**Протокол №1**

**публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401051:46,**

**расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26**

**с. Ермаковское 10.08.2022г.**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 10 августа 2022 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, (актовый зал). Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района №485-п от 18.07.2022г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401051:46, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru/>.Организатором проведения публичных слушаний является комиссия администрации Ермаковского района по предоставлению условно разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Способ информирования общественности:**

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru/ и в газете «Ермаковский вестник».

**Содержание информационного сообщения:**

В соответствии с Постановлением администрации Ермаковского района от 18.07.2022г. № 485-п «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401051:46, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26», администрация Ермаковского района сообщает о назначении публичных слушаний по проекту «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401051:46, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26» (далее-Проект).

**Место и время проведения: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина, 5, актовый зал на 10.08.2022г. в 14 часов 00 минут**. Организатором публичных слушаний является комиссия администрация Ермаковского района по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка или объекта капитального строительства, предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Перечень информационных материалов к Проекту:

1.Схема земельного участка.

Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Ермаковского сельсовета;

- правообладатели находящихся в границах Ермаковского сельсовета земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению, на публичных слушаниях размещён на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru>.

Помещение администрации Ермаковского района, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, оборудовано персональным компьютером, обеспечивающим доступ к официальному сайту. Доступ в помещение в будние дни с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч.

С Проектом и информационными материалами к нему можно ознакомиться на экспозиции.

Экспозиция проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, будет доступна для ознакомления, с консультированием посетителей с 21.07.2022 г. по 10.08.2022 г., по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203 с понедельника по пятницу с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-12-89, 2-13-78.

В период размещения на официальном интернет-сайте в сети Интернет Проекта и проведения экспозиции такого Проекта участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, в срок до «10» августа 2022г.: в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203 с понедельника по пятницу с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч и в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц, если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержаться на официальном сайте).

**Участники публичных слушаний**

**Председатель комиссии:**

Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

**Заместитель председателя комиссии:**

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

**Секретарь:**

Иванова А.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации Ермаковского района

В публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту предложения и замечания не поступали

**Члены комиссии:**

Сидоренко А.С.. – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401051:46,расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии ст. 39 ст. 5.1 Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401051:46,расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

А.С. Сидоренко

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утвержденными решением Ермаковского Совета депутатов № 17-74в от 19.11.2021г., земельный участок с кадастровым номером 24:13:2401051:46,расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26,находится в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утверждёнными решением Ермаковского Совета депутатов № 17-74в от 19.11.2021г, земельный участок с кадастровым номером 24:13:2401051:46,расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26,с разрешенным использованием «для введения личного подсобного хозяйства», находится в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**К предельным параметрам разрешенного строительства относятся:**

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;

- площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;

- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;

- коэффициент застройки не более - 0,3;

- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;

- ширина вновь отводимых участков в новой застройке со стороны улицы должна быть не менее 25 м;

- ширина вновь отводимых участков в старой застройке со стороны улицы должна быть не менее 20 м;

- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;

- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;

- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;

- допускаются сдвоенные блокированные гаражи на смежных земельных участках;

- допускаются сдвоенные блокированные жилые дома на смежных земельных участках;

- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 6 метров;

- ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления;

- характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

- ограждения между смежными земельными участками должны быть светопрозрачными и проветриваемыми;

- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Согласно представленной схемы расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – 1 метр, что не соответствует предельным параметрам разрешённого строительства, а именно расстояние до границ соседнего участка от основного строения – не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1м., соблюсти вышеуказанные предельные параметры жилого дома не представляется возможным, так как размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

В соответствии с п.4 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.07.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2021) решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Схема размещения земельного участка и планируемого объекта капитального строительства была опубликована на сайте Ермаковского района htth://adminerm.ru/, замечаний и возражений по поводу размещения земельного участка и планируемого объекта капитального строительства не поступало.

Председатель комиссии: Есть вопросы? Кто хочет сделать замечания или предложения?

Предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1) Рекомендовать главе Ермаковского района М.А. Виговскому предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2401051:46,расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, с кадастровым номером 24:13:2401051:46,расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Суркова, 26, опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу htth://adminerm.ru.

Председатель публичных слушаний: С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний: А.В. Иванова