

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу «Утверждение проекта генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края»

«24» июня 2021 г.

с. Ермаковское

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся 23 июня 2021 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Семенниково, ул. Новая, д.2а, зрительный зал филиала МБУК ЕЦКС «Дом культуры с. Семенниково». Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района №230-п от 14.05.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу «Утверждение проекта генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru/>).

Способ информирования общественности:

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Нива», «Ермаковский Вестник» №8 от 15.05.2021г., размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/> и на сайте администрации Семенниковского сельсовета <http://семенниково.рф/>

Материалы проекта генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края были размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/> и на сайте администрации Семенниковского сельсовета <http://семенниково.рф/>

С размещенными материалами проекта все желающие могли ознакомиться и получить консультацию с 20.05.2021 г. по 23.06.2021 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-84-18; 2-12-89.

Председатель слушаний:

по результатам голосования принято решение назначить председателем публичных слушаний Сунцова Ф.Н. – заместителя главы администрации Ермаковского района, начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Секретарь слушаний:

по результатам голосования принято решение назначить секретарем публичных слушаний Сидоренко А.С. – начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие:

- заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Ф.Н. Сунцов;

- начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

- глава администрации Семенниковского сельсовета А.П. Маликов.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- заместителя главы администрации Ермаковского района, начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Ф.Н. Сунцова;

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

1. Ф.Н. Сунцов - заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района пояснил участникам слушаний, что публичные слушания проводятся с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Семенниковского сельского поселения Ермаковского района Красноярского края. Настоящие публичные слушания проводятся для того, чтобы донести до присутствующих всю достоверную информацию, касающуюся утверждения генерального плана Семенниковского сельского поселения, а также для того, чтобы выслушать все поступившие предложения и замечания.

2. А.С. Сидоренко - начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района разъяснила участникам публичных слушаний, что территориальное планирование – это планирование развития территорий, для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения:

Объекты федерального значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

объекты регионального значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

объекты местного значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Согласно Градостроительному Кодексу РФ.

Подготовка генерального плана поселения, генерального плана городского округа (далее также - генеральный план) осуществляется применительно ко всей территории такого поселения или такого городского округа.

Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, городского округа, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения, городского округа также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

7. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Проект Генерального плана Семенниковского сельсовета выполнен АО «Красноярскгражданпроект» в 2019г.

Проектом Генерального плана Семенниковского сельсовета запланировано строительство следующих объектов местного значения: «раздаточный пункт детской молочной кухни», « Спортивный зал общего пользования», «объект бытового обслуживания», «бани и сауны», а также запланирована территория под индивидуальное жилищное строительство.

Проект Генерального плана Семенниковского сельсовета в 2021 году был согласован с Правительством Красноярского края и Министерством экономического развития Российской Федерации.

Председатель комиссии: Есть вопросы? Кто хочет сделать дополнительные предложения или замечания?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1. Рекомендовать Ермаковскому районному Совету Депутатов утвердить проект Генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края с.

Результаты голосования:

«за» – 26 чел.;

«против» – 0 чел.;

«воздержалось» – 1 чел.

Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана муниципального образования сельского поселения Семенниковского сельсовета опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru/>, а так же на сайте администрации Семенниковского сельсовета по адресу <https://семенниково.рф/>.

Председатель публичных слушаний:



Ф.Н. Сунцов

Секретарь публичных слушаний:

А.С. Сидоренко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу «Утверждение проекта генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края»

«25» июня 2021 г.

с. Ермаковское

По итогам проведения публичных слушаний по утверждению проекта генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края, проводимых по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района №230-п от 14.05.2021г. «О проведении публичных слушаний по вопросу «Утверждение проекта генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru/> и на сайте администрации Семенниковского сельсовета <http://семенниково.рф/>, состоявшиеся 23 июня 2021 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Семенниково, ул. Новая, 2а, зрительный зал филиала МБУК ЕЦКС «Дом культуры с. Семенниково».

Председатель слушаний: Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Секретарь слушаний: Сидоренко А.С. – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Присутствовали на публичных слушаниях 27 человек.

По результатам публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана Семенниковского сельсовета участниками публичных слушаний принято

РЕШЕНИЕ:

1.Рекомендовать Ермаковскому районному Совету Депутатов утвердить проект генерального плана Семенниковского сельсовета Ермаковского района Красноярского края.

Председатель публичных слушаний:



Ф.Н. Сунцов

Секретарь публичных слушаний:

А.С. Сидоренко