**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» октября 2022 года № 698-п

Об утверждении Положения о комиссии по землепользованию и застройке администрации Ермаковского района, о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района

В целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере градостроительной деятельности на территории Ермаковского района Красноярского края, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о комиссии по землепользованию и застройке администрации Ермаковского района, о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района (Приложение 1).

2. Утвердить Состав комиссии по землепользованию и застройке Ермаковского района (Приложение 2).

3. Признать утратившими силу: постановление администрации Ермаковского района от 06.12.201 7г. № 851-п «Об утверждении состава и положения о комиссии по землепользованию и застройке администрации Ермаковского района, о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района».

4. Контроль за исполнением данного постановления возлагаю на заместителя главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению С.М. Абрамова.

5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы Ермаковского района Ф.Н. Сунцов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «24» октября 2022 г. № 698-п

**Положение о комиссии**

**по землепользованию и застройке администрации Ермаковского района,**

**о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования**

**и застройки сельсоветов Ермаковского района**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о комиссии по землепользованию и застройке администрации Ермаковского района, о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Ермаковского района.

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и порядок деятельности комиссии по землепользованию и застройке администрации Ермаковского района, о подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района (далее – комиссия).

1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации Ермаковского района (далее – администрация), созданным в целях решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением Правил землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района Красноярского края (далее – Правила) и внесением в них изменений.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, Уставом Ермаковского района, Положением, иными муниципальными правовыми актами администрации Ермаковского района.

**2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Подготовка проекта Правил, проекта о внесении изменений в Правила, осуществление доработки проекта Правил, проекта о внесении в них изменений.

2.2. Прием предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта Правил, проекта о внесении в них изменений.

2.3. Подготовка и представление главе Ермаковского района (далее – Глава) заключений с рекомендациями о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения.

2.4. Организация и проведение публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении в них изменений, организация и проведение общественных обсуждений, в том числе осуществление функций организатора общественных обсуждений, установленных Порядком об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в Ермаковском районе, утвержденным решением Ермаковского районного Совета депутатов от 15.04.2022 г. № 23-101р.

2.5. Обеспечение внесения изменений в проект Правил, проект о внесении в них изменений с учетом результатов публичных слушаний и представление Главе проекта Правил, проекта о внесении в них изменений с обязательным приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

2.6. Осуществление иных задач и функций, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края.

**3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать от органов государственной власти, государственных органов, органов местного самоуправления, муниципальных органов, структурных подразделений администрации Ермаковского района, организаций независимо от организационно-правовой формы, физических лиц документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию задач и функций.

3.2. Приглашать и заслушивать на заседаниях комиссии представителей органов и организаций, физических лиц, указанных в пункте 2.2.

3.3. Привлекать к работе комиссии организации и отдельных специалистов для проведения экспертиз, совещаний, разработки документов в рамках деятельности комиссии.

3.4. Осуществлять иные права, необходимые для выполнения основных задач и функций, в соответствии с законодательством.

**4. Порядок деятельности комиссии.**

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется настоящим постановлением.

4.2. В состав комиссии входят председатель, заместитель председателя, секретарь и иные члены комиссии. В состав комиссии могут быть включены делегированные в состав комиссии депутаты Ермаковского районного Совета депутатов, представители структурных подразделений администрации Ермаковского района, органов государственной власти, государственных органов и организаций.

4.3. Комиссию возглавляет председатель, в период отсутствия председателя его полномочия исполняет заместитель председателя.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере необходимости.

4.5. Председатель комиссии осуществляет организацию деятельности комиссии и ведение ее заседаний. Председатель комиссии, заместитель председателя комиссии подписывает письма, заключения, рекомендации, предложения и иные документы, направляемые от имени комиссии.

4.6. Председатель комиссии в соответствии с компетенцией вправе давать ее членам и руководителям структурных подразделений администрации поручения, необходимые для реализации установленных задач и функций.

4.7. В состав комиссии входит секретарь.

4.8. Секретарь комиссии осуществляет следующие функции: прием и регистрацию поступивших на рассмотрение комиссии обращений, предложений и заявлений; информирование членов комиссии о времени, месте, дате и повестке дня очередного заседания; подготовку и выдачу заинтересованным лицам выписки из протоколов заседаний комиссии; выполняют иные организационные функции, необходимые для обеспечения деятельности комиссии.

4.9. В случае отсутствия секретаря на заседании комиссии председатель либо исполняющий его обязанности заместитель председателя определяет одного из членов комиссии или лицо, замещающее должность одного из секретарей, для ведения протокола заседания.

4.10. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

4.11. Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, участвующих в заседании. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим. Решения комиссии (выписки из протоколов заседаний комиссии) выдаются (рассылаются) членам комиссии и иным заинтересованным лицам по их письменному запросу.

4.12. В случае невозможности очного участия в заседании отсутствующий член комиссии вправе в письменном виде направить председателю комиссии свое мнение по обсуждаемому вопросу. В таком случае его мнение учитывается при принятии решения и является обязательным приложением к протоколу заседания.

4.13. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который ведет секретарь комиссии. Протокол подписывают председательствующий на заседании и секретарь комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов в соответствии с повесткой дня заседания.

4.14. На заседаниях комиссии вправе присутствовать граждане (физические лица), представители организаций (юридических лиц), общественных объединений, государственных органов, органов местного самоуправления.

4.15. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

4.16. Местонахождение комиссии по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, 662820.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «24» октября 2022 г. № 698-п

**Состав комиссии**

**по землепользованию и застройке Ермаковского района**

**Председатель Комиссии:**

Абрамов Сергей Михайлович – Заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

**Заместитель председателя Комиссии:**

Сунцов Федор Николаевич - Заместитель главы – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

**Секретарь Комиссии:**

Иванова Анастасия Викторовна – Ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

**Члены Комиссии:**

Сидоренко Анастасия Сергеевна - Начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Рыбакова Ольга Андреевна – Главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Шапошникова Надежда Андреевна – Ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Депутаты сельских Советов депутатов (по согласованию);

Главы сельсоветов (по согласованию).