

Администрация Ермаковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ«04» Июль 2022 г.№ 472-п

О проведении открытого аукциона № 4 на право заключения договоров аренды земельных участков.

В соответствии с пунктом 8 статьи 39.8, статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ермаковского района от 26.12.2016 г. № 852-п «О создании районной комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности; либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» (в редакции от 15.06.2021г. № 297-п), рассмотрев поступившие заявления о проведении аукциона с целью приобретения права аренды на земельные участки, руководствуясь Уставом Ермаковского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401004:313, общей площадью 469 649 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоозерный. Участок находится примерно в 3.6 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 154, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 29 024 (двадцать девять тысяч двадцать четыре) руб., 31 коп.

Лот №2: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:1101009:203, общей площадью 41175 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, Верхнеусинский сельсовет, вблизи ул. Свободка, с. Верхнеусинское, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 3 464 (три тысячи четыреста шестьдесят четыре) руб., 88 коп.

Лот №3: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401007:316, общей площадью 264812 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Мигна. Участок находится примерно в 2.3 км по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 88, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 8 381 (восемь тысяч триста восемьдесят один) руб., 30 коп.

Лот №4: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:1501008:629, общей площадью 50 927 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, Верхнеусинский сельсовет, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 5 408 (пять тысяч четыреста восемь) руб., 45 коп.

Лот №5: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401004:319, общей площадью 1 448 923 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоозерный. Участок находится примерно в 5.1 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 140, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 89 543 (восемьдесят девять тысяч пятьсот сорок три) руб., 44 коп.

Лот №6: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401004:317, общей площадью 942 000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоозерный. Участок находится примерно в 4.8 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 144, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения,

имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 58 215 (пятьдесят восемь тысяч двести пятнадцать) руб., 60 коп.

Лот №7: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401004:296, общей площадью 350 001 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоозерный. Участок находится примерно в 6.3 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 138, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 21 630 (двадцать одна тысяча шестьсот тридцать) руб., 06 коп.

Лот №8: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401004:306, общей площадью 1 820 001 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Новоозерный. Участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 143, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 112 476 (сто двенадцать тысяч четыреста семьдесят шесть) руб., 06 коп.

Лот №9: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2403001:1099, общей площадью 1646 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, д. Николаевка, ул. Советская, д. 50, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1073 (одна тысяча семьдесят три) руб., 03 коп.

Лот №10: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1271, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский р-он, с. Салба, ул. Бараба, № 73, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1 843 (одна тысяча восемьсот сорок три) руб., 20 коп.

Лот №11: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1273, общей площадью 2000 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба, № 75, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1 843 (одна тысяча восемьсот сорок три) руб., 20 коп.

Лот №12: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1272, общей площадью 997 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский р-он, с. Салба, ул. Бараба, № 71, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 918 (девятьсот восемнадцать) руб., 84 коп.

Лот №13: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2501001:924, общей площадью 1800 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ермаковский р-он, с. Григорьевка, ул. Набережная, 22, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1 531 (одна тысяча пятьсот тридцать один) руб., 71 коп.

Лот №14: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2501001:274, общей площадью 1992 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ермаковский р-он, с. Григорьевка, ул. Набережная, д. 20, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1 695 (одна тысяча шестьсот девяносто пять) руб., 09 коп.

Лот №15: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401014:607, общей площадью 45 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский р-он, с. Ермаковское,

ул. Крупской, 2в, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: хранение автотранспорта, сроком на 15 мес.

Начальная стоимость годовой арендной платы 218 (двести восемнадцать) руб., 44 коп.

Лот №16: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101001:103, общей площадью 22 000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Жеблахты. Участок находится примерно в 0.7 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский р-он, участок № 33, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 943 (девятьсот сорок три) руб., 80 коп.

Лот №17: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:250100:269, общей площадью 1648 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ермаковский р-он, с. Григорьевка, ул. Заречная, д. 8, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1 402 (одна тысяча четыреста два) руб., 37 коп.

2. Определить организатором аукциона администрацию Ермаковского района.

3. Образовать рабочую группу по подготовке документации на проведение торгов согласно приложению № 1.

4. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 2.

5. Отделу земельных и имущественных отношений разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ермаковского района



A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned to the right of the official stamp.

М. А. Виговский

Состав

рабочей группы по подготовке документации по проведению
аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Сунцов Ф. Н. - заместитель главы администрации района –
начальник отдела земельных и имущественных отношений – руководитель
рабочей группы;

Абрамов С.М. - заместитель главы администрации района по
оперативному управлению - заместитель руководителя рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Шапошникова Н. А. - специалист 1 категории отдела земельных и
имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Ермаковского района
от «04» 07 2022г. № 472-п

Состав комиссии
по проведению аукциона на право заключения
договоров аренды земельных участков

Сунцов Ф.Н. - заместитель главы администрации района –
начальник отдела земельных и имущественных отношений - председатель
комиссии;

Абрамов С.М. - Заместитель главы администрации района по
оперативному управлению - заместитель председателя;

Шапошникова Н. А. –специалист I категории отдела земельных и
имущественных отношений администрации Ермаковского района,
секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Азарова А. Е. – начальник отдела планирования и экономического
развития администрации Ермаковского района.

Кравченко Н. М. – руководитель финансового управления администрации
Ермаковского района;

Рыбакова О. А. – главный специалист по правовым вопросам
администрации Ермаковского района.

Сидоренко А. С. – начальник отдела архитектуры, строительства и
коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

