**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«27» октября 2020 года № 710-п

О внесении изменений в постановление администрации Ермаковского района от 31.10.2013 года № 721-п «Об утверждении муниципальной программы Ермаковского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ермаковского района» (в редакции постановлений от 29.01.2014 г. № 50-п, от 22.12.2014 г. № 1049-п, от 30.03.2015 г. № 177-п, от 20.05.2015 г. № 289-п, от 30.10.2015 г. № 734-п, от 23.12.2015 г. № 944-п, от 23.03.2016 г. № 160-п, от 31.10.2016 г. № 689-п, от 24.03.2017 г. № 163-п, от 30.10.2017 г. № 775-п, от 21.03.2018 г. № 138-п, от 31.10.2018 г. № 627-п, от 01.03.2019 г. № 86-п, от 31.10.2019 г. № 623-п, от 02.03.2020 г. № 133-п)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 35 Устава Ермаковского района, постановлением администрации Ермаковского района от 05.08.2013 г. № 516-п (в редакции постановления от 10.12.2014 г. № 1001-п) «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ермаковского района, их формирований и реализации», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации Ермаковского района от 31.10.2013 года № 721-п (в редакции постановлений от 29.01.2014 г. № 50-п, от 22.12.2014 г. № 1049-п, от 30.03.2015 г. № 177-п, от 20.05.2015 г. № 289-п, от 30.10.2015 г. № 734-п, от 23.12.2015 г. № 944-п, от 23.03.2016 г. № 160-п, от 31.10.2016 г. № 689-п, от 24.03.2017 г. № 163-п, от 30.10.2017 г. № 775-п, от 21.03.2018 г. № 138-п, от 31.10.2018 г. № 627-п, от 01.03.2019 г. № 86-п, от 31.10.2019 г. № 623-п, от 02.03.2020 г. № 133-п) «Об утверждении Муниципальной программы Ермаковского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ермаковского района» следующее изменение:

- муниципальную программу Ермаковского района «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района – начальника отдела земельных и имущественных отношений Ф.Н. Сунцова.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и применяется к правоотношениям возникшим с 01 января 2021 года.

Глава района М.А. Виговский

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «27» октября 2020 г. № 710-п

Приложение

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «31» октября 2013 г. № 721-п

**Муниципальная программа**

**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**

**Ермаковского района»**

**Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ермаковского района»  |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 179 «Бюджетного кодекса Российской Федерации» от 31.07.1998 №145-ФЗ, Федеральный закон Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» N 122-ФЗ от 21.07.1997, Федеральный закон «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 17.04.2006 № 53-ФЗ, Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 54 Устава Ермаковского района Красноярского края, Постановление администрации Ермаковского района от 05.08.2013г. №516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ермаковского района, их формировании и реализации» (в редакции постановления от 10.12.2014г. № 1001-п), Постановление администрации Ермаковского района от 16.08.2017 г. № 548-п «Об утверждении перечня программ муниципального образования Ермаковский район» |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация Ермаковского района, (отдел земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района) |
| Соисполнитель муниципальной программы | МКУ «Ермаковский центр капитального строительства» администрации Ермаковского района |
| Цель муниципальной программы | Повышение эффективности использования муниципальной собственности Ермаковского района |
| Задачи программы | - обеспечение стабильного поступления неналоговых доходов в бюджет района; - увеличение количества граждан, участвующих в приватизации жилья;- увеличение количества земельных участков, вовлеченных в арендные отношения ; - передача муниципального районного имущества в собственность поселений района;- рыночная оценка стоимости объектов муниципального имущества. |
| Этапы и сроки реализации программы | Программа реализуется с 2014 по 2023 год.Этапы реализации муниципальной программы не выделяются. |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | Перечень целевых показателей и показателей результативности программы, с указанием планируемых к достижению значений в результате реализации муниципальной программы представлен в приложении № 1. |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объём финансирования 4 118,05 тыс. руб. за счет средств районного бюджета: в том числе по годам:2014г. – 100,0 тыс. рублей;2015г. – 190,3 тыс. рублей;2016г. – 161,3 тыс. рублей;2017г. – 378,4 тыс. рублей;2018г. – 413,85 тыс. рублей;2019г. – 21,0 тыс. рублей;2020г. – 675,8 тыс. рублей;2021г. – 725,8 тыс. рублей;2022г. – 725,8 тыс. рублей;2023г. – 725,8 тыс. рублей. |

**1. Характеристика текущего состояния имущественных отношений в сфере муниципального имущества Ермаковского района**

В соответствии с Программой целью управления муниципальной собственностