



УТВЕРЖДАЮ:

Глава Ермаковского района

М. А. Виговский

«16» марта 2022 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 1

На право заключения договоров аренды земельных участков, лотов:

Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1037, общей площадью 1500 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 54, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1382 (одна тысяча триста восемьдесят два) руб., 40 коп.

Лот №2: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1266, общей площадью 1732 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 68, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1596 (одна тысяча пятьсот девяносто шесть) руб., 21 коп.

Лот №3: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1268, общей площадью 1642 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 72, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1513 (одна тысяча пятьсот тринадцать) руб., 27 коп.

Лот №4: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1267, общей площадью 1635 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 70, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1506 (одна тысяча пятьсот шесть) руб., 82 коп.

Лот №5: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1269, общей площадью 1650 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 74, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб., 64 коп.

Лот №6: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1270, общей площадью 1650 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 76, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов,

имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб., 64 коп.

Лот №7: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:884, общей площадью 1896 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 230 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, ул. Березовая, д. 2, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной 2692 (две тысячи шестьсот девяносто два) руб., 13 коп.

Лот №8: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:1001008:224, общей площадью 100673 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский Край, Ермаковский район, участок № 5/4, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 9574 (девять тысяч пятьсот семьдесят четыре) руб., 00 коп.

Лот №9: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:1501005:342, общей площадью 40000 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, Верхнеусинский сельсовет, северная часть кадастрового квартала 24:13:1501005, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 3708 (три тысячи семьсот восемь) руб., 00 коп.

Лот №10: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101001:97, общей площадью 403000 кв.м., местоположение: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 21, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 17288 (семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь) руб., 70 коп.

Лот №11: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401001:389, общей площадью 128000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Согласие. Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 57, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 8448 (восемь тысяч четыреста сорок восемь) руб., 00 коп.

Лот №12: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401001:386, общей площадью 93000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Согласие. Участок находится примерно в 2.2 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес

ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 54, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 6138 (шесть тысяч сто тридцать восемь) руб., 00 коп.

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (12 лотов).

Форма торгов	Открытый аукцион
Наименование организатора аукциона	Администрация Ермаковского района Красноярского края: Юридический и почтовый адрес: 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315, 316 тел/факс 8(39138) 2-12-85; 2-11-96 Адрес электронной почты: adminerm@krasmail.ru Контактное лицо: Специалист 1 категории отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Шапошникова Надежда Андреевна
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона	Администрация Ермаковского района, Постановление о проведении открытого аукциона № 161-п от «15» марта 2022 г. «О проведении открытого аукциона № 1 на право заключения договоров аренды земельных участков»
Предмет аукциона	<p>Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1037, общей площадью 1500 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 54, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.</p> <p>Начальная стоимость годовой арендной платы 1382 (одна тысяча триста восемьдесят два) руб., 40 коп.</p> <p>Лот №2: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1266, общей площадью 1732 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 68, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.</p> <p>Начальная стоимость годовой арендной платы 1596 (одна тысяча пятьсот девяносто шесть) руб., 21 коп.</p> <p>Лот №3: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1268, общей площадью 1642 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 72, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.</p> <p>Начальная стоимость годовой арендной платы 1513 (одна тысяча пятьсот тринадцать) руб., 27 коп.</p> <p>Лот №4: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности</p>

земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1267, общей площадью 1635 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 70, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1506 (одна тысяча пятьсот шесть) руб., 82 коп.

Лот №5: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1269, общей площадью 1650 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 74, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб., 64 коп.

Лот №6: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:1270, общей площадью 1650 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Бараба № 76, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб., 64 коп.

Лот №7: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:884, общей площадью 1896 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 230 км по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, ул. Березовая, д. 2, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 2692 (две тысячи шестьсот девяносто два) руб., 13 коп.

Лот №8: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:1001008:224, общей площадью 100673 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский Край, Ермаковский район, участок № 5/4, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы

9574 (девять тысяч пятьсот семьдесят четыре) руб., 00 коп.

