**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» апреля 2023 года № 255-п

О подготовке и оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии района к работе в осенне-зимний период 2023-2024 г.

На основании Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федерального закона от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", Приказа Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 г. N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду", руководствуясь Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу проверки готовности к отопительному периоду 2023 – 2024 гг. согласно приложению № 1.

2. Утвердить график проведения проверки по оценке готовности теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии района к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг. согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению С.М. Абрамова.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава района М.А. Виговский

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «25» апреля 2023 г. № 255-п

**Программа**

**готовности теплоснабжающих организаций**

**и потребителей тепловой энергии района**

**к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.**

**1. Общие положения**

1. Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Закон о теплоснабжении) и определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - программа).

**2. Порядок проведения проверки**

1. Проверки осуществляются комиссией, утвержденной постановлением администрации Ермаковского района (далее - комиссия).

Работа комиссии осуществляется в соответствии с программой, в которой указываются:

- объекты, подлежащие проверке;

- сроки проведения проверки;

- документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2. В целях оценки готовности теплоснабжающих и организаций к отопительному периоду комиссией, должны быть проверены:

1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом «О теплоснабжении»;

2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

- укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

6) проведение наладки тепловых сетей;

7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

8) обеспечение качества теплоносителей;

9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве;

11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

- наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

- наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

- проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

- выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

- выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

- наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими организациями;

13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

В целях проведения проверки комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих организаций составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1, 7, 9 и 10 пункта 13 Приказа Минэнерго России от 12.03.2013 г. N 103 "Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду" (далее - Приказ N 103).

3. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду комиссией, должны быть проверены:

1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;

7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

9) работоспособность защиты системы теплопотребления;

10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

12) плотность оборудования тепловых пунктов;

13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;

14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;

15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;

16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;

17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий.

4. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8, 13, 14 и 17 пункта 16 Приказа N 103.

Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки по форме, утвержденной приложением N 1 к Приказу N 103.

В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;

- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных комиссией;

- объект проверки не готов к отопительному периоду.

5. При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.

6. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется и выдается по объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

7. Сроки выдачи паспортов: не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

8. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в пункте 10 Приказа N 103, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

9. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной пунктом 10 Приказа N 103, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «25» апреля 2023 г. № 255-п

