**ПРОТОКОЛ №1**

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1)**

**с. Ермаковское 12.01.2022г.**

 **Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 12 января 2022 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, (актовый зал). Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района №760-п от 14.12.2021г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1**)**», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru/>.Организатором проведения публичных слушаний является комиссия администрации Ермаковского района по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Способ информирования общественности:**

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru/ и в газете «Ермаковский вестник».

**Содержание информационного сообщения:**

Администрация Ермаковского района 12.01.2022года в 14:00 часов, будет проводить публичные слушания по вопросу «Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В. Место проведения: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 5, (актовый зал). Схема земельного участка, которая будет рассматриваться на публичных слушаниях, будет доступна для ознакомления, с консультированием посетителей с 23.12.2021 г. по 12.01.2022г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-12-89. Схема земельного участка, подлежащая рассмотрению, на публичных слушаниях будет размещена на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru/>.

**Участники публичных слушаний**

**Председатель комиссии:**

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

**Секретарь:**

Иванова А.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации Ермаковского района

В публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту предложения и замечания не поступали

**Члены комиссии:**

Сидоренко А.С.. – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 45 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1**)**.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии ст. 39 ст. 5.1 Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

**Повестка дня:**

1.Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 45 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1**)**».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

 А.С. Сидоренко

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утвержденными решением Ермаковского Совета депутатов № 17-74в от 19.11.2021г., земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В, находится в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

Зона застройки малоэтажными жилыми домами включает в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для размещения многоквартирных жилых домов высотой до 4-х этажей, объектов обслуживания, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

К основным видам разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

- блокированная жилая застройка (код 2.3);

- коммунальное обслуживание (код 3.1);

- оказание услуг связи (код 3.2.3);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- образование и просвещение (код 3.5);

- объекты культурно - досуговой деятельности (код 3.6.1);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

- площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

К условно разрешенным видам использования:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

- деловое управление (код 4.1);

- **магазины (код 4.4)**;

- общественное питание (код 4.6);

- гостиничное обслуживание (код 4.7);

- связь (код 6.8)

Так как разрешенное использование земельного участка, согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, то в соответствии со ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос по предоставлению разрешения либо отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект схемы размещения земельного участка был опубликован на сайте Ермаковского района, замечаний и возражений по поводу размещения земельного участка с таким видом разрешенного использования не поступало.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1) Одобрить предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 45 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1**)**.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией администрации Ермаковского района по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было принято решение:

1) Рекомендовать главе Ермаковского района предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка площадью 45 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Хранение автотранспорта» (код 2.7.1**)**.

2) Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 45 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В, опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу htth://adminerm.ru.

Председатель публичных слушаний: Ф.Н. Сунцов

Секретарь публичных слушаний: А.В. Иванова