Приложение к постановлению администрации района

№ 112-п от 01.03.2021 г.

**Информационное сообщение № 1**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**в электронной форме**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

1.1. Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ермаковский район», проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.roseltorg.ru/>.

1.2. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации, реквизиты указанного решения** – Решение Ермаковского районного Совета депутатов от 27.03.2020 № 43-250р «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества района на 2019-2021 годы».

1.3. **Собственник имущества:** Муниципальное образование «Ермаковский район».

**Продавец:** Администрация Ермаковского района Красноярского края.

**Адрес и телефон продавца**: Администрация Ермаковского района Красноярского края:

Юридический и почтовый адрес: 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина,5,

тел/факс 8(39138) 2-17-22; Адрес электронной почты: adminerm@krasmail.ru

Контактное лицо: Помогаева Анна Александровна.

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг»)

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел ЭП, доступ к которому имеют только зарегистрированные на ЭП продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на ЭП, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на ЭП лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Открытая часть электронной площадки** – раздел ЭП, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на ЭП для работы в нём.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Претендент** – зарегистрированное на ЭП физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на ЭП, при условии согласия с правилами пользования ЭП.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями ЭП друг другу в процессе работы на ЭП.

**Электронный аукцион** – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью ЭП.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств ЭП фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**2. Сведения о выставляемом на аукцион ИМУЩЕСТВЕ** (далее – имущество)

2.1. **Лот № 1 –** нежилое здание общей площадью 135,5 кв.м., 2-этажное, расположенное по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 46, с кадастровым номером 24:13:2401046:94 с земельным участком относящимся к землям населенных пунктов, имеющим вид разрешенного с использования: для размещения здания военкомата, с кадастровым номером 24:13:2401046:50, площадью 362 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 46.

Начальная цена продажи имущества 1 352 000 (один миллион триста пятьдесят две тысячи) рублей, в том числе:

Рыночная стоимость нежилого здания, составляет 1 014 000 (Один миллион четырнадцать тысяч) рублей.

Рыночная стоимость земельного участка, составляет 338 000 (триста тридцать восемь тысяч) рублей.

**Лот № 2 –** нежилое здание общей площадью 217,3 кв.м., 2-этажное, расположенное по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 61, с кадастровым номером 24:13:2401039:158 с земельным участком относящимся к землям населенных пунктов, имеющим вид разрешенного с использования: для размещения зданий военкомата, с кадастровым номером 24:13:2401039:6, площадью 1725 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 61.

Начальная цена продажи имущества 2 020 000 (два миллиона двадцать тысяч) рублей, в том числе:

Рыночная стоимость нежилого здания, составляет 1 515 000 (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

Рыночная стоимость земельного участка, составляет 505 000 (пятьсот пять тысяч) рублей.

**Лот № 3 –** нежилое здание «Интернат» общей площадью 683,2 кв.м., 2-этажное, расположенное по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, пос. Ойский, ул. Мира, д. 48, с кадастровым номером 24:13:2801001:983, расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, пос. Ойский, ул. Мира, д. 48.

Начальная цена продажи имущества 157 000 (сто пятьдесят семь тысяч) рублей.

**Лот № 4** - нежилое здание, общей площадью 125,3 кв.м., 1-этажное, расположенное по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. 60 лет СССР, д. 18, с кадастровым номером: 24:13:2401059:217 с земельным участком относящимся к землям населенных пунктов, имеющим вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, площадью 1017 кв.м, с кадастровым номером: 24:13:2401059:206 адрес: Красноярский край Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. 60 лет СССР, д. 18.

Начальная цена продажи имущества 900 000 (девятьсот тысяч) рублей, в том числе:

Рыночная стоимость нежилого здания, составляет 390 000 (триста девяносто тысяч) рублей.

Рыночная стоимость земельного участка, составляет 510 000 (пятьсот десять тысяч) рублей.

2.2. **Способ приватизации**: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

2.3. **Форма подачи предложений о цене:** открытая форма подачи предложений о цене приобретаемого имущества.

**3. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счета**

3.1. Победитель аукциона оплачивает единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на реквизиты указанные в Приложение № 2 к информационному сообщению.