**План проведения проверки готовности**

**теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии района**

**к работе в осенне-зимний период 2023-2024 гг.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Объекты, подлежащие проверке** | **Адрес объекта, подлежащего проверке** | **Дата проведения проверки** | **Проверяемые документы** |
| **Теплоснабжающие организации** |
| **ООО «Тепловик-2»** | 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения;2) наличие температурного графика;3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:- укомплектованность указанных служб персоналом;- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;8) обеспечение качества теплоносителей; |
| 1 | Котельная «Центральная» | с. Ермаковское, ул. Курнатовского 28а | август 2023 |
| 2 | Котельная «Детский сад №2» | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса 64а | август 2023 |
| 3 | Котельная с. Н.Суэтук | с. Нижний Суэтук, ул. Советская 40 | август 2023 |
| 4 | Котельная пос. Ойский | пос. Ойский, ул. Кравченко 38а | август 2023 |
| 5 | Котельная с. Салба | с. Салба, ул. Школьная 10 | август 2023 |
| 6 | Котельная с. Жеблахты  | с. Жеблахты, ул. Школьная 20 | август 2023 |
| 7 | Котельная с. Мигна | с. Мигна, пер. Школьный 2 | август 2023 |
| 1 | Котельная «Дом детства» | с. Ермаковское, ул. Курнатовского 196а | август 2023 |
| 2 | Котельная «Школа №2» | с. Ермаковское, ул. Октябрьская 53в | август 2023 |
| 3 | Котельная с. Ивановка | с. Ивановка, ул. Ленина 8 | август 2023 |
| 4 | Котельная с. Семенниково | с. Семенниково, ул. Трактовая 42 | август 2023 |
| **ООО «Квант-2»** |
|  | Котельная с. Верхнеусинское | с. Верхнеусинское, ул. Щетинкина 42 | август 2023 |
|  | Котельная п. Танзыбей | п. Танзыбей, ул. Набережная 27Б | август 2023 |
| **Потребители тепловой энергии** |
| **Отдел культуры администрации Ермаковского района** | 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;9) работоспособность защиты систем теплопотребления;10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;12) плотность оборудования тепловых пунктов;13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;14) отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок;16) проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность;17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий. |
| 1 | МБУК «Ермаковский районный дом культуры» | с. Ермаковское, ул. Ленина 82 | август 2023 |
| 2 | МБУ «Народный дом» Ивановского сельсовета | с. Ивановка, ул. Ленина 8б | август 2023 |
| 3 | МБУ «Дом культуры» Мигнинского сельсовета | с. Мигна, пер. Школьный 2  | август 2023 |
| 4 | МБУ «Дом культуры» Нижнесуэтукского сельсовета сельсовета | с. Нижний Суэтук, ул. Ленина 2 | август 2023 |
| 5 | МБУ «Дом культуры» Ойского сельсовета | пос. Ойский, ул. Мира 37 | август 2023 |
| 6 | МБУК «Дом культуры» Семенниковского сельсовета | с. Ермаковское, ул.  | август 2023 |
| **Управление образования администрации Ермаковского района** |
| 11 | МБОУ «Ермаковская средняя общеобразовательная школа №1» | с. Ермаковское, пл. Победы 8 | август 2023 |
| 2 | МБОУ «Ермаковская средняя общеобразовательная школа №2» | с. Ермаковское, ул. Октябрьская, 53а | август 2023 |
| 3 | МБОУ Нижнесуэтукская средняя общеобразовательная школа» | с. Нижний Суэтук,ул. Советская 2  | август 2023 |
| 4 | МБУДОД Ермаковская детско-юношеская спортивная школа «Ланс» | с. Ермаковское, ул. Ленина 9 | август 2023 |
| 5 | МБДОУ Ермаковский детский сад №1 комбинированного вида | с. Ермаковское, ул. 60 лет ВЛКСМ 4а | август 2023 |
| 6 | МБДОУ Ермаковский детский сад №2 комбинированного вида | с. Ермаковское, ул. К. Маркса 64 | август 2023 |
| 7 | МБДОУ Нижнесуэтукский детский сад | с. Нижний Суэтук,ул. Советская 5, пом.2 | август 2023 |
| **Управление социального обслуживания населения администрации Ермаковского района** |
| 1 | КГБУ СО «Ермаковский дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов» | п. Ойский, ул. Мира 33 | август 2023 |
| 2 | КГБУ СО «Центр социальной помощи семье и детям "Ермаковский» | с. Ермаковское,ул. Карла Маркса 27 | август 2023 |
| 3 | МБУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Ермаковский» | с. Ермаковское, ул. Ленина 80а | август 2023 |
| **КГБУЗ Ермаковская районная больница** |
| 1 | КГБУЗ Ермаковская районная больница | с Ермаковское, ул. Курнатовского, 101а, | август 2023 |
| **Жилой фонд Ермаковского района** |
| 1 | Жилой многоквартирный дом | с Ермаковское, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 2А | август 2023 |
| 2 | Жилой многоквартирный дом | с Ермаковское, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 21А | август 2023 |
| 3 | Жилой многоквартирный дом | с Ермаковское, ул. Дальняя, д. 1А | август 2023 |
| 4 | Жилой многоквартирный дом | с Ермаковское, ул. Дальняя, д. 1Б | август 2023 |
| 5 | Жилой многоквартирный дом | с Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 20 | август 2023 |
| 6 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 22 | август 2023 |
| 7 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 24 | август 2023 |
| 8 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 26 | август 2023 |
| 9 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 29 | август 2023 |
| 10 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 31 | август 2023 |
| 11 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 33 | август 2023 |
| 12 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 35 | август 2023 |
| 13 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 37 | август 2023 |
| 14 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 107 | август 2023 |
| 15 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 114 | август 2023 |
| 16 | Жилой многоквартирный дом | с Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 116 | август 2023 |
| 17 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 129 | август 2023 |
| 18 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 131 | август 2023 |
| 19 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 133 | август 2023 |
| 20 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 135 | август 2023 |
| 21 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 137 | август 2023 |
| 22 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Красных Партизан, д. 7 | август 2023 |
| 23 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Красных Партизан, д. 9 | август 2023 |
| 25 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Крупской, д. 1 | август 2023 |
| 26 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Крупской, д. 2 | август 2023 |
| 27 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Крупской, д. 2В | август 2023 |
| 28 | Жилой многоквартирный дом | с Ермаковское, ул. Крупской, д. 2Г | август 2023 |
| 29 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Крупской, д. 2Д | август 2023 |
| 30 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Крупской, д. 3 | август 2023 |
| 31 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 36А | август 2023 |
| 32 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 38 | август 2023 |
| 33 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 40 | август 2023 |
| 34 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 42 | август 2023 |
| 35 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 46 | август 2023 |
| 36 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 64 | август 2023 |
| 37 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 129 | август 2023 |
| 38 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 131 | август 2023 |
| 39 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 186 | август 2023 |
| 40 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 200 | август 2023 |
| 41 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 204 | август 2023 |
| 42 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 81 | август 2023 |
| 43 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 83 | август 2023 |
| 44 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 84 | август 2023 |
| 45 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 92 | август 2023 |
| 46 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Лепешинских, д. 3 | август 2023 |  |
| 47 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Октябрьская, д. 53 | август 2023 |  |
| 48 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Октябрьская, д. 53Б | август 2023 |  |
| 49 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Октябрьская, д. 100А | август 2023 |  |
| 50 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Октябрьская, д. 118 | август 2023 |  |
| 51 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Октябрьская, д. 120А | август 2023 |  |
| 52 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Степная, д. 1 | август 2023 |  |
| 53 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Степная, д. 3 | август 2023 |  |
| 54 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Степная, д. 5 | август 2023 |  |
| 55 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Щетинкина, д. 13 | август 2023 |  |
| 56 | Жилой многоквартирный дом | с. Ермаковское, ул. Щетинкина, д. 24А | август 2023 |  |