

**Управлением Росреестра по Красноярскому краю проведён мониторинг нарушений, допускаемых кадастровыми инженерами при подготовке межевых, технических планов, актов обследования**

Основные типовые ошибки, допускаемые кадастровыми инженерами можно условно разделить на три группы:

**1) Нарушения требований при подготовке актов обследований, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 20.11.2015 №861:**

- отсутствует документ, свидетельствующий об уведомлении о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект.

**2) Нарушения требований при подготовке межевых планов, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 08.12.2015 №921:**

- границы уточняемого земельного участка пересекают границы другого земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости;

 - результаты выполненных работ по определению координат характерных точек границ земельных участков не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат;
- использование приборов и оборудования, не прошедших метрологическое освидетельствование;

 - не указаны кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных на уточняемом земельном участке;

 - сумма частей, включенных в состав образуемого земельного участка, не соответствует площади образуемого земельного участка;

 - указаны противоречивые сведения об адресе, содержащиеся в

представленных документах и межевом плане;

 - отсутствуют сведения о предельном минимальном (максимальном) размере образуемого земельного участка;

 - отсутствует сведения об обеспечении доступа к образуемым земельным участкам.

**3) Нарушения требований при подготовке технических планов, а также формы декларации об объекте недвижимости, утвержденных приказом Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 №953:**

- объект, о государственном кадастровом учете или государственной регистрации прав которого представлено заявление, не является объектом недвижимости;

 - результаты выполненных работ по определению координат характерных точек границ контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства не соответствуют требованиям к точности и методам определения таких координат;

 - назначение или разрешенное использование созданного объекта недвижимости не соответствует виду разрешенного использования земельного участка, на котором он создан;

 - отсутствует план здания, нет чертежа контура объекта, не включен план этажей здания;

 - количество разделов не соответствует количеству образуемых объектов недвижимости;

- отсутствует согласие заказчика кадастровых работ на обработку его персональных данных;

 - отсутствует информация о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность;

 - не указан либо неверно указан способ образования объекта недвижимости;

 - объект топонекорректен, обнаружены повторяющиеся точки;

 - содержатся противоречивые сведения о наименовании объекта недвижимости (об адресе, о площади);

- отсутствует документ, на основании которого подготовлена графическая часть технического плана;

 - декларация не соответствует установленной форме либо отсутствует

Информация о выявленных нарушениях направлена в адрес 11 саморегулируемых организаций кадастровых инженеров в целях проведения консультационных семинаров, вебинаров с кадастровыми инженерами, а также разработки рекомендаций и методических материалов.

Материалы подготовлены Управлением Росреестра по Красноярскому краю

Контакты для СМИ:

тел.: (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»:rosreestr\_krsk24