**Протокол №1**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Зеленая, 23А, находящегося в зоне О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с видом условного разрешённого использования – «Жилая застройка»**

**с. Ермаковское 16.11.2022**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 16 ноября 2022 г. в 10:30 часов по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, (актовый зал).

Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района № 702-п от 24.10.2022 г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Зеленая, 23А, находящегося в зоне О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с видом условного разрешённого использования – «Жилая застройка»).

Организатором проведения публичных слушаний является комиссия администрации Ермаковского района по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Способ информирования общественности:**

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Ермаковский Вестник», а также размещено на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, был размещен на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./.

С проектом и информационными материалами к нему все желающие могли ознакомиться и получить консультацию с 27.10.2022 г. по 16.11.2022 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78; 2-12-89.

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель комиссии:**

Абрамов Сергей Михайлович – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

**Члены комиссии:**

Сидоренко Анастасия Сергеевна – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Рыбакова Ольга Андреевна – главный специалист по правовым вопросам.

**Секретарь комиссии:**

Иванова Анастасия Викторовна – ведущий специалиста отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

В публичных слушаниях приняли участие 2 человека:

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту предложения и замечания не поступали.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Зеленая, 23А, находящегося в зоне О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с видом условного разрешённого использования – «Жилая застройка».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Ермаковского района.

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Зеленая, 23А, находящегося в зоне О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с видом условного разрешённого использования – «Жилая застройка».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

Абрамов Сергей Михайлович – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Абрамов Сергей Михайлович:

Согласно Правилам землепользования и застройки Мигнинского сельсовета, утверждённым Решением Ермаковского районного Совета депутатов № 25-122р от 12.08.2022 года, земельный участок, площадью 2000 м. кв., с местоположением: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Зеленая, 23А, категория земель – земли населённых пунктов, испрашиваемого под «Жилая застройка», расположен в зоне О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

К основным видам разрешенного использования земельных участков в вышеуказанной зоне относится:

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

- предпринимательство;

- деловое управление;

- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы);

- магазины;

- банковская и страховая деятельность;

- общественное питание;

- гостиничное обслуживание;

- развлечения;

- обслуживание автотранспорта;

- выставочно - ярмарочная деятельность;

- туристическое обслуживание;

- связь;

К условно разрешенным видам использования относится:

- религиозное использование;

- рынки;

- объекты придорожного сервиса;

- здравоохранение;

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

- стационарное медицинское обслуживание;

- коммунальное обслуживание;

- жилая застройка.

Так как разрешенное использование земельного участка, согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, то в соответствии со ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос по предоставлению разрешения либо отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Зеленая, 23А, находящегося в зоне О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с видом условного разрешённого использования – «Жилая застройка».

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией администрации Ермаковского района по предоставлению разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было принято РЕШЕНИЕ:

1) Рекомендовать главе Ермаковского района предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Зеленая, 23А, находящегося в зоне О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с видом условного разрешённого использования – «Жилая застройка».

2) Протокол проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Зеленая, 23А, находящегося в зоне О1 - «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» с видом условного разрешённого использования – «Жилая застройка», опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу htth://adminerm.ru.

Председатель публичных слушаний: С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний: А.В. Иванова