**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**Ермаковский район**

**ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

«16» декабря 2022 года № 27-144р

Об утверждении Положения о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района Красноярского края

В целях определения порядка установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района Красноярского края, на основании Федеральных законов от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ермаковского района, районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положения о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района Красноярского края согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за выполнением решения возложить на комиссию по жилищно – коммунальному хозяйству, строительству, автотранспорту и дорожному строительству.

3. Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель районного Совета депутатов В.И. Форсель

Глава района М.А. Виговский

Приложение № 1

к решению Ермаковского районного

Совета депутатов

от «16» декабря 2022 г. № 27-144р

Положение

о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов

на территории Ермаковского района Красноярского края

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1.Положение о порядке установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Ермаковского района Красноярского края (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» (далее - Закон о торговой деятельности), другими федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами Ермаковского района.

1.2. Положение определяет порядок установки и эксплуатации нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.3. Понятие «нестационарный торговый объект» используется в Положении в значении, определенном в Законе о торговой деятельности.

1.4.К нестационарным торговым объектам относятся:

1.4.1. Киоск - оснащенное торговым оборудованием временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца.

1.4.2. Лоток - передвижной торговый объект, представляющий собой легко возводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком для выкладки и демонстрации товаров, рассчитанную на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день.

1.4.3. Остановочный комплекс - временное сооружение, представляющее собой единую конструкцию, состоящую из нестационарного торгового объекта (павильона, киоска) и навеса, предназначенного для укрытия пассажиров, ожидающих прибытие общественного пассажирского транспорта.

1.4.4. Павильон - временное сооружение, оснащенное торговым оборудованием, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест.

1.4.5. Демонстрационная площадка с киоском (павильоном) - временное сооружение, состоящее из открытой площадки, предназначенной для осуществления торговли, демонстрации товаров, с расположенным на ней киоском (павильоном).

**2. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ИХ ВНЕШНЕМУ ВИДУ**

2.1. Установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее - схема) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории района и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.2. Схема разрабатывается администрацией Ермаковского района в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органами местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края (далее - Порядок разработки и утверждения схемы), утвержденным приказом министерства сельского хозяйства и торговли Красноярского края.

Схема утверждается решением Ермаковского районного Совета депутатов.

2.3. Изменения в схему вносятся решением Ермаковского районного Совета депутатов не чаще двух раз в год по следующим основаниям:

- изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных законом Красноярского края для муниципального образования Ермаковский район;

- принятие решений об использовании места размещения нестационарного торгового объекта для государственных или муниципальных нужд;

- принятие решения комиссией по размещению нестационарных торговых объектов, указанной в абзаце втором пункта 4.8 Положения, о возможности внесения изменений в схему.

2.4. Внесение изменений в схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Внесение изменений в схему относительно нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с Порядком разработки и утверждения схемы.

2.5. Установка и эксплуатация нестационарных торговых объектов осуществляется:

- на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участках, находящиеся в муниципальной собственности (далее - места размещения), без предоставления таких участков в аренду, на основании договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее - договоры);

- в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, на основании договоров аренды, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Ермаковского района.

2.6. Срок размещения киосков, павильонов, остановочных комплексов составляет 5 лет.

2.7. Нестационарные торговые объекты, в том числе их конструктивные элементы, при их установке не должны выходить за границы места размещения.

2.8. Нестационарные торговые объекты (киоски, павильоны, остановочные комплексы) должны выполняться только в одноэтажном исполнении.

2.8.1. Для изготовления и отделки нестационарных торговых объектов должны применяться сертифицированные (в том числе в части пожаробезопасности) материалы, имеющие качественную и прочную окраску, отделку и не изменяющие своих эстетических и эксплуатационных качеств в течение всего срока эксплуатации объекта. При этом не допускается применять кирпич, блоки, монолитный и сборный бетон, виниловый сайдинг, рулонную и шиферную кровлю, древесину.

2.8.2. При остеклении нестационарных торговых объектов применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла в алюминиевом или пластиковом переплете. Для защиты остекления допускается применять рольставни.

2.8.3. Остановочные комплексы должны быть оборудованы:

- местами для сидения пассажиров (скамьями);

- досками объявлений;

- навесами, которые должны иметь ограждения, доходящие до перекрытия нестационарного торгового объекта не менее чем с двух сторон.

2.8.4. Для установки лотков применяются каркасы сборно-разборные металлические, алюминиевые или пластиковые с натянутыми тентовыми покрытиями.

2.8.5. Обязательным элементом внешнего благоустройства для каждого нестационарного торгового объекта является урна для мусора.

