**Протокол №1**

**О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д.50, находящегося в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Магазины» (код 4.4)**

**с. Ермаковское 10.10.2022г.**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 10 октября 2022 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, (актовый зал). Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района №608-п от 15.09.2022г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д.50, находящегося в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Магазины» (код 4.4)», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru/>.Организатором проведения публичных слушаний является комиссия администрации Ермаковского района по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Способ информирования общественности:**

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru/ и в газете «Ермаковский вестник».

**Содержание информационного сообщения:**

«С целью использования земельного участка согласно разрешенного использования «Магазины код.4.4», в связи с тем, что согласно правил землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утверждённых решением Ермаковского сельского Совета депутатов № 17-74в от 19.11.2021 г данный вид использования является условно разрешенным видом в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой расположен рассматриваемый земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 24:13:2401046:132, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д.50.В качестве информационных материалов представлена схема планировочной организации земельного участка.

Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 24:13:2401046:132, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д.50состоятся 10.10.2022 г. в 14 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, (актовый зал).

Экспозицию проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (представленных материалов) и консультирование посетителей проводится с 20.09.2022 г. по 10.10.2022 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78. Проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях (представленные материалы) будет размещён на сайте администрации Ермаковского района http://adminerm.ru/.

Предложения и замечания по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (представленным материалам) от участников публичных слушаний принимаются:

- в письменной форме с направлением в адрес организатора (администрации Ермаковского района): 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5;

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта межевания;

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений».

**Участники публичных слушаний**

**Председатель комиссии:**

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

**Секретарь:**

Иванова А.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации Ермаковского района

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту предложения и замечания не поступали

**Члены комиссии:**

Сидоренко А.С.. – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401046:132, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д.50.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии ст. 39 ст. 5.1 Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

**Повестка дня:**

1.Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401046:132, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 50, находящегося в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с видом условного разрешённого использования: «Магазины» код (4.4)».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

А.С. Сидоренко

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утвержденными решением Ермаковского Совета депутатов № 17-74в от 19.11.2021г., земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина земельный участок 67,находится в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

**К основным видам разрешенного использования:**

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);

- блокированная жилая застройка (код 2.3);

- хранение автотранспорта (код - 2.7.1);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- оказание услуг связи (код 3.2.3);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- ведение садоводства (код 13.2).

**Условно разрешенные виды использования:**

- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

- магазины (код 4.4);

- общественное питание (код 4.6);

- гостиничное обслуживание (код - 4.7);

- площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);

- связь (код 6.8).

Так как разрешенное использование земельного участка, согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, то в соответствии со ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос попредоставлению разрешения либо отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект схемы размещения земельного участка был опубликован на сайте Ермаковского района, замечаний и возражений по поводу размещения земельного участка с таким видом разрешенного использования не поступало.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1) Одобрить предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д.50 находящегося в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Магазины» (код 4.4).

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией администрации Ермаковского района по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства было принято решение:

1) Рекомендовать главе Ермаковского района предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка, с кадастровым номером 24:13:2401046:132 расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 50, находящегося в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Магазины» (код 4.4).

2) Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д.50, опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу htth://adminerm.ru.

Председатель публичных слушаний: Ф.Н. Сунцов

Секретарь публичных слушаний: А.В. Иванова