****

**В 2022 году увеличилось количество обращений по единой процедуре**

В 2022 году в Управление Росреестра по Красноярскому краю поступило 29 277 заявлений об осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав одновременно (единая процедура), что на 9,2 % больше, чем в 2021 году (26 574). При этом, основная масса заявлений поступает от физических лиц - 22 049, что составляет 75% от общего количества поступивших заявлений.

Единая процедура учетно-регистрационных действий означает объединение функций кадастрового учета и государственной регистрации прав на объект недвижимости.

Напоминаем, что в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в связи с:

- созданием объекта недвижимости, являющегося зданием или сооружением (за исключением случаев, указанных в Законе о регистрации);

- созданием объекта недвижимости, для строительства, реконструкции которого не требуется получение разрешения на строительство и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;

- созданием объекта незавершенного строительства;

- образованием объекта недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных [пунктами 8](consultantplus://offline/ref=6AC65E9A88369458940A925667208080E8C10B55ACA5E406E90E81476760C42C8D0C3B92A927FCB0F93C150E1E945D34E8CD7C326C47A539aARDF) - [10](consultantplus://offline/ref=6AC65E9A88369458940A925667208080E8C10B55ACA5E406E90E81476760C42C8D0C3B92A927F7BBFD3C150E1E945D34E8CD7C326C47A539aARDF), [12 части 5](consultantplus://offline/ref=6AC65E9A88369458940A925667208080E8C10B55ACA5E406E90E81476760C42C8D0C3B97AB27F5E6AC7314525BC44E35EFCD7E3070a4R6F) статьи 14 Закона о регистрации;

- прекращением существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- образованием или прекращением существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие в соответствии с федеральным законом государственной регистрации, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 11 части 5](consultantplus://offline/ref=6AC65E9A88369458940A925667208080E8C10B55ACA5E406E90E81476760C42C8D0C3B92A927F7BBFC3C150E1E945D34E8CD7C326C47A539aARDF) статьи 14 Закона о регистрации.

Подать заявление и документы на получение единой учетно-регистрационной процедуры можно:

- путем личногообращения в любой офис КГБУ «МФЦ» (независимо от места жительства и места нахождения недвижимости);

- в личном кабинете правообладателя на сайте Росреестра (необходима усиленная квалифицированная электронная подпись правообладателя);

- в рамках выездного приема филиалом ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю.

По окончанию проведения единой процедуры учетно-регистрационных действий, заявитель получит выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую право собственности на объект недвижимости.

Руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю **Татьяна Голдобина:**

*«Система единства проведения кадастрового учета и государственной регистрации прав стала действовать с 1 января 2017 года в связи с глобальными изменениями в российской учетно-регистрационной системе, направленными на упрощение оформления прав на объекты недвижимости».*

*Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю*

*Контакты для СМИ:*

*тел.: (391)2-226-756*

*е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru*

*«ВКонтакте»* [*http://vk.com/to24.rosreestr*](http://vk.com/to24.rosreestr)

[*Telegram*](file:///C:\Users\PavlovaAV\Desktop\Telegram)[*https://t.me/Rosreestr\_krsk24*](https://t.me/Rosreestr_krsk24)

*Одноклассники* [*https://ok.ru/to24.rosreestr*](https://ok.ru/to24.rosreestr)