В назначении платежа указать: Оплата имущества по договору купли-продажи №\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**4. Срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка**

4.1. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

4.2. Задаток вносится претендентом в срок с 03 марта 2021 года по 01 апреля 2021 года, 16 часов 00 минут по местному времени на следующие реквизиты: Задаток вносится претендентом в срок с 03 марта 2021 года по 01 апреля 2021 года 16 часов 00 минут по местному времени на следующие реквизиты: ИНН/КПП 2413005269/КПП 241301001 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК 010407105, банк. счет 40102810245370000011, казн. счет 03232643046160001900, Финансовое управление администрации Ермаковского района (л/с 05193012910 Администрация Ермаковского района)

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 46;

Лот № 2 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, д. 61;

Лот № 3 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, пос. Ойский, ул. Мира, д. 48;

Лот № 4 по адресу: Красноярский край Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. 60 лет СССР, д. 18.

**Задаток –** перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации в размере 20% начальной цены продажи, с банковского счета, принадлежащего претенденту (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) на специальный счет Продавца: Получатель: Администрация Ермаковского района:

**Лот №1** – 270400 (двести семьдесят тысяч четыреста) рублей.

**Лот №2** – 404000 (четыреста четыре тысячи) рублей.

**Лот №3** – 31400 (тридцать одна тысяча четыреста) рублей.

**Лот №4** – 180000 (сто восемьдесят тысяч) рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона на счет, с которого денежные средства поступили.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

**Шаг аукциона:**

**Лот №1** – 40560 (сорок тысяч пятьсот шестьдесят) рублей.

**Лот №2** – 60600 (шестьдесят тысяч шестьсот) рублей.

**Лот №3** – 4710 (четыре тысячи семьсот десять) рублей.

**Лот №4** – 27000 (двадцать семь тысяч) рублей.

**5. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК**

5.1. **Указанное в настоящем информационном сообщении время** – местное.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭП – по местному времени.

**Место подачи (приема) заявок, проведения аукциона и подведения итогов** – АО «Единая электронная торговая площадка» (сокращенно именуемое АО «ЕЭТП» или «Росэлторг») https://www.roseltorg.ru

**Дата и время начала регистрации приема заявок на участие** **в аукционе в электронной форме** – 03 марта 2021 года в 08:00.

**Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие** **в аукционе в электронной форме** – 01 апреля 2021 года в 16:00.

**Дата определения участников** **аукциона в электронной форме** – 05 апреля 2021 года в 10:00.

**Дата и время проведения** **аукциона в электронной форме** (начало приема предложений по цене от участников аукциона) – 07 апреля 2021 года в 10:00.

**Дата подведения итогов** **аукциона в электронной форме** – 07 апреля 2021 года. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона, а также для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.6. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**6. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.

**7. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**8. Cрок заключения договора купли-продажи Имущества**

В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**9. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://www.torgi.gov.ru, сайте электронной торговой площадки https://www.roseltorg.ru, официальном сайте Администрации Ермаковского района www.adminerm.ru, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

**10. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

10.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

10.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**11. Порядок ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ АУКЦИОНА**

11.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

11.2. Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

11.3. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадке, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

11.7. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в открытой части электронной площадки https://www.roseltorg.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Ермаковского района www.adminerm.ru

11.8. Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

11.9. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.10. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

11.11. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств ЭП завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

11.12. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами ЭП обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

11.13. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

11.14. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператор электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

11.15. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

11.16. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

11.17. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

11.18. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

* наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки приватизации;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – победителя торгов.

11.19.  Продавец вправе отменить аукцион в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса РФ в любое время, не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

11.20. Решение об отмене аукциона размещается в открытой части электронной площадки https://www.roseltorg.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://www.torgi.gov.ru и официальном сайте Администрации Ермаковского района www.adminerm.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

11.21. Организатор торгов извещает претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендентов.

