Адрес электронной почты: ermgkh@yandex.ru Сидоренко Анастасия Сергеевна т. 8(39138) 2-12-89 Топорков Игорь Игоревич т. 8(39138) 2-43-57 Факс: 8(39138) 2-13-78
3.	Предмет конкурса	Право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Степная, № 3
4.	Характеристика объекта конкурса	Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Степная, дом № 3. Шестнадцатиквартирный двухэтажный дом, 2006 года постройки. Площадь жилых помещений – 1310,5 кв.м. Вид благоустройства – централизованное электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение. Серия и тип постройки – ТП 9269-03,9, Кирпичный. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 6026,8 кв.м.
5.	Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом	Приложение № 2 к конкурсной документации
6.	Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по	Приложение № 3 к конкурсной документации

	договору управления многоквартирным домом	
7.	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	Начальная цена договора – 90,35 руб. за 1 кв.м общей площади жилых/нежилых помещений. Цена включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержанию, теплоснабжению, холодному водоснабжению, вывозу твердых и жидких бытовых отходов, наему жилых помещений Размер исполнения обязательств в год - 2 147 825 руб. 67 коп.
8.	Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	Вывоз твердых бытовых отходов Вывоз жидких бытовых отходов Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Отопление
9.	Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация	www.torgi.gov.ru
10.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации	Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию. Конкурсная документация предоставляется претендентам на участие в конкурсе по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинет № 204 - со дня опубликования данного извещения до даты начала процедуры вскрытия конвертов. Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также, конкурсную документацию можно получить безвозмездно на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru
11.	Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации	Не установлен
12.	Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе	Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку в письменной форме на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Все документы заявки должны быть сшиты и запечатаны в конверт. Претендент подает заявку по адресу заказчика

		662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинет № 204 Заявки принимаются по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. с 31.05.2023 года по 30.06.2023 года до 10.00 Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.	
13.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) 30.06.2023 г. в 10.00 час. (время местное)	
14.	Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе	Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) 30.06.2023 г. в 10.00 час. (время местное)	
15.	Место, дата и время проведения конкурса	Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) 03.07.2023 г. в 14.00 час. (время местное).	
16.	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет $90,35 * 1310,5 * 8 \text{ мес.} * 5\% = 47\,361,47 \text{ руб.}$	