**

**Реализация льготных программ приобретения**

**объектов недвижимости**

В Красноярском крае продолжают реализовываться льготная и сельская ипотеки.

При этом, основным объектом недвижимости, приобретаемым по льготной ипотеке, это жилые помещения, большинство из которых приобретено на основании договоров долевого участия и уступки права требования – 3 580 (89 %) и 426 на основании договоров купли-продажи (11 %).

Также жители региона реализуют свои права на приобретение жилья в сельской местности по программе «сельская ипотека». Из них, подбавляющее большинство объектов – жилые помещения, приобретается на основании договоров купли-продажи 1 284 (87 %), на основании договоров участия в долевом строительстве – 188 (13 %).

ВАЖНО!

Правительством РФ утверждено постановление от 14.04.2021 №587, включающее в программу льготной семейной ипотеки возможность брать кредит под 6% на покупку земельных участков или строительство индивидуальных жилых домов.

Кредит будет выдаваться на срок до 30 лет семьям, в которых в период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2022 года родился второй ребенок или последующие дети. Также программа распространяется на семьи с единственным ребенком, имеющим инвалидность (рожден не позднее 31 декабря 2022).

Все члены семьи должны иметь гражданство РФ.

*«Льготные» программы призваны помочь гражданам приобрести объекты недвижимости на выгодных условиях. Кроме того, снижение процентной ставки по ипотечным займам представляется эффективным инструментом стимуляции спроса на рынке»* – отметила руководитель Управления Росреестра по Красноярскому краю Татьяна Голдобина.

Пресс-служба

Управления Росреестра по Красноярскому краю:

тел.: (391)2-226-756

е-mail: pressa@r24.rosreestr.ru

сайт: https://www.rosreestr.gov.ru

«ВКонтакте» <http://vk.com/to24.rosreestr>

«Instagram»:rosreestr\_krsk24