**Протокол №1**

**о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**с. Ермаковское 28.04.2022г.**

 **Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 28 апреля 2022 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, (актовый зал). Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района №198-п от 28.03.2022г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 35,находящегося в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Магазины» (код 4.4) », обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru/>.Организатором проведения публичных слушаний является комиссия администрации Ермаковского района по подготовке Правил землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района, по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района.

**Способ информирования общественности:**

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Нива», размещены на сайте администрации Ермаковского района htth://adminerm.ru/.

**Содержание информационного сообщения:**

«С целью использования земельного участка согласно разрешенного использования «Магазины код.4.4», в связи с тем, что согласно правил землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утверждённых решением Ермаковского сельского Совета депутатов № 17-74в от 19.11.2021 г данный вид использования является условно разрешенным видом в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой расположен рассматриваемый земельный участок, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 24:13:2401029:35, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 35. В качестве информационных материалов представлена схема планировочной организации земельного участка.

Публичные слушания (собрание участников публичных слушаний) по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным кадастровым номером 24:13:2401029:35, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 35 на 28.04.2022 г. состоятся в 14 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, (актовый зал).

Экспозицию проекта подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (представленных материалов) и консультирование посетителей проводится с 31.03.2022 г. по 28.04.2022 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-13-78. Проект подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях (представленные материалы) будет размещён на сайте администрации Ермаковского района http://adminerm.ru/.

Предложения и замечания по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях (представленным материалам) от участников публичных слушаний принимаются:

- в письменной форме с направлением в адрес организатора (администрации Ермаковского района): 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5;

- посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта межевания;

- в письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.»

**Участники публичных слушаний**

**Председатель комиссии:**

Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

**Заместитель председателя комиссии:**

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

**Секретарь:**

по результатам голосования принято решение назначить секретарём публичных слушаний Иванова А.В. – ведущий специалист отдела архитектуры и строительства администрации Ермаковского района

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

В публичных слушаниях приняли участие 8 человек:

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту предложения и замечания не поступали

**Члены комиссии:**

Сидоренко А.С.. – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района

**Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 35.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии ст. 39 ст. 5.1 Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

**Повестка дня:**

 1. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 35, находящегося в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Магазины» (код 4.4)».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

 А.С. Сидоренко

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утвержденными решением Ермаковского Совета депутатов № 17-74в от 19.11.2021г., земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район с. Ермаковское, ул. Рабочая, д.35,находится в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

 Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает в себя участки территории населенного пункта, предназначенные для индивидуального жилищного строительства.

К основным видам разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);

- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);

- блокированная жилая застройка (код 2.3);

- хранение автотранспорта (код - 2.7.1);

- предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1);

- оказание услуг связи (код 3.2.3);

- бытовое обслуживание (код 3.3);

- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1);

- объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1);

- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);

- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1);

- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3);

- земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- ведение садоводства (код 13.2).

 Условно разрешенные виды использования:

- оказание социальной помощи населению (код 3.2.2);

- осуществление религиозных обрядов (код 3.7.1);

- магазины (код 4.4);

- общественное питание (код 4.6);

- гостиничное обслуживание (код - 4.7);

- площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);

- связь (код 6.8).

Так как разрешенное использование земельного участка, согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, то в соответствии со ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос по предоставлению разрешения либо отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект схемы размещения земельного участка был опубликован на сайте Ермаковского района, замечаний и возражений по поводу размещения земельного участка с таким видом разрешенного использования не поступало.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

 Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1) Одобрить предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 35, находящегося в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Магазины» (код 4.4).

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

По итогам проведения публичных слушаний комиссией администрации Ермаковского района по подготовке Правил землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района, по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельсоветов Ермаковского района было принято решение:

1)Рекомендовать главе Ермаковского района предоставить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, 35, находящегося в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» с видом условного разрешённого использования – «Магазины» (код 4.4).

2)Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Рабочая, д. 35, опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу htth://adminerm.ru.

Председатель публичных слушаний: С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний: А.В. Иванова