**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«31» августа 2021 года № 452-п

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2 полугодие 2021 года и 1 полугодие 2022 года

В целях установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом Ермаковского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложениям № 1, № 2, № 3.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению С. М. Абрамова.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 июля 2021 г.

Глава района М.А. Виговский

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «31» августа 2021 г. № 452-п

РАСЧЕТ

стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме

на 2-е полугодие 2020 г.- 1-е полугодие 2021 г.

с. Ермаковское, ул. Дальняя, д. 1а, ул. Курнатовского, д. 129, д. 131, д. 204, д. 200,

ул. Крупской, д. 2г, по МКД, которые не приняли решение

об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Тариф 27 руб.85 коп. с 1 кв.м. общей площади квартиры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Виды работ | периодичность выполнения | Стоимость руб/м2/мес |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,94 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 0,1 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 0,19 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 0,13 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 0,18 |
| 1.7. | Осмотр железобетонных по крытий (полов) | 1 раз в год | 0,03 |
|   | всего |   | **1,57** |
| **2** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 2,19 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов профлиста кровель | 1 раз в 10 лет | 0,21 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 1,28 |
| 2.4. | Смена пружины (доводчика) | 1 раз в год | 0,25 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,3 |
| 2.8. | прочие работы по сметам |   | 3,29 |
|   | **ИТОГО** |  | **7,52** |
| **3** | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** |
| 3.1. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения |
| 3.1.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 0,16 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,78 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 0,43 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,03 |
| 3.2. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,25 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,13 |
| 3.2.3. | регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,23 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,5 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздешных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,05 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,04 |
| 3.3. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,15 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,23 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,15 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,47 |
|   | **ИТОГО** |  | **5,6** |
| **4** | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** |
| 4.1. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 1,35 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,11 |
| 4.2. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии |
| 4.2.1. | Обслуживание контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,05 |
| 4.3. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета теловой энергии диаметром 50 мм |
| 4.3.1. | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб на ППР, вычислителе, датчиков давления и температур | 1 раз в месяц | 0,11 |
| 4.3.2. | Поверка (настройка) тепловычислителя | 1 раз в 4 года | 0,55 |
| 4.3.3. | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера (для предоставления в теплоснабжающую организацию) | 1 раз в месяц | 0,11 |
| 4.3.4. | Замена общедомовых приборов учета | 1 раз в 4 года | 0,14 |
|   | **ИТОГО** |  | **2,42** |
| **5** | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | **0,53** |
| **6** | **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, благоустройство придомовой территории** |
| 6.1. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |
| 6.1.1. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раз в неделю. | 4,38 |
| 6.1.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 раз в год | 0,04 |
| 6.1.3. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,05 |
| 6.1.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 0,04 |
|   |   |   |   |
| 6.2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 6.2.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 3 раза в неделю | 1,87 |
| 6.2.2. | Стрижка газонов  | 2 раза в год | 1,45 |
| 6.2.3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 0,52 |
| 6.2.4. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 2,47 |
|   | ИТОГО |   | **10,82** |
|  | ВСЕГО |  | 27,85 |

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «31» августа 2021 г. № 452-п

РАСЧЕТ

стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме

на 2-е полугодие 2020 г.- 1-е полугодие 2021 г.

с. Ермаковское, ул. К .Маркса, д. 31, д. 133, д. 135, ул. Курнатовского, д. 186, д. 36а, ул. Крупской, д. 2, д. 3, ул. Красных Партизан д. 7, д. 9, ул. Ленина, д. 92, ул. Октябрьская, д. 118, ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 2а, д. 21а. по МКД,

которые не приняли решение об установлении размера платы

за содержание и ремонт жилого помещения

Тариф 24руб.32коп. с 1кв.м. общей площади квартиры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Виды работ | периодичность выполнения | Стоимость руб./м2/мес. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,6 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 0,1 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 0,19 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 0,14 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 0,18 |
| 1.6. | Осмотр железобетонных покрытий (полов) | 1 раз в год | 0,04 |
|   | **всего** |  | **1,25** |
| **2** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 1,06 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 раз в год | 0,03 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,05 |
| 2.4. | Смена пружины | 1 раз в год | 0,25 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,4 |
| 2.6. | Смена доводчика | 1 раз в год | 0,38 |
| 2.7. | прочие работы по сметам |   | 9,40 |
|   | **ИТОГО** |  | **12,82** |
|   |  |  |  |
| **3** | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** |
| 3.1. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения |
| 3.1.1. | Осмотр водопроводных сетей и, канализации  | 2 раза в год | 0,17 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,9 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 1,2 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,25 |
| 3.2. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,49 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,25 |
| 3.2.3. | регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,35 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,64 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,07 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,06 |
| 3.3. | Работы по обслуживанию электрических сетей |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,13 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,59 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,49 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,49 |
|   | **ИТОГО** |  | **8,08** |
| **4** | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** |
| 4.1. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 0,57 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,57 |
| 4.2. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии |
| 4.2.1. | Замена контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,53 |
|   | **ИТОГО** |  | **1,67** |
| **5** | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | **0,6** |
|  | ВСЕГО |  | 24,32 |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «31» августа 2021 г. № 452-п

РАСЧЕТ

стоимости работ и услуг, включенных в плату за содержание и текущий ремонт

общего имущества в многоквартирном доме

на 2-е полугодие 2020 г.- 1-е полугодие 2021 г.

с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 33, ул. Ленина, д. 83, по МКД, которые не выбрали способ управления и отсутствует решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Тариф 23руб.30коп. с 1кв.м. общей площади квартиры

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|   | Виды работ | периодичность выполнения | Стоимость руб/м2/мес |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий** |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 0,58 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 0,1 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 0,18 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 0,13 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 0,17 |
| 1.6. | Осмотр железобетонных покрытий (полов) | 1 раз в год | 0,03 |
|   | **всего** |  | **1,19** |
| **2** | **Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома** |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 1,02 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 раз в год | 0,02 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 0,04 |
| 2.4. | Смена пружины | 1 раз в год | 0,24 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 0,3 |
| 2.6. | Смена доводчика | 1 раз в год | 0,37 |
| 2.7. | прочие работы по сметам |   | 9,05 |
|   | **ИТОГО** |  | **12,23** |
| **3** | **Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома** |
| 3.1. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей водоснабжения и водоотведения |
| 3.1.1. | Осмотр водопроводных сетей и, канализации  | 2 раза в год | 0,16 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 1,82 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 1,18 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 0,24 |
| 3.2. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 0,47 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 0,24 |
| 3.2.3. | регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 0,34 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 1,58 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 0,06 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 0,05 |
| 3.3. | Работы по обслуживанию электрических сетей |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 0,12 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 0,57 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 0,47 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 0,47 |
|   | **ИТОГО** |  | **7,77** |
| **4** | **Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов** |
| 4.1. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 0,55 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 0,55 |
| 4.2. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии |
| 4.2.1. | Замена контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 0,51 |
|   | **ИТОГО** |  | **1,61** |
| **5** | **Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения** |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | **0,5** |
|  | ВСЕГО |  | 23,30 |