**Извещение**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (9 лотов).**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма торгов** | **Открытый аукцион** |
| **Наименование организатора аукциона** | |  | | --- | | Администрация Ермаковского района Красноярского края:  Юридический и почтовый адрес: 662820,  с. Ермаковское, пл. Ленина,5, каб. 315, 316  тел/факс 8(39138) 2-12-85; 2-11-96  Адрес электронной почты: adminerm@krasmail.ru | | Контактное лицо:  Специалист 1 категории отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Шапошникова Надежда Андреевна | |
| **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона** | Администрация Ермаковского района,  Постановление о проведении открытого аукциона  № 177-п от « 09 » апреля 2021 г. «О проведении открытого аукциона № 2 на право заключения договоров аренды земельных участков» |
| **Предмет аукциона** | **Лот №1**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101006:474, общей площадью 95957 кв.м., местоположение: Красноярский край, Ермаковский район, Семенниковский сельсовет, южная часть кадастрового квартала 24:13:0101006 относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, сроком на 49 лет.  **Лот №2**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:1501007:107, общей площадью 64197 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Верхнеусинское, ул.Беспалова, 99 А, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для строительства цеха лесопиления, для размещения производственных зданий, сроком на 18 месяцев.  **Лот №3**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:441, общей площадью 2052 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, Ермаковский р-он, п. Танзыбей, пер. Трактовый, д. 14, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.  **Лот №4**: право на заключение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101001:95, общей площадью 33000 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Жеблахты. Участок находится примерно в 1.3 км, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, участок №16, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, сроком на 5 лет.  **Лот №5**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0601001:88, общей площадью 1137 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 280 м. по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ивановка, ул. Советская, д. 7, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), сроком на 20 лет.  **Лот №6:** право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0000000:2926, общей площадью 1284 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский р-он, с. Ермаковское, ул. Подлесная 2/2, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, сроком на 20 лет.  **Лот №7**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401004:496, общей площадью 1297 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Подлесная, 2/1, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, сроком на 20 лет.  **Лот №8**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101005:410, общей площадью 436796 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский р-он, Ермаковский сельсовет, урочище «Голубева Елань», относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование, сроком на 5 лет.  **Лот №9**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2501001:227, общей площадью 2100 кв.м., местоположение ориентира, расположенного в границах участка: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский р-он, с. Григорьевка. ул. набережная д. 15, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. |
| **Вид отчуждаемого права** | Аренда |
| **Срок аренды предмета аукциона** | Лот №1 – 49 лет;  Лот №2 – 18 месяцев;  Лот №3 – 20 лет;  Лот №4 – 5 лет;  Лот №5 – 20 лет;  Лот №6 – 20 лет;  Лот №7 – 20 лет;  Лот №8 – 5 лет;  Лот №9 – 20 лет. |
| **Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях объекта** | Лот №1, Лот №4 – №7 - Не установлены;  Лот № 2, Лот № 3 – охранная зона ОЭХ ОАО МРСК Сибири;  №3, №8, №9 - Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ  Лот №9 – Ограничения определены ч. 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ |
| Особые условия | Не требуются |
| **Параметры разрешенного использования** | Лот №1 – сельскохозяйственное использование;  Лот№2 – для строительства цеха лесопиления, для размещения производственных зданий;  Лот №3 – для ведения личного подсобного хозяйства;  Лот №4 – сельскохозяйственное использование;  Лот №5 - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);  Лот №6 – для индивидуального жилищного строительства;  Лот №7 - для индивидуального жилищного строительства;  Лот №8 – сельскохозяйственное использование;  Лот №9 – для ведения личного подсобного хозяйства. |
| **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения** | Лот№1 – Лот№9 к существующим сетям при необходимости |
| **Информация о плате за подключение** | Отсутствует |
| Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка | Не требуется |
| Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения | Не требуются |
| Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи | Не требуются |
| Максимальные сроки использования земельных участков | Согласно документации. |
| **Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)** | **Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере не менее полутора процентов (1.5%) кадастровой стоимости земельного участка и составляет:**  Лот №1 –6491 (шесть тысяч четыреста девяносто один) рубль, 49 коп.;  Лот №2 - 70247 (семьдесят тысяч двести сорок семь) рублей, 57 коп..;  Лот №3 – 2129 (две тысячи сто двадцать девять) рублей, 85 коп.  Лот №4 – 1415 (одна тысяча четыреста пятнадцать) рублей, 70 коп.  Лот №5 – 986 (девятьсот восемьдесят шесть) рублей, 29 коп.;  Лот №6 – 2626 (две тысячи шестьсот двадцать шесть) рублей, 68 коп.;  Лот №7 – 2653 (две тысячи шестьсот пятьдесят три) рубля, 27 коп.;  Лот №8 – 8910 (восемь тысяч девятьсот десять) рублей, 64 коп.;  Лот №9 - 1787 (одна тысяча семьсот восемьдесят семь) рублей, 00 коп. |
| **Размер задатка** | **Равен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет:**  Лот №1 –1298 (одна тысяча двести девяносто восемь) рубля, 30 коп.;  Лот №2 - 14049 (четырнадцать тысяч сорок девять) рублей 51 коп.;  Лот №3 – 425(четыреста двадцать пять) рублей 97 коп.;  Лот №4 – 283 (двести восемьдесят три) рубля, 14 коп.;  Лот №5 – 197 (сто девяносто семь) рублей, 26 коп.;  Лот №6 – 525 (пятьсот двадцать пять) рублей, 34 коп.;  Лот №7 – 530 (пятьсот тридцать) рублей, 65 коп.;  Лот№8 – 1782 (одна тысяча семьсот восемьдесят два) рубля, 13 коп.;  Лот №9 – 357 (триста пятьдесят семь) рублей, 40 коп. |
