**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«10» ноября 2021 года № 658-п

Об утверждении положения о составе и порядке подготовки генеральных планов муниципальных образований Ермаковского района Красноярского края, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы, а также составе и порядке подготовки плана реализации генеральных планов

Руководствуясь статьями 8, 18, 23, 24,26 Градостроительного кодекса РФ, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 27.06.2006 г. N 19-4948 "О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов", руководствуясь Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки генеральных планов муниципальных образований Ермаковского района Красноярского края, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы, а также составе и порядке подготовки плана реализации генеральных планов (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района по оперативному управлению С.М. Абрамова.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Ермаковского района С. М. Абрамов

Приложение

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «10» ноября 2021 г. № 658-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о составе и порядке подготовки генеральных планов**

**муниципальных образований Ермаковского района Красноярского края,**

**порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы,**

**а также составе и порядке подготовки плана реализации**

**генеральных планов**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о составе и порядке подготовки генеральных планов муниципальных образований Ермаковского района Красноярского края, порядке подготовки изменений и внесения их в генеральные планы, а также составе и порядке подготовки плана реализации генеральных планов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 27.06.2006 г. N 19-4948 "О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов", Уставом муниципального образования Ермаковского района.

1.2. Документами территориального планирования муниципального образования Ермаковского района являются генеральные планы муниципальных образований Ермаковского района (далее - Генеральные планы).

1.3. Порядок согласования Генеральных планов, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании генеральных планов устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ

2.1. Состав Генеральных планов определяется в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ и включает в себя соответствующие карты (схемы), а также положение о территориальном планировании, содержащие сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, а также параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

2.2. В состав Генеральных планов включаются следующие карты:

а) планируемого размещения объектов местного значения;

б) функциональных зон;

в) границ населенного пункта, входящего в состав поселения.

2.3. Состав сведений, отображаемых на указанных в пункте 2.2 настоящего Положения картах, определяется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2.4. К Генеральным планам прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Материалы по обоснованию генеральных планов в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генеральных планов в виде карт отображают:

1) границы поселения;

2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;

4) особые экономические зоны;

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

6) территории объектов культурного наследия;

6.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

2.5. Масштаб карт, содержащихся в Генеральных планах, определяется заданием на подготовку проектов генеральных планов.

3. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ

3.1. Решение о подготовке проектов Генеральных планов, а также решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы принимаются в форме постановления Администрации Ермаковского района, изданного Главой Ермаковского района.

3.2. Состав и содержание задания на подготовку проектов Генеральных планов, состав и содержание исходных материалов для подготовки проектов Генеральных планов утверждается правовым актом Администрации Ермаковского района, изданным Главой Ермаковского района или иным уполномоченным им лицом, в случае принятия решения, указанного в пункте 3.1 настоящего Положения.

3.3. Подготовка проектов Генеральных планов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд. Заказчиком проектов подготовки Генеральных планов является Администрация Ермаковского района.

3.4. Работу по сбору исходных материалов заказчик может включить в объем выполняемых работ, указываемый в задании на подготовку проектов Генеральных планов.

3.5. Подготовка проектов Генеральных планов осуществляется на бумажных и электронных носителях.

3.6. Использование для подготовки проектов Генеральных планов исходных материалов, имеющих гриф секретности, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

3.7. Подготовленные в порядке, установленном действующим законодательством в области градостроительной деятельности и настоящим Положением, проекты Генеральных планов представляется разработчиком в Администрацию Ермаковского района.

3.8. Проекты Генеральных планов до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, посредством размещения проектов Генеральных планов в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и направления соответствующего уведомления об обеспечении доступа к проектам документов в уполномоченные органы.

3.9. Проекты Генеральных планов подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании Ермаковского района, утвержденным решением Ермаковского районного Совета депутатов.

3.10. Генеральные планы утверждаются Ермаковским районным Советом депутатов.

Протокол публичных слушаний по проектам Генеральных планов, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проектам Генеральных планов, направляемых Администрацией Ермаковского района в Ермаковский районный Совет депутатов.

3.11. Утвержденные Генеральные планы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещению на официальном сайте муниципального образования Ермаковского района в сети Интернет, а также размещению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в установленные законом сроки.

3.12. Внесение изменений в Генеральные планы осуществляется на основании предложений органов государственной власти, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц в порядке, определенном для его подготовки.

3.13. Решение о подготовке предложений о внесении изменений в Генеральные планы, принятое в порядке, определенном пунктом 3.1 настоящего Положения, должно содержать последовательный план мероприятий по внесению изменений в Генеральные планы, а также соответствующие поручения уполномоченным структурным подразделениям Администрации Ермаковского района.

3.14. В случаях, определенных частью 20 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, Администрацией Ермаковского района создается комиссия, состав, порядок деятельности и полномочия которой определяются Градостроительным кодексом РФ.

4. СОСТАВ И ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ

4.1. Реализация Генеральных планов осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с Генеральными планами;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, регионального значения и местного значения на основании документации по планировке территории;

4) выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными Правительством Российской Федерации и реализуемыми за счет средств федерального бюджета, или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, или в установленном Правительством Российской Федерации порядке решениями главных распорядителей средств федерального бюджета, или инвестиционными программами субъектов естественных монополий.