**Протокол №1**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В/3, находящегося в зоне Ж2 - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «хранение автотранспорта (код 2.7.1)»**

**с. Ермаковское 16.11.2022**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 16 ноября 2022 г. в 10:00 часов по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, (актовый зал).

Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района № 703-п от 24.10.2022 г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В/3, находящегося в зоне Ж2 - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Организатором проведения публичных слушаний является комиссия администрации Ермаковского района по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Способ информирования общественности:**

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Ермаковский Вестник», а также размещено на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, был размещен на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./.

С проектом и информационными материалами к нему все желающие могли ознакомиться и получить консультацию с 27.10.2022 г. по 16.11.2022 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78; 2-12-89.

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель комиссии:**

Абрамов Сергей Михайлович – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

**Члены комиссии:**

Сидоренко Анастасия Сергеевна – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Рыбакова Ольга Андреевна – главный специалист по правовым вопросам.

**Секретарь комиссии:**

Иванова Анастасия Викторовна – ведущий специалиста отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

В публичных слушаниях участие приняли 2 человека:

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту предложения и замечания не поступали.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В/3, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Ермаковского района.

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В/3, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление:

Абрамов Сергей Михайлович – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Абрамов Сергей Михайлович:

Согласно Правилам землепользования и застройки Ермаковского сельсовета, утверждённым Решением Ермаковского районного Совета депутатов № № 17-74в от 19.11.2021 года, земельный участок, площадью 45 м. кв., с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В/3, категория земель – земли населённых пунктов, испрашиваемого под «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», расположен в зоне Ж2 - «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

К основным видам разрешенного использования земельных участков в вышеуказанной зоне относится:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

- блокированная жилая застройка (код 2.3);

- коммунальное обслуживание (код 3.1);

- оказание услуг связи (код 3.2.3);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- образование и просвещение (код 3.5);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

- площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

К условно разрешенным видам использования относится:

- хранение автотранспорта (код 2.7.1);

- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

- деловое управление (код 4.1);

- магазины (код 4.4);

- общественное питание (код 4.6);

- гостиничное обслуживание (код 4.7);

- связь (код 6.8).

Так как разрешенное использование земельного участка, согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, то в соответствии со ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос по предоставлению разрешения либо отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

Одобрить предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В/3, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией администрации Ермаковского района по предоставлению разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было принято РЕШЕНИЕ:

1) Рекомендовать главе Ермаковского района предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В/3, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «хранение автотранспорта (код 2.7.1)».

2) Протокол проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, 2В/3, находящегося в зоне Ж2- «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «хранение автотранспорта (код 2.7.1)», опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу htth://adminerm.ru.

Председатель публичных слушаний: С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний: А.В. Иванова