Лот №9: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:1501005:342, общей площадью 40000 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, Верхнеусинский сельсовет, северная часть кадастрового квартала 24:13:1501005, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 3708 (три тысячи семьсот восемь) руб., 00 коп.

Лот №10: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101001:97, общей площадью 403000 кв.м., местоположение: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 21, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 17288 (семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь) руб., 70 коп.

Лот №11: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401001:389, общей площадью 128000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Согласие. Участок находится примерно в 2.7 км по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 57, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 8448 (восемь тысяч четыреста сорок восемь) руб., 00 коп.

Лот №12: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0401001:386, общей площадью 93000 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Согласие. Участок находится примерно в 2.2 км по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок № 54, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, сроком на 49 лет.

	Начальная стоимость годовой арендной платы 6138 (шесть тысяч сто тридцать восемь) руб., 00 коп.
Вид отчуждаемого права	Аренда
Срок аренды предмета аукциона	Лот №1 – 20 лет; Лот №2 – 20 лет; Лот №3 – 20 лет; Лот №4 – 20 лет; Лот №5 – 20 лет; Лот №6 – 20 лет. Лот №7 – 20 лет; Лот №8 – 49 лет; Лот №9 – 49 лет; Лот №10 – 49 лет; Лот №11 – 49 лет; Лот №12 – 49 лет.
Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях объекта	Лот №5 – Лот№6, Лот№8 - Лот №12 - Не установлены. Лот №1 – Лот4, №7 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ;
Особые условия	Не требуются
Параметры разрешенного использования	Лот №1 – для индивидуального жилищного строительства; Лот №2 – для индивидуального жилищного строительства; Лот №3 – для индивидуального жилищного строительства; Лот №4 – для индивидуального жилищного строительства; Лот №5 – для индивидуального жилищного строительства; Лот №6 – для индивидуального жилищного строительства; Лот №7 – для ведения личного подсобного хозяйства; Лот №8 – для сельскохозяйственного использования; Лот №9 – сельскохозяйственное использование; Лот №10 – для сельскохозяйственного использования; Лот №11 – для сельскохозяйственного использования; Лот № 12 - для сельскохозяйственного использования.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	к существующим сетям при необходимости
Информация о плате за подключение	Отсутствует
Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка	Не требуется
Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения	Не требуются
Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов	Не требуются

инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи	
Максимальные сроки использования земельных участков	Согласно документации.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	<p>Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере не менее полутора процентов (1.5%) кадастровой стоимости земельного участка и составляет:</p> <p>Лот №1 – 1382 (одна тысяча триста восемьдесят два) руб., 40 коп; Лот №2 – 1596 (одна тысяча пятьсот девяносто шесть) руб., 21 коп; Лот №3 – 1513 (одна тысяча пятьсот тринадцать) руб., 27 коп; Лот №4 – 1506 (одна тысяча пятьсот шесть) руб., 82 коп.</p> <p>Лот №5 - 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб., 64 коп. Лот №6 - 1520 (одна тысяча пятьсот двадцать) руб., 64 коп. Лот №7 - 2692 (две тысячи шестьсот девяносто два) руб., 13 коп. Лот №8 - 9574 (девять тысяч пятьсот семьдесят четыре) руб., 00 коп.; Лот №9 - 3708 (три тысячи семьсот восемь) руб., 00 коп. Лот №10 - 17288 (семнадцать тысяч двести восемьдесят восемь) руб., 70 коп. Лот №11 - 8448 (восемь тысяч четыреста сорок восемь) руб., 00 коп. Лот №12 - 6138 (шесть тысяч сто тридцать восемь) руб., 00 коп.</p>
Размер задатка	<p>Равен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет:</p> <p>Лот №1 – 276 (двести семьдесят шесть) руб., 48 коп; Лот №2 – 319 (триста девятнадцать) руб., 24 коп; Лот №3 – 302 (триста два) руб., 65 коп.; Лот №4 – 301 (триста один) руб., 36 коп.; Лот №5 – 304 (триста четыре) руб., 13 коп.; Лот №6 – 304 (триста четыре) руб., 13 коп.; Лот №7 – 538 (пятьсот тридцать восемь) руб., 43 коп.; Лот №8 – 1914 (одна тысяча девятьсот четырнадцать) руб.; 80 коп.; Лот №9 – 741 (семьсот сорок один) руб., 60 коп.; Лот №10 – 3457 (три тысячи четыреста пятьдесят семь) руб., 74 коп.; Лот №11 – 1689 (одна тысяча шестьсот восемьдесят девять) руб., 60 коп.; Лот №12 – 1227 (одна тысяча двести двадцать семь) руб., 60 коп.</p>