2.8.6. При установке и эксплуатации нестационарных торговых объектов не допускается:

- устройство котлована, нарушения покрытия мест размещения нестационарного торгового объекта и устройства фундаментов, прочно связывающих нестационарные торговые объекты с землей;

- возведение капитальных строений;

- устройство подвального этажа;

- размещение торгово-технологического оборудования, в том числе холодильного оборудования, прилавков на территории, прилегающей к нестационарным торговым объектам.

2.9. Загрузка и разгрузка товаров в нестационарные торговые объекты должна осуществляться с учетом безопасности движения автотранспорта и пешеходов.

**3.** **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНОВ**

3.1. Предоставление юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, самозанятым, осуществляющим торговую деятельность (далее - хозяйствующие субъекты), права на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в местах, определенных схемой, осуществляется на основании договоров, заключаемых по результатам аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее - аукционы), за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1 Положения.

3.2. Порядок организации и проведения аукционов на право заключение договоров (далее - Порядок организации и проведения аукционов) утверждается постановлением администрации Ермаковского района.

3.3. Размер платы по договору определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на установку и эксплуатацию нестационарных торговых объектов (далее - Методика расчета платы) согласно приложению к Положению.

Плата по договору поступает в местный бюджет. Главным администратором доходов местного бюджета по поступлениям средств по договорам является Администрация Ермаковского района.

Примерная форма договора утверждается постановлением администрации Ермаковского района.

3.4. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере платы по договору за год, определяемой в соответствии с Методикой расчета платы.

3.5. В случае внесения изменений в схему по заявлению хозяйствующего субъекта договоры на измененных местах заключаются по результатам аукционов.

3.6. При эксплуатации нестационарного торгового объекта не допускается уступка прав по договору третьим лицам.

**4.** **ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ**

4.1. Заключение договоров без проведения аукционов осуществляется при соблюдении условий, предусмотренных пунктом 4.2 Положения, на основании заявлений хозяйствующих субъектов (далее - заявители) о заключении договоров без проведения аукционов, поданных в администрацию Ермаковского района:

- до 01.01.2023 г., если заявителем установлен и эксплуатируется нестационарный торговый объект на основании разрешения на установку коммерческого сооружения временного характера или разрешения на право размещения нестационарного объекта временного характера, срок действия которых истек или истечет до 01.01.2023 г.;

- не ранее чем за 180 календарных дней до окончания срока действия договора и не позднее 7 рабочих дней до окончания срока действия договора;

- до 01.01.2023 г., если заявителем является индивидуальный предприниматель, которому в порядке наследования перешел нестационарный торговый объект, установленный и эксплуатируемый на основании разрешения на установку коммерческого сооружения временного характера, выданного наследодателю до 01.01.2023 г.

4.2. Заключение договора без проведения аукционов осуществляется при выполнении следующих условий:

- место размещения нестационарного торгового объекта включено в схему;

- торговая деятельность в нестационарном торговом объекте осуществляется в соответствии с видом реализуемой нестационарным торговым объектом продукции, указанной в схеме;

- установка и эксплуатация нестационарного торгового объекта осуществляется в соответствии с выданным разрешением на установку коммерческого сооружения временного характера или разрешением на право размещения нестационарных объектов временного характера либо договором;

- отсутствуют нарушения условий договора;

- имеются договоры на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений, договор на вывоз и (или) размещения отходов от торговой деятельности в нестационарном торговом объекте на полигоне твердых бытовых отходов;

- нестационарный торговый объект соответствует требованиям пункта 2.8 Положения;

- у заявителя и (или) у его работников отсутствуют факты привлечения к административной ответственности в области благоустройства территории при эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- у заявителя и (или) у его работников отсутствуют факты нарушений требований Федерального закона от 22.11.1995 г. № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» при эксплуатации нестационарного торгового объекта, подтвержденные государственными органами.

4.3. При досрочном расторжении договора в целях внесения изменений в схему по основаниям, предусмотренным подпунктом 2 пункта 2.3 Положения, администрация Ермаковского района предоставляет хозяйствующему субъекту по его заявлению компенсационное место для размещения нестационарного торгового объекта аналогичного вида из имеющихся свободных мест в схеме без проведения аукциона.

4.4. Предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется при соблюдении заявителем условий, предусмотренных пунктом 4.2 Положения.

4.5. В заявлении о заключении договора без проведения аукциона указываются:

- фамилия, имя, отчество (при наличии), место жительства, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (для индивидуального предпринимателя);

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем (для юридического лица);

- перечень прилагаемых документов (наименования документов, количество листов).