11.22. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами ЭП, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Оператор электронной площадки размещает на ЭП информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**12.** **Сведения о предыдущих торгах, проводимых в течение года, предшествующего извещению**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи с земельным участком

Приложение № 3 – проект договора купли-продажи

Приложение № 4 – проект договора о задатке

Приложение № 1 к документации

В администрацию Ермаковского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по Лоту №\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение,ОГРН, ИНН/КПП;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

**для всех – номер контактного телефона)**

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adminerm.ru](http://www.adminerm.ru), от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить c администрацией Ермаковского района договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на \_\_\_\_ листах.**

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята Продавцом

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. За №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (расшифровка)

Приложение № 2 к документации

В администрацию Ермаковского района

ПРОЕКТ Д О Г О В О Р А № \_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком

к Лоту № 1, № 2

с. Ермаковское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**Администрация Ермаковского района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующий объект недвижимости:

- наименование имущества, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный(ое) по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью Единого государственного реестра недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объекты не обременены, никому не переданы, не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и на них нет прав третьего лица.

1.5. Объект расположен на земельном участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежащем Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., являющегося предметом настоящего договора, определилась на аукционе и составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** рублей.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за Объект продажи по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего договора, без учета НДС составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

Покупатель самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту свой регистрации, указывая в платежных документах от чьего имени произведен платеж.

2.2. Оплата за Объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета района.

2.3. Оплата за Объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2. настоящего договора по следующим реквизитам: Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК - 010407105, единый казначейский счет - 40102810245370000011, казначейский счет - 03100643000000011900, Получатель: Финансовое управление администрации Ермаковского района (Администрация Ермаковского района, л/с 04193012910), ИНН 2413005269, КПП 241301001, ОКТМО 04616000.

Код бюджетной классификации для оплаты за Объект продажи – 00911402053050000410 – «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входит в цену продажи Объекта и засчитывается в счет его оплаты.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет указанный в п. 2.3. настоящего договора.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежные поручения, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за Объект в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Обеспечивать представителям соответствующих служб беспрепятственный доступ на Объект для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших на Объекте.

3.2.5. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему договору и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока платежа, указанного в договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. договора.

5.2. Неисполнение пунктов 2.2, 5.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2. настоящего договора срока оплаты, является основанием для расторжения договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Приложение № 1 – акт приема-передачи

Приложение № 2 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости - на 3 л. в 1 экз.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Администрация Ермаковского района | Ф.И.О. |
| ОГРН 1022401134073 | ОГРН |
| ИНН 2413005269 КПП 241301001 | ИНН |
| Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 | Адрес регистрации: |
| Телефон: 8 (391 38) 2-11-29, 2-12-85 | Телефон: |

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава Ермаковского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Виговский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

(дата подписания) (дата подписания)

М.П. М.П. (при наличии печати)

Приложение № 1 к Договору

**А К Т**

приема-передачи Объекта продажи

**Администрация Ермаковского района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Передающая сторона» передает, а «Принимающая сторона» принимает следующий Объект недвижимости:

- Наименование имущества, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный(ое) по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект расположен на земельном участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежащем Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Стороны " зафиксировали настоящим Актом следующее: на момент передачи Объект недвижимости находятся в состоянии, пригодные для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

Претензий у «Принимающей стороны» на передаваемый Объект недвижимости, не имеются.

Объект передал:

Глава района М.А. Виговский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Виговский

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

(дата подписания)

М.П.

Объект принял:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

(дата подписания)

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 3 к документации

В администрацию Ермаковского района

ПРОЕКТ Д О Г О В О Р А № \_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества

к Лоту № 3

с. Ермаковское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**Администрация Ермаковского района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить следующий объект недвижимости:

- наименование имущества, общей площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный(ое) по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью Единого государственного реестра недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объект не обременен, никому не передан, не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и на них нет прав третьего лица.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи Объекта, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м., являющегося предметом настоящего договора, определилась на аукционе и составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** рублей.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за Объект по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего договора, без учета НДС составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

Покупатель самостоятельно перечисляет налог на добавленную стоимость в соответствующие бюджеты через налоговые органы по месту свой регистрации, указывая в платежных документах от чьего имени произведен платеж.

2.2. Оплата за Объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета района.

2.3. Оплата за Объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2. настоящего договора по следующим реквизитам: Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск, БИК - 010407105, единый казначейский счет - 40102810245370000011, казначейский счет - 03100643000000011900, Получатель: Финансовое управление администрации Ермаковского района (Администрация Ермаковского района, л/с 04193012910), ИНН 2413005269, КПП 241301001, ОКТМО 04616000.