| **Реквизиты для перечисления задатка** | УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района, л/сч 05193012910)  ИНН 2413005269/КПП 241301001  Единый казначейский счет: 40102810245370000011  Казначейский счет: 03232643046160001900 БИК 010407105  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск  Задаток вносится единым платежом.  Задаток должен быть внесен в срок **до « 12 » мая 2021г. 10 часов 00 мин. (время местное) включительно**.  Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является копия платежного поручения или квитанции (чек-ордер) о внесении задатка.  Возврат задатков лицам, не допущенных к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе**.**  Возврат задатков участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем лицам осуществляется  в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.  Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения.  Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13](consultantplus://offline/ref=43270FD3D4FBE0675D77BEE1546F3FA63B26CEEB6C913FB3051AFF9B65BA80F35C64ED83ADmEsFD), [14](consultantplus://offline/ref=43270FD3D4FBE0675D77BEE1546F3FA63B26CEEB6C913FB3051AFF9B65BA80F35C64ED83ACmEs6D) или [20](consultantplus://offline/ref=43270FD3D4FBE0675D77BEE1546F3FA63B26CEEB6C913FB3051AFF9B65BA80F35C64ED82A5mEs4D) статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются. |
| **Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности** | В любое рабочее время со специалистом администрации района после предварительного письменного заявления, направленного в каб. 315, 316 администрации Ермаковского района. |
| **Шаг аукциона** | **Равен 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, не изменяется в течении всего аукциона и составляет**:  Лот № 1 –194 (сто девяносто четыре) руб. 74 коп.;  Лот № 2 –2107 (две тысячи сто семь) руб. 43 коп.;  Лот №3 – 69 (шестьдесят девять) руб. 09 коп.;  Лот №4 – 42 (сорок два) руб. 47 коп.;  Лот №5 – 29 (двадцать девять) 59 коп.;  Лот№6 – 78 (семьдесят восемь) 80 коп.;  Лот №7 – 79 (семьдесят девять) 60 коп.;  Лот №8 – 267 (двести шестьдесят семь) 32 коп.;  Лот №9 – 53 (пятьдесят три) рубля, 61 коп. |
| **Порядок подачи заявки на участие в аукционе** | Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку на участие в аукционе.  Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона.  Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.  Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер.  Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.  Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя.  Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:  - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;  - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;  - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;  - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона. |
| **Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе** | Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона - с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315 в рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 мин. до 12.00 мин., с 13.00 мин. до 16.00 мин. (по местному времени).  Контактный телефон: (839138) 2-12-85.  **Дата начала приема заявок:** **«12» апреля 2021г**.  **Дата окончания приема заявок:** **«12» мая 2021 г. 10ч.00 мин.** (включительно) по местному времени. |
| **Место, дата, время определения результатов рассмотрения заявок** | с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний, **« 14» мая 2021г. в** 10 ч.00 мин. по местному времени.  Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе уведомляются (различными способами, в том числе посредством сотовой, телефонной связи) организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. |
| **Место, дата, время проведения аукциона** | с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний **«17»мая 2021г.** в 10 час. 00 мин. (по местному времени)  Аукцион является открытым по составу участников.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. |
| **Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе** | **www.torgi.gov.ru**  **www. adminerm.ru** |
| **Дата подписания договора аренды** | Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). |
| Форма, сроки и порядок оплаты | Оплата размера годовой арендной платы в полном объеме ежегодно по безналичному расчету. |
| **Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе** | Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (с опись представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению):  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;  3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка.  В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могут участвовать в аукционе в соответствии с действующим законодательством, предоставляются сведения и документы о заявителе (с опись представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению):  а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;  в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); |
| Существенные условия договора аренды земельного участка | Нет  Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона. |
| **Срок принятия решения об отказе в проведении торгов** |
| **Порядок проведения аукциона** | Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участка, в случае участия в аукционе представителя, действующего  по доверенности.  Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.  Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.  Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.  Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену  за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.  В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона  не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.  Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.  Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации  в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.  Осмотреть земельный участок на местности можно самостоятельно.  Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора  с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона  на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).  Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению. |