**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«24» ноября 2021 года № 695-п

О проведении открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на управление многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, дом № 2 «д»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь уставом Ермаковского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, дом № 2 «д», по начальной цене муниципального контракта 880 246 руб. 10коп.

2. Определить муниципальным заказчиком администрацию Ермаковского района.

3. Образовать рабочую группу по подготовке конкурсной документации согласно приложению № 1.

4. Утвердить комиссию на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, согласно приложению № 2.

5. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, дом № 2 «д» согласно приложению № 3.

6. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте администрации района www.adminerm.ru согласно приложению № 4.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за заместителем главы администрации района по оперативному управлению С.М. Абрамовым.

8. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы Ермаковского района С.М. Абрамов

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «24» ноября 2021 г. № 695-п

**Состав рабочей группы**

**по подготовке конкурсной документации на право заключения договора управления многоквартирным домом управляющей организацией, расположенным по адресу: с. Ермаковское, ул. Крупской, дом № 2 «д»**

Председатель рабочей группы – Абрамов С.М. – заместитель главы Ермаковского района по оперативному управлению.

Члены рабочей группы:

Сидоренко А.С.- начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Помогаева А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации Ермаковского района;

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Топорков И.И. – специалист первой категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «24» ноября 2021 г. № 695-п

**Комиссия**

**на право заключения договора управления многоквартирным домом**

**управляющей организацией,**

**расположенным по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район,**

**с. Ермаковское, ул. Крупской, дом № 2 «д»**

Абрамов С.М. – заместитель главы Ермаковского района по оперативному управлению;

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы Ермаковского района – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Сидоренко А.С.- начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района;

Азарова А.Е. – начальник отдела планирования и экономического развития администрации Ермаковского района;

Помогаева А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации Ермаковского района;

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района;

Топорков И.И. – специалист первой категории отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Приложение № 3

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «24» ноября 2021 г. № 695-п

Утверждаю

Глава района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М. А. Виговский

(должность, ф.и.о. руководителя

органа местного самоуправления,

являющегося организатором конкурса)

662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_8(39138) 2-12-89, 2-43-57

(почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

(дата утверждения)

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса (ул. Крупской, 2 «д»)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Площадь 922,8 м2** | | | **тариф 21,57 руб/м2** |
|  | **Наименование работ и услуг** | **Периодичность выполнения работ и оказания услуг** | **Годовая плата (рублей)** | **Стоимость на 1 м2 общей площади (рублей в месяц)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** | | | |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 14063,47 | 1,27 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 2214,72 | 0,2 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 2325,46 | 0,21 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 2325,46 | 0,21 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 1882,51 | 0,17 |
| 1.6. | Осмотр железобетонных покрытий (полов) | 1 раз в год | 2214,72 | 0,2 |
| **2** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** | | | |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 6090,48 | 0,55 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 раз в год | 1218,1 | 0,11 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 221,47 | 0,02 |
| 2.4. | Смена пружины | 1 раз в год | 4872,38 | 0,44 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка, смена доводчика | 1 раз в год | 10298,45 | 0,93 |
| 2.6. | Дополнительные работы и услуги |  | 57471,98 | 5,19 |
|  | ИТОГО |  | 105199,20 | 9,50 |
| **3** | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** | | | |
| **3.1.** | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения** | | | |
| 3.1.1. | Осмотр водопроводных сетей и канализации | 2 раза в год | 2546,93 | 0,23 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 29123,57 | 2,63 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 18714,38 | 1,69 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 3765,02 | 0,34 |
| **3.2.** | **Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения** | | | |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 7419,31 | 0,67 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 3765,02 | 0,34 |
| 3.2.3. | регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 5536,80 | 0,5 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 5315,33 | 0,48 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 885,89 | 0,08 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 664,42 | 0,06 |
| **3.3.** | **Работы по обслуживанию электрических сетей** | | | |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 1771,78 | 0,16 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 8969,62 | 0,81 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 7419,31 | 0,67 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 7419,31 | 0,67 |
|  | ИТОГО |  | 103316,69 | 9,33 |
| **4** | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** | | | |
| 4.1. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм | | | |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 664,42 | 0,06 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 7530,05 | 0,68 |
| 4.1.3. | Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию | 1 раз в месяц | 10076,98 | 0,91 |
| 4.2. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии | | | |
| 4.2.1. | Обслуживание контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 664,42 | 0,06 |
| 4.2.2. | Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию | ежемесячно | 3986,50 | 0,36 |
|  | ИТОГО |  | 22922,35 | 2,07 |
| **5** | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** | | | |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | 6311,95 | 0,57 |
|  | ВСЕГО по содержанию и ремонту |  | 237750,19 | 21,57 |
| 6 | Вывоз жидких бытовых отходов, руб/м3 |  | 163371,82 | 145,80 |
| 7 | Водоснабжение, руб/м3 |  | 109598,06 | 97,81 |
| 8 | Теплоэнергия, руб./м2 |  | 369526,03 | 33,37 |
|  | ВСЕГО |  | 880246,10 |  |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «24» ноября 2021 г. № 695-п

