**Протокол №1**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401030:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 21**

**с. Ермаковское 16.11.2022**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 16 ноября 2022 г. в 11:00 часов по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, (актовый зал).

Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района № 701-п от 24.10.2022 г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401030:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 21»).

Организатором проведения публичных слушаний является комиссия администрации Ермаковского района по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Способ информирования общественности:**

Информационное оповещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Ермаковский Вестник», а также размещено на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, был размещен на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru./.

С проектом и информационными материалами к нему все желающие могли ознакомиться и получить консультацию с 27.10.2022 г. по 16.11.2022 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78; 2-12-89.

**Участники публичных слушаний:**

**Председатель комиссии:**

Абрамов Сергей Михайлович – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

**Члены комиссии:**

Сидоренко Анастасия Сергеевна – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Рыбакова Ольга Андреевна – главный специалист по правовым вопросам.

**Секретарь комиссии:**

Иванова Анастасия Викторовна – ведущий специалиста отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

В публичных слушаниях участие приняли 2 человека:

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту предложения и замечания не поступали.

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401030:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 21.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Уставом Ермаковского района.

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401030:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 21.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступление:

Абрамов Сергей Михайлович – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

Абрамов Сергей Михайлович:

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утверждённым Решением Ермаковского районного Совета депутатов № 17-74в от 19.11.2021г, земельный участок с кадастровым номером 24:13:2401030:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 21,с разрешенным использованием «ведение личного подсобного хозяйства», расположен в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

К предельным параметрам разрешенного строительства относятся:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;

- площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;

 - коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

 - коэффициент застройки не более - 0,3;

 - коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;

 - ширина вновь отводимых участков в новой застройке со стороны улицы должна быть не менее 25 м;

 - ширина вновь отводимых участков в старой застройке со стороны улицы должна быть не менее 20 м;

- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;

 - расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;

- допускаются сдвоенные блокированные гаражи на смежных земельных участках;

- допускаются сдвоенные блокированные жилые дома на смежных земельных участках;

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 6 метров;

- ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления;

- характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

- ограждения между смежными земельными участками должны быть светопрозрачными и проветриваемыми;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

 Согласно представленной схемы расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – 1,5 метра, что не соответствует предельным параметрам разрешённого строительства, а именно расстояние до границ соседнего участка от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м., соблюсти вышеуказанные предельные параметры жилого дома не представляется возможным, так как размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

 В соответствии с п. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

Одобрить предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401030:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 21.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией администрации Ермаковского района по предоставлению разрешения на условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было принято РЕШЕНИЕ:

1) Рекомендовать главе Ермаковского района предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401030:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 21.

2) Протокол проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401030:10, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 21, опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу htth://adminerm.ru.

Председатель публичных слушаний: С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний: А.В. Иванова