В заявлении о заключении договора без проведения аукциона должны содержаться сведения о месте установки нестационарного торгового объекта, а также наименование нестационарного торгового объекта в соответствии с пунктом 1.4 Положения, площадь нестационарного торгового объекта, срок размещения нестационарного торгового объекта в пределах срока, установленного пунктом 2.6 Положения, номер по схеме.

Заявитель указывает сведения о сроке приведения ранее установленного нестационарного торгового объекта, указанного в абзаце втором пункта 4.1 Положения, в соответствие с прилагаемым к заявлению цветным изображением плана и фасадов нестационарного торгового объекта (не более 6 месяцев).

4.6. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия паспорта (листы 2, 3 и лист с отметкой о регистрации по месту жительства) или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей), либо личность представителя индивидуального предпринимателя, юридического лица, самозанятого.

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты подачи заявления;

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (для юридического лица);

- копия документа, удостоверяющего полномочия представителя индивидуального предпринимателя или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

- цветные графические изображения плана и фасадов нестационарного торгового объекта с указанием габаритных размеров, привязки к существующим ориентирам на местности, материалов, из которых будет изготавливаться нестационарный торговый объект;

- копии договоров на проведение работ по профилактической дератизации и дезинфекции помещений, на вывоз мусора и (или) размещение твердых коммунальных отходов, образующихся при эксплуатации нестационарных торговых объектов, заключенных в соответствии законодательством Российской Федерации;

- цветные графические изображения плана и фасадов нестационарных торговых объектов (киоски, павильоны, остановочные комплексы) с указанием габаритных размеров, привязок к существующим ориентирам на местности, материалов, из которых будут изготавливаться нестационарные торговые объекты;

- документы, подтверждающие право на наследство в отношении нестационарного торгового объекта (свидетельство о праве на наследство или вступившее в законную силу решение суда).

Заявитель вправе представить документы, содержащие сведения, указанные в абзаце третьем настоящего пункта по собственной инициативе.

4.7. Заявление о заключении договора без проведения аукциона рассматривается:

- на комиссии по размещению нестационарных торговых объектов (далее - комиссия), состав и порядок работы которой утверждаются постановлением администрации Ермаковского района, на предмет выполнения требований Положения с целью принятия решения о возможности или невозможности заключения договора без аукциона.

В состав комиссии включаются Глава муниципального образования поселения в котором расположен или планируется расположение нестационарного торгового объекта;

- на комиссии по определению внешнего вида зданий, строений, сооружений (далее - комиссия по определению внешнего вида), состав и порядок работы которой утверждаются постановлением администрации Ермаковского района, с целью принятия решения о согласовании либо об отказе в согласовании внешнего вида нестационарного торгового объекта.

4.8. На основании решения комиссии о возможности или невозможности заключения договора без аукциона и решения комиссии по определению внешнего вида о согласовании или об отказе в согласовании внешнего вида администрацией Ермаковского района в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления направляется письменное уведомление с предложением о заключении договора либо об отказе в заключении договора без проведения аукциона.

4.9. В договор, заключаемый без проведения аукциона, включается условие о приведении ранее установленного нестационарного торгового объекта в соответствие с условиями договора в срок, указанный в заявлении о заключении договора без проведения аукциона, но не позднее 30.09.2023 г.

**5. СОГЛАСОВАНИЕ ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

5.1. По результатам аукционов либо в случае признания аукционов несостоявшимися лица, с которыми заключены договоры, либо их уполномоченные представители обращаются в администрацию Ермаковского района с заявлениями о согласовании внешнего вида нестационарных торговых объектов, предполагаемых к установке и указанных в договорах (далее - заявления о согласовании внешнего вида).

5.2. К заявлениям о согласовании внешнего вида прилагаются цветные графические изображения плана и фасадов нестационарных торговых объектов с указанием габаритных размеров, привязок к существующим ориентирам на местности, материалов, из которых будут изготавливаться нестационарные торговые объекты.

5.3. Заявления о согласовании внешнего вида и прилагаемые к ним документы направляются в отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района (далее – отдел АС и КХ) для рассмотрения.

Отдел АС и КХ подготавливает документы о согласовании внешнего вида нестационарных торговых объектов к рассмотрению на комиссии по определению внешнего вида.

5.4. Решения о согласовании или об отказе в согласовании внешнего вида нестационарных торговых объектов принимаются комиссией по определению внешнего вида в течение 14 календарных дней со дня регистрации заявлений о согласовании внешнего вида со всеми необходимыми документами путем подготовки письменных уведомлений администрации Ермаковского района с учетом предложений комиссии.