Код бюджетной классификации для оплаты за Объект продажи – 00911402053050000410 – «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а так же имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входит в цену продажи Объекта и засчитывается в счет его оплаты.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на счет указанный в п. 2.3. настоящего договора.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежные поручения, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за Объект в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Обеспечивать представителям соответствующих служб беспрепятственный доступ на Объект для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших на Объекте.

3.2.5. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему договору и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока платежа, указанного в договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. договора.

5.2. Неисполнение пунктов 2.2, 5.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2. настоящего договора срока оплаты, является основанием для расторжения договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Приложение № 1 – акт приема-передачи

Приложение № 2 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости - на 3 л. в 1 экз.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Администрация Ермаковского района | Ф.И.О. |
| ОГРН 1022401134073 | ОГРН |
| ИНН 2413005269 КПП 241301001 | ИНН |
| Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 | Адрес регистрации: |
| Телефон: 8 (391 38) 2-11-29, 2-12-85 | Телефон: |

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава Ермаковского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Виговский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

(дата подписания) (дата подписания)

М.П. М.П. (при наличии печати)

Приложение № 1 к Договору

**А К Т**

приема-передачи Объекта продажи

**Администрация Ермаковского района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании протокола проведения аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

«Передающая сторона» передает, а «Принимающая сторона» принимает следующий Объект недвижимости:

- Наименование имущества, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный(ое) по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект расположен на земельном участке\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принадлежащем Продавцу на праве собственности, что подтверждается з аписью в Едином государственном реестре недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

"Стороны " зафиксировали настоящим Актом следующее: на момент передачи Объект недвижимости находятся в состоянии, пригодные для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

Претензий у «Принимающей стороны» на передаваемый Объект недвижимости, не имеются.

Объект передал:

Глава района М.А. Виговский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Виговский

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

(дата подписания)

М.П.

Объект принял:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

(дата подписания)

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 4 к документации

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с. Ермаковское | "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. |

**Администрация Ермаковского района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании устава с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора ЗАЯВИТЕЛЬ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вносит задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

1.2.Задаток вносится ЗАЯВИТЕЛЕМ в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Имущества.

II.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1.Задаток должен быть внесен ЗАЯВИТЕЛЕМ не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. до 16 часов 00 минут по местному времени**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не до поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае ЗАЯВИТЕЛЬ к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка, является выписка со счета продавца.

2.2.Администрация Ермаковского района обязуется возвратить сумму задатка ЗАЯВИТЕЛЮ в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.3.Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

III.ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1.ЗАЯВИТЕЛЬ обязан незамедлительно информировать Администрацию Ермаковского района об изменениях своих банковских реквизитов. Администрация Ермаковского района не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ своевременно не информировал Администрацию Ермаковского района об изменении своих банковских реквизитов.

3.2.В случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ не будет допущен к участию в аукционе, Администрация Ермаковского района обязуется возвратить сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течение 5(пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3.В случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация Ермаковского района обязуется возвратить сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4.В случае признания аукциона несостоявшимся Администрация Ермаковского района обязуется возвратить сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены аукциона по продаже Имущества Администрация Ермаковского района возвращает сумму внесенного ЗАЯВИТЕМ задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене торгов.

3.6.Внесенный задаток не возвращается в случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ, признанный победителем аукциона:

* уклонился от заключения Договора купли-продажи в установленный срок;
* уклонился от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный Протоколом о результатах аукциона.

3.8. Внесенный ЗАЯВИТЕЛЕМ задаток зачисляется в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи Имущества.

IV. СРОК ДЕЙСВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2.Споры, возникшие в результате действия Договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V.ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ЗАЯВИТЕЛЬ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Администрация Ермаковского района  Красноярского края | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., паспортные данный: серия, номер, кем и когда выдан, регистрация по местожительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка)  М.П.  (при наличии печати) |  |
| Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское,  пл. Ленина, 5  ИНН/КПП 2413005269/КПП 241301001  ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА  РОССИИ //УФК по Красноярскому краю,  г. Красноярск, БИК 010407105,  банк. счет 40102810245370000011,  казн. счет 03232643046160001900 ,  Финансовое управление администрации Ермаковского района  (л/с 05193012910 Администрация Ермаковского района) |  |  |
| Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.А. Виговский/ |  |  |

(подпись)

М.П.