**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«31» марта 2021 года № 160-п

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в Ермаковском районе

В целях организации оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в соответствии с письмом агентства развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края от 07.10.2020 г. № 103-2, руководствуясь Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=RZB;n=193148;fld=134;dst=100162) от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=RZB;n=193148;fld=134;dst=100162) от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Красноярского края от 04.12.2008 г. № 7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае", Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в Ермаковском районе согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника отдела земельных и имущественных отношений Сунцова Ф.Н.

3. Постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

Глава района М.А. Виговский

Приложение

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «31» марта 2021 г. № 160-п

**Порядок**

**формирования, ведения и обязательного опубликования**

**Перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков**

**(за исключением земельных участков, предназначенных для ведения**

**личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства,**

**индивидуального жилищного строительства), свободного от прав**

**третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения,**

**права оперативного управления, а также имущественных прав**

**субъектов малого и среднего предпринимательства)**

**в целях предоставления его во владение и (или) в пользование**

**на долгосрочной основе субъектам малого**

**и среднего предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого**

**и среднего предпринимательства, физическим лицам,**

**не являющимся индивидуальными предпринимателями**

**и применяющим специальный налоговый режим**

**"Налог на профессиональный доход" в Ермаковском районе**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в Ермаковском районе   (далее Перечень) в целях организации оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=RZB;n=193148;fld=134;dst=100162) от 24.07.2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=RZB;n=200941;fld=134) от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=RZB;n=193148;fld=134;dst=100162) от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Красноярского края от 30 октября 2008 года № 7-2279 «Об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение», Законом Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2528 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Красноярском крае".

1.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

**2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня**

2.1.В перечень включается имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования Ермаковский район и свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Перечень предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества муниципального образования Ермаковский район во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" на долгосрочной основе (возмездно).

2.2. Перечень и все изменения к нему утверждаются  постановлением администрации Ермаковского района.

2.3. Имущество не подлежит включению в перечень, если оно:

а) ограничено в обороте, что делает невозможным его предоставление во владение и пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

б) подлежит передаче в федеральную собственность на основании федерального закона, в том числе в связи с разграничением полномочий между органами местного самоуправления;

в) является имуществом религиозного назначения, подлежащим безвозмездной передаче в собственность или в безвозмездное пользование религиозной организации на основании федерального закона;

г) используется для исполнения иных полномочий муниципального образования Ермаковский район;

д) включено в прогнозный план (программу) приватизации муниципального образования Ермаковский район;

е) по своим техническим и качественным характеристикам непригодно для использования по целевому назначению;

ж) представляет собой земельные участки, предусмотренные в подпунктах 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.4. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов, либо включения новых объектов.

Имущество исключается из Перечня в следующих случаях:

а) гибели или уничтожения имущества;

б) изменения характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным для использования по целевому назначению (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства);

в) возмездного отчуждения имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

г) необходимости использования имущества, включенного в Перечень, для исполнения иных полномочий муниципального образования Ермаковский район (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом малого и среднего предпринимательства, организацией инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства).

2.5. Перечень формируется и ведется Отделом имущественных отношений, архитектуры и строительства администрации Ермаковского района в электронном виде и на бумажном носителе, в котором указываются следующие сведения:

- номер по порядку;

- наименование объекта, инвентарный номер, кадастровый номер;

- местонахождение объекта;

- год ввода объекта;

- площадь объекта;

- балансовая стоимость объекта, руб.;

- амортизация (износ) объекта, руб.;

- остаточная стоимость объекта, руб.

Информация об обременениях прав (реквизиты договоров, цели использования объектов, сроки, на которые заключены договоры).

2.6. Перечень подлежит обязательному [опубликованию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc;base=RZB;n=208218;fld=134;dst=100056) в общественно-политической газете Ермаковского района «Нива», а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте администрации Ермаковского района http://adminerm.ru/.