

Протокол о проведении публичных слушаний

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся 14 января 2021г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, д. 5 (актовый зал). Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района № 959-п от 21.12.2020г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Нижний Суэтук, ул. Мира, д. 28», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru> и на сайте Нижнесуэтуковского сельсовета <http://n-suetuk.ru>).

Способ информирования общественности:

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Нива» № 52 от 24.12.2020г., размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/> и на сайте Нижнесуэтуковского сельсовета по адресу: <http://n-suetuk.ru>.

Материалы по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства на земельном участке, были размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/> и на сайте Нижнесуэтуковского сельсовета по адресу: <http://n-suetuk.ru>.

Предложения и замечания по вопросу подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях от желающих принимались с 24.12.2020г. по 14.01.2021г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-12-89.

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

Заместитель председателя комиссии:

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Члены комиссии:

Сидоренко А.С. – начальник отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам.

Дворкова В.А. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района

Секретарь:

по результатам голосования принято решение назначить секретарём публичных слушаний Сидоренко А.С. – начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района

Результаты голосования:

- «за» – единогласно;
- «против» – нет;
- «воздержалось» – нет.

Присутствующие:

Горбунов И.А. – житель с. Нижний Суэтук

Горбунова Н.Н. – житель с. Нижний Суэтук

Предмет и основание для проведения публичных слушаний:

Поступившее заявление от гр. Горбунова И.А. «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) объекта капитального строительства», являющегося собственником земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Нижний Суэтук, ул. Мира, д. 28; ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021) .

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района – Сидоренко А.С.;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

А.С. Сидоренко

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Нижнесуэтуковского сельсовета, утверждёнными решением Нижнесуэтуковского сельского Совета депутатов №44-107-р от 10.06.2013 г. (в редакции № 58-137р р от 18.10.2019 г.), земельный участок расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Нижний Суэтук, ул. Мира, д. 28, с разрешенным использованием «для введения личного подсобного хозяйства», находится в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

К предельным параметрам разрешенного строительства относятся:

- этажность жилых домов – до 3-х этажей;
- площадь приусадебных земельных участков – от 600 до 2000 кв. м, включая площадь застройки;
- коэффициент интенсивности использования территории не более - 0,3;
- коэффициент застройки не более - 0,3;
- коэффициент свободных территорий не менее - 0,7;
- ширина вновь отводимых участков в новой застройке со стороны улицы должна быть не менее 25 м;
- ширина вновь отводимых участков в старой застройке со стороны улицы должна быть не менее 20 м;
- расстояние от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках - в соответствии с противопожарными требованиями от 6м до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;
- расстояние для подъезда пожарной техники к жилым домам и хозяйственным постройкам - от 5м до 8 м;
- расстояние от хозяйственных построек для скота и птицы до окон жилых помещений дома: от одиночных или двойных построек - не менее 15 м, от построек, имеющих до 8 блоков - не менее 25 м, от построек, имеющих от 9 до 30 блоков - не менее 50 м, свыше 30 блоков - не менее 100 м. Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая;

- расстояние от окон жилых помещений дома до дворовых туалетов – от 8 до 12 м;
- расстояние до границ соседнего участка: от основного строения - не менее 3-х метров, от хозяйственных и прочих строений, открытой стоянки автомобиля и отдельно стоящего гаража – не менее 1 м;
- допускаются сдвоенные блокированные гаражи на смежных земельных участках;
- допускаются сдвоенные блокированные жилые дома на смежных земельных участках;
- величина отступа от красной линии до линии регулирования застройки - не менее 6 метров;
- ограждения со стороны улиц должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления;
- характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;
- высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;
- ограждения между смежными земельными участками должны быть светопрозрачными и проветриваемыми;
- в условиях выборочного строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка, с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающим противопожарные разрывы.

Согласно представленной схемы расстояние до границ соседнего участка: от основного строения – 2 метра.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021) решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Схема размещения земельного участка и планируемого объекта капитального строительства была опубликована на сайте Ермаковского района <http://adminerm.ru/> и на сайте Нижнесуэтуковского сельсовета <http://n-suetuk.ru>, замечаний и возражений по поводу размещения земельного участка и планируемого объекта капитального строительства не поступало.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1) Рекомендовать главе Ермаковского района М.А. Виговскому предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 24:13:2101002:861, расположенном по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Нижний Суэтук, ул. Мира, д. 28.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Нижний Суэтук, ул. Мира, д. 28, опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru> и на сайте Нижнесуэтукского сельсовета <http://n-suetuk.ru>.

Председатель публичных слушаний:

 С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний:

 А.С. Сидоренко