<p>Реквизиты для перечисления задатка</p>	<p>УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района, л/сч 05193012910) ИНН 2413005269/КПП 241301001 Единый казначейский счет: 40102810245370000011 Казначейский счет: 03232643046160001900 БИК 010407105 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск Задаток вносится единым платежом. Задаток должен быть внесен в срок до «18» апреля 2022г. 10 часов 00 мин. (время местное) включительно. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является копия платежного поручения или квитанции (чек-ордер) о внесении задатка. Возврат задатков лицам, не допущенных к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем лицам осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.</p>
<p>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности</p>	<p>В любое рабочее время со специалистом администрации района после предварительного письменного заявления, направленного в каб. 315, 316 администрации Ермаковского района.</p>
<p>Шаг аукциона</p>	<p>Равен 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, не изменяется в течении всего аукциона и составляет: Лот № 1 – 41 (сорок один) руб., 47 коп; Лот № 2 – 47 (сорок семь) руб., 89 коп; Лот № 3 – 45 (сорок пять) руб., 40 коп.; Лот № 4 – 45 (сорок пять) руб., 20 коп.; Лот № 5 – 45 (сорок пять) руб., 62 коп.; Лот № 6 – 45 (сорок пять) руб., 62 коп.; Лот № 7 – 80 (восемьдесят) руб., 76 коп.; Лот № 8 – 287 (двести восемьдесят семь) руб., 22 коп.; Лот № 9 – 111 (сто одиннадцать) руб., 24 коп.; Лот №10 – 518 (пятьсот восемнадцать) руб., 66 коп.; Лот №11 – 253 (двести пятьдесят три) руб., 44 коп.; Лот №12 – 184 (сто восемьдесят четыре) руб., 14 коп.</p>
<p>Порядок подачи заявки на участие в аукционе</p>	<p>Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку на участие в аукционе.</p>

	<p>Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.</p> <p>Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.</p> <p>Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренной настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
<p>Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона - с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315 в рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 мин. до 12.00 мин., с 13.00 мин. до 16.00 мин. (по местному времени).</p> <p>Контактный телефон: (839138) 2-12-85.</p> <p>Дата начала приема заявок: «18» марта 2022г.</p> <p>Дата окончания приема заявок: «18» апреля 2022 г. 10ч.00 мин. (включительно) по местному времени.</p>
<p>Место, дата, время определения результатов рассмотрения заявок</p>	<p>с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний, «20» апреля 2022г. в 10 ч.00 мин. по местному времени.</p> <p>Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе уведомляются (различными способами, в том числе посредством сотовой, телефонной связи) организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.</p>
<p>Место, дата, время проведения аукциона</p>	<p>с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний «22» апреля 2021г. в 10 час. 00 мин. (по местному времени).</p>

	<p>Аукцион является открытым по составу участников.</p> <p>Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.</p>
<p>Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе</p>	<p>www.torgi.gov.ru www.adminerm.ru</p>
<p>Дата подписания договора аренды</p>	<p>Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).</p>
<p>Форма, сроки и порядок оплаты</p>	<p>Оплата размера годовой арендной платы в полном объеме ежегодно по безналичному расчету.</p>
<p>Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе</p>	<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (с опись представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могут участвовать в аукционе в соответствии с действующим законодательством, предоставляются сведения и документы о заявителе (с опись представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению):</p> <ol style="list-style-type: none"> а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического

