*Межевание земельного участка – обязательная процедура?*

Межевание земельного участка – это право или обязанность его правообладателя? Данный вопрос является актуальным.

Межевание земельных участков не является обязательной процедурой.

Вместе с тем, определение границ земельного участка на местности позволит защитить от судебных споров с соседями, а также от самовольного строительства на нем каких - либо объектов недвижимости. Необходимо отметить, что такие споры будут решаться исключительно в судебном порядке.

Отсутствие границ земельного участка на местности также может повлиять и совершение сделки, например, продажи, так как покупатель может отказаться от приобретение такого земельного участка.

И последнее, межевание земельного участка поможет исправить возможные ошибки, в том числе, в сведениях о фактически используемой площади.

Для проведения межевания земельного участка необходимо обратиться к исполнителю кадастровых работ - кадастровому инженеру, который подготовит необходимый документ - межевой план.

Информацию о кадастровом инженере можно найти на сайте Росреестра (https://rosreestr.gov.ru/site) с помощью сервиса «Реестр кадастровых инженеров».

Информация о межевании/его отсутствии содержится в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

Если межевание земельного участка не проводилось, то в выписке будет содержатся особая отметка: «Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства».

Подать запрос в бумажном виде на получение выписки можно лично, обратившись в многофункциональный центр.

Чтобы получить сведения ЕГРН дистанционно, можно воспользоваться порталом государственных услуг (https://www.gosuslugi.ru), сайтом Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>), [сервисом](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты (https://spv.kadastr.ru). Сведения предоставляются за плату.

Можно воспользоваться и бесплатным справочным сервисом «Публичная кадастровая карта» ( <https://pkk.rosreestr.ru>). Если в окне описания объекта стоит отметка «Без координат границ» или площадь указана как декларированная, значит, требуется уточнение местоположения границ.

*Важно! При заказе выписок из ЕГРН будьте внимательны, так как можно в Интернете встретить сайты-двойники, предлагающие «услуги» Росреестра. Просим быть бдительными и использовать адреса, указанные выше.*

*Справочно: в Красноярском крае только по 772 647 земельным участкам из 1 433 431 установлены границы, что составляет 53,9 %.*

Голдобина Татьяна, руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю: *«Понятие межевание земельного участка исходит от понятия «межа», это определение и закрепление границ на местности.*

## *Действующее законодательство не требует от правообладателей обязательно проводить межевание земельных участков, его отсутствие не лишает права собственности, но повышает риски споров о границах. В этой связи, эту процедуру лучше провести».*

Пресс-служба Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391) 2-226-767, (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.gov.ru

«ВКонтакте» http://vk.com/to24.rosreestr

«Instagram»: rosreestr\_krsk24