5.5. Основаниями для отказа в согласовании внешнего вида нестационарных торговых объектов являются:

- несоответствие архитектурного и цветового решения фасадов нестационарных торговых объектов внешнему архитектурному облику сложившейся застройки муниципального образования;

- несоответствие требованиям пункта 2.8 Положения.

5.6. Под внешним архитектурным обликом сложившейся застройки муниципального образования в Положении понимаются:

- особенности архитектурных решений фасадов зданий, строений, сооружений существующей застройки, где предполагается установка нестационарных торговых объектов (композиционная целостность, цветовое и декоративно - художественное решение, визуальное восприятие, соразмерность, масштабность и пропорциональность, соотношение элементов);

- окружающая градостроительная среда при приоритетном и визуальном восприятии объектов архитектуры и градостроительства, достопримечательностей, панорам, перспектив застройки, а также сложившаяся планировочная структура территории.

5.7. В случае возникновения в период эксплуатации нестационарных торговых объектов необходимости изменения их внешнего вида (архитектурного и цветового решения фасадов) хозяйствующие субъекты либо их уполномоченные представители обращаются в администрацию Ермаковского района с заявлениями о согласовании изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов (киоски, павильоны, остановочные комплексы) (далее - заявления о согласовании изменения внешнего вида).

К заявлениям о согласовании изменения внешнего вида прилагаются цветные графические изображения плана и фасадов нестационарных торговых объектов до и после изменения с указанием габаритных размеров, привязок к существующим ориентирам на местности, материалов, из которых будут изготавливаться нестационарные торговые объекты.

5.8. Заявления о согласовании изменения внешнего вида и прилагаемые к ним документы рассматриваются в соответствии с пунктом 5.3 Положения.

5.9. Решения о согласовании изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов или об отказе в согласовании такого изменения принимаются комиссией по определению внешнего вида в течение 14 календарных дней со дня регистрации заявлений о согласовании изменения внешнего вида со всеми необходимыми документами путем подготовки письменных уведомлений администрации Ермаковского района с учетом предложений комиссии.

Отказ в согласовании изменения внешнего вида нестационарных торговых объектов принимается по основаниям, указанным в пункте 5.5 Положения.

**6. ДЕМОНТАЖ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ**

6.1. При принятии решения о внесении изменений в схему, а также по окончании срока действия договора либо в случае его досрочного расторжения лицо, с которым заключен договор, обязано за свой счет освободить место размещения и восстановить нарушенное благоустройство территории, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4.1 Положения.

6.2. В случае не выполнения требований по освобождению места размещения в добровольном порядке, осуществляется демонтаж нестационарного торгового объекта в соответствии с Порядком демонтажа нестационарных торговых объектов, размещенных на территории Ермаковского района Красноярского края, утвержденным постановлением администрации Ермаковского района.

**7. КОНТРОЛЬ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ПОЛОЖЕНИЯ**

Контроль за выполнением Положения осуществляется администрацией Ермаковского района в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Ермаковского района.

Приложение

к Положению

о порядке установки и эксплуатации

нестационарных торговых объектов

на территории Ермаковского района

Красноярского края

**Методика расчета**

**платы по договорам на установку и эксплуатацию**

**нестационарных торговых объектов**

Размер годовой платы по договору определяется по следующей формуле:

А= Кс х S х Кд х Кр, где:

A - размер годовой платы по договору (руб.);

Кс - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земель муниципального образования Ермаковский район по 4 сегменту объектов недвижимости «предпринимательство», утвержденный постановлением Правительства Красноярского края от 17.11.2020 г. № 784-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов по муниципальным районам (муниципальным округам, городским округам) Красноярского края» (руб./кв. м.);

S - площадь места размещения нестационарного торгового объекта (за исключением открытой площадки, предназначенной для демонстрации товаров (похоронных принадлежностей), или за исключением площади навеса, предназначенного для укрытия пассажиров) (кв. м.);

Кд - корректирующий коэффициент по виду деятельности, осуществляемой в нестационарном торговом объекте:

|  |  |
| --- | --- |
| Вид деятельности | Кд |
| Торговля непродовольственными товарами | 0,09 |
| Торговля продовольственными товарами | 0,09 |
| Торговля продукцией общественного питания | 0,1 |
| Торговля непродовольственными товарами (похоронными принадлежностями) | 0,1 |
| Торговля печатной продукцией | 0,08 |

Кр - корректирующий коэффициент по району расположения нестационарного торгового объекта:

|  |  |
| --- | --- |
| Расположения нестационарного торгового объекта | Кр |
| с. Ермаковское: ул. Карла Маркса, пл. Энгельса | 1,5 |
| Иные места размещения нестационарных торговых объектов | 1 |