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

на право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, № 2 «д»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Данные** |
| 1. | Основание проведения конкурса | Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открыто конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |
| 2. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Ермаковского района  Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5  Адрес электронной почты: ermgkh@yandex.ru  Сидоренко Анастасия Сергеевна  т. 8(39138) 2-12-89  Топорков Игорь Игоревич т. 8(39138) 2-43-57  Факс: 8(39138) 2-13-78 |
| 3. | Предмет конкурса | Право заключения договора управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Крупской, № 2 «д» |
| 4. | Характеристика объекта конкурса | Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Крупской, дом № 2 «д».  Шестнадцатиквартирный двухэтажный дом, 2013 года постройки. Площадь жилых помещений – 922,8 кв.м., площадь помещений общего пользования – 41,2 кв.м. Вид благоустройства – централизованное электроснабжение, отопление, холодное водоснабжение. Серия и тип постройки – индивидуальная застройка, тип-монолитный . Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме – 3467 кв.м. |
| 5. | Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Приложение № 2 к конкурсной документации |
| 6. | Наименование дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Приложение № 3 к конкурсной документации |
| 7. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | Начальная цена договора – **21,57 руб. за 1 кв.м** общей площади жилых/нежилых помещений.  Цена включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, содержанию, теплоснабжению, холодному водоснабжению, вывозу твердых и жидких бытовых отходов, наему жилых помещений  Размер исполнения обязательств в год - **880 246 руб. 10 коп.** |
| 8. | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Вывоз твердых бытовых отходов  Вывоз жидких бытовых отходов  Холодное водоснабжение  Горячее водоснабжение  Отопление  Канализация  Теплоэнергия |
| 9. | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация | www.torgi.gov.ru |
| 10. | Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации | Организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию.  Конкурсная документация предоставляется претендентам на участие в конкурсе по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинет № 204 - со дня опубликования данного извещения до даты начала процедуры вскрытия конвертов. Конкурсная документация предоставляется безвозмездно на электронный носитель заявителя. Также, конкурсную документацию можно получить безвозмездно на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru |
| 11. | Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации | Не установлен |
| 12. | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку в письменной форме на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к конкурсной документации.  Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.  Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.  Все документы заявки должны быть сшиты и запечатаны в конверт.  Претендент подает заявку по адресу заказчика: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинет № 204.  **Заявки принимаются по рабочим дням с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00. с 19.11.2021 года по 10.12.2021 года до 10.00**  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 13. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | **Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) 10.12.2021 г. в 10.00 час. (время местное)** |
| 14. | Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний) **10.12.2021 г. в 10.00 час**. (время местное) |
| 15. | Место, дата и время проведения конкурса | **Администрация Ермаковского района (Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний)**  **13.12.2021 г. в 14.00 час. (время местное).** |
| 16. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5% размера платы за содержание и ремонт помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме и составляет 21,57 \*922,8\*8 мес.) \*5% =7 961,92 руб. |