

Землеустроительное предприятие

ООО «Олимп»

ИНН 2413006488, КПП 241301001, ОГРН 1072442000036

с. Ермаковское, ул. Суркова, 68а, тел.факс 8(39138)21478

e-mail: Ahmadeev@mail.ru

Заказчик: Новикова Елена Васильевна

**Проект межевания территории земельного участка под
многоквартирным жилым домом
расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район,
с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 200**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Ермаковское, 2021

**Землеустроительное предприятие
ООО «Олимп»**

ИНН 2413006488, КПП 241301001, ОГРН 1072442000036
с. Ермаковское, ул. Суркова, 68а, тел.факс 8(39138)21478
e-mail: Ahmadeev@mail.ru

Заказчик: Новикова Елена Васильевна

**Проект межевания территории земельного участка под
многоквартирным жилым домом
расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район,
с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 200**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Заказчик

Е. В. Новикова

Директор



Р.Р. Ахмадеев

Ермаковское, 2021

Состав проекта.

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
 - пояснительная записка;
 - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:2000

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Электронная версия

- Текстовая часть в формате pdf.
- Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 7.5
- Графическая часть в виде растровых изображений.

Состав графической части проекта

№п/ п	Наименование
	Основная часть
1	Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:700
	Материалы по обоснованию
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию) М 1:700

**Проект межевания территории земельного участка под
многоквартирным жилым домом
расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район,
с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 200**

Основная часть

Ермаковское, 2021

Пояснительная записка.

Проект межевания территории земельного участка под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 200, выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «Олимп» на основании Постановления администрации Ермаковского района № 705-п от 22.10.2020 г.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Свод правил СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) (с изменениями и дополнениями);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Правила землепользования и застройки с. Ермаковское Ермаковского района

Проектом межевания территории предусматривается образование нового земельного участка с условным номером 1. Образующийся земельный участок расположен в территориальной зоне: - **Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)**

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
1	1897	- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1);	Образование из земель государственной неразграниченной собственности

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков.

Земельный участок с условным номером: 1

Площадь: 1897 кв.м.




Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
1	1	327 320,09	64 387,08
	2	327 319,94	64 425,91

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	3	327 272,43	64 426,99
	4	327 272,41	64 424,78
	5	327 272,39	64 419,43
	6	327 271,99	64 419,39
	7	327 271,83	64 406,34
	8	327 271,43	64 386,55
	9	327 301,04	64 387,33
	1	327 320,09	64 387,08

Проект межевания территории земельного участка под мн
расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район,



Условные обозначения:

-  граница территории в отношении которой выполнен проект межевания
-  условный номер образуемого земельного участка
-  образуемый земельный участок

квартирным жилым домом
маковское, ул. Курнатовского, д. 200



Масштаб 1:700

**Землеустроительное предприятие
ООО «Олимп»**

2413006488, КПП 241301001, ОГРН 1072442000036
Ермаковское, ул. Суркова, 68а, тел. факс 8(39138)21478
E-mail: Ahmadeev@mail.ru

**Проект межевания территории земельного участка под
многоквартирным жилым домом
расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район,
с. Ермаковское, ул. Курнатовского, д. 200**







Материалы по обоснованию

Ермаковское, 2021

Проект межевания территории земельного участка под мн
расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район,



Условные обозначения:

-  границы земельных участков сведения о которых внесены в ЕГРН
-  границы зон с особыми условиями использования территории
-  границы объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН
-  границы кадастрового деления
-  граница межевания территории
-  границы объектов капитального строительства сведения о которых внесены в ЕГРН

24:13:2401012:61 обозначение земельных участков включенных в ЕГРН

зартирным жылым домом
эмаковское, ул. Курнатовского, д. 200



Масштаб 1:700

22
ра
Гр
об
ф
(

7

Администрация Ермаковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» октября 2020 г.

№ 705-н

О разработке проекта межевания территории

В соответствии со ст. 45 ФЗ №190-ФЗ от 29.12.2004г Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ФЗ №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление Яковлевой Светланы Юрьевны от 03.09.2020г. «О разработке проекта межевания территории», с целью формирования земельных участков под многоквартирными жилыми домами, руководствуясь Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать проект межевания территории земельных участков под многоквартирными жилыми домами, расположенные по адресу Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское; ул. Курнатовского, д. 200, д. 204.

2. Собственникам квартир многоквартирных жилых домов в установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации порядке:

- разработать проект межевания территории вышеуказанных объектов в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- предоставить разработанный проект межевания территории в администрацию Ермаковского района для последующего утверждения.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника отдела земельных и имущественных отношений Сунцова Ф.Н.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Ермаковского района

С.М. Абрамов



№ 000760