	<p>лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;</p> <p>в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;</p> <p>г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);</p>
<p>Существенные условия договора аренды земельного участка</p>	<p>Нет</p>
<p>Срок принятия решения об отказе в проведении торгов</p>	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.</p>
<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участника, в случае участия в аукционе представителя, действующего по доверенности.</p> <p>Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.</p> <p>Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.</p>

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.1 - 3.2.5 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в соглашении счет Задаткодержателя.

Задаткодержатель обязан незамедлительно информировать Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов. Задаткодержатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодержатель своевременно не информировал Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Задаткодержателю:

3.2.1. При отказе Задаткодержателю в участии в аукционе - в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.2.2. Если Задаткодержатель не признан победителем аукциона - в течение 3-х банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. При отзыве Задаткодержателем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися – в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.2.5. При отзыве Задаткодержателем заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.6. Задаток возвращается на расчетный счет, указанный Задаткодержателем:

3.3. Задаток, внесенный Победителем на счет Задаткодержателя, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка.

3.4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Задаткодержатель
Администрация Ермаковского района
Красноярского края
Адрес: 662820, Красноярский край,
Ермаковский район, с. Ермаковское,
пл. Ленина, 5
Единый казначейский счет:
40102810245370000011, Казначейский счет:
03232643046160001900
УФК по Красноярскому краю
(Администрация Ермаковского района
л/с 05193012910)
ИНН 2413005269 КПП 241301001
Отделение Красноярск г. Красноярск

Задаткодержатель

(Ф.И.О., паспортные данные: серия, номер, кем и
когда выдан, регистрация по месту жительства)

ОКТМО 04616000

(подпись) _____

Проект договора к лоту № 1-2 № 4-6

Договор аренды земельного участка № находящегося в государственной (муниципальной) собственности

с. Ермаковское

«__» _____ 20__ г.

Администрация Ермаковского района Красноярского края, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный _____ г., код подразделения _____, зарегистрированный _____ по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в соответствии со статьями 125, 209, 214, 264, 607, 608 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 10, 22, 39.2, пунктом 1 статьи 39.6, пунктом 8 статьи 39.8, статьей 39.11, пунктами 14, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», статьей 4 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», на основании протокола аукциона на право заключения договора аренды земельного участка / (протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе) № ___/2021, по извещению о проведении торгов № _____ заключили с единственным участником аукциона / (победителем аукциона) настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, категория земель: _____, разрешенное использование: _____, для использования в целях: _____, адрес: _____ (далее – Участок).

На Участок (не) имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Информация об ограничениях содержится в Едином государственном реестре недвижимости.

1.2. На Участке объект(ы) недвижимости отсутствуют.

1.3. Срок действия договора устанавливается с _____ г. по _____ г.

2. Цена договора и условия платежа

2.1. Арендная плата за год за Участок составляет _____ руб. коп.

Арендная плата за период с _____ г. по _____ г. составляет _____ руб. коп.

руб. коп.

2.2. Размер арендной платы определяется в соответствии с расчетом (приложение I к договору), являющимся неотъемлемой частью договора

2.3 Арендная плата вносится Арендатором равными частями от суммы, указанной в пункте 2.1. до 15 июля, 15 сентября текущего года путем перечисления на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа: УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района, л/с 04193012910), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, единый казначейский счет – 40102810245370000011, казначейский счет - 03100643000000011900, ИНН 2413005269, КПП 241301001, БИК - 010407105, ОКТМО _____, КБК _____.

Внесение арендной платы по договору осуществляется Арендатором отдельными платежными документами, в графе «Назначение платежа» которых Арендатор обязан указать: наименование платежа, номер и дату настоящего договора, период, за который производится оплата.

2.4. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

2.5. Размер арендной платы пересматривается в случаях, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края.

Размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта с письменным уведомлением об этом Арендатора.

3. Передача Участка

3.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

3.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок по передаточному акту, согласно приложению 2 к настоящему договору.

4. Обязанности сторон

4.1. Арендодатель обязуется:

4.1.1. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.1.2. Предупредить Арендатора о всех правах третьих лиц на Участок (сервитуте, праве залога и т.п.).

4.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении ставок арендной платы, реквизитов счета.

4.2. Арендатор обязуется:

4.2.1. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате. До 16-го числа 7-го месяца оплачиваемого полугодия предоставлять Арендодателю копии платежных документов.

Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать единые требования по содержанию и пользованию земельными участками, установленные действующим законодательством, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.2.4. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все произведенные отделимые улучшения Участка являются собственностью Арендатора.

4.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к Участку с целью проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.2.6. В случае причинения ущерба Участку письменно сообщить об этом Арендодателю в трехдневный срок. Немедленно извещать соответствующие государственные органы и службы о событии, нанесшем (или грозящем нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.2.7. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений или об освобождении Участка в разумный срок письменно уведомить об этом Арендодателя.

4.2.8. В пятидневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу Участка по передаточному акту.

4.2.9. В случае принятия решения о признании банкротом в течение 3-х дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

4.2.10. Письменно извещать Арендодателя об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов не позднее 10 дней со дня таких изменений.

4.2.11. Осуществлять мероприятия по охране Участка и других природных ресурсов, в том числе обеспечивать меры пожарной безопасности.

4.2.12. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края.

4.2.13. Не позднее 10 дней со дня перехода права собственности на объект недвижимости иному лицу письменно известить Арендодателя о проведенной государственной регистрации.

4.2.14. Обеспечить беспрепятственный доступ представителям собственника линейных объектов или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, расположенных на арендованном земельном участке, к данным объектам в целях обеспечения их безопасности.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За неуплату Арендатором платежей в срок, установленный договором, начисляется пеня в соответствии со ст. 395 ГК РФ с просроченной суммы за каждый день.

Пени подлежат направлению в бюджет с зачислением по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: Финансовое управление администрации Ермаковского района (Администрация Ермаковского района, л/с 04193012910), Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск, единый казначейский счет – 40102810245370000011, казначейский счет - 0310064300000011900, ИНН 2413005269, КПП 241301001, БИК - 010407105, ОКТМО _____, КБК _____.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором, не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Изменение условий настоящего договора, его расторжение и прекращение производится в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки.

6.2.2. Возведение Арендатором на Участке объектов самовольного строительства, в том числе в случае строительства объектов с нарушением проектной и градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

6.2.3. Использование Участка не по целевому назначению, а также, в случае если его использование причиняет вред окружающей среде, приводит к порче земель.

6.2.4. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд.

6.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

6.4. Действие настоящего договора прекращается со следующего дня соответствующего месяца и числа последнего года срока, если иное не вытекает из соглашений Сторон.

7. Дополнительные условия

7.1. Изъятие Участка у Арендатора осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

7.3. Все споры, возникающие между сторонами в связи с настоящим договором, рассматриваются в Арбитражном суде Красноярского края.

7.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Арендодателя, один экземпляр для Арендатора, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

7.5. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью расчет арендной платы к договору аренды земельного участка (приложение 1) и акт приема – передачи (приложение 2)

Реквизиты сторон:

Реквизиты сторон:

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Администрация Ермаковского района
Красноярского края
Адрес (место нахождения):
Красноярский край, Ермаковский район,
с.Ермаковское, пл.Ленина, 5
ОГРН 1022401134073
ИНН 2413005269
Телефон 8 9391 38) 2-11-29

Реквизиты сторон:

АРЕНДАТОР
Адрес регистрации: _____
ИНН _____
Телефон _____

Подписи сторон:

Арендодатель:

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Арендатор:

М.П.

« _____ » _____ 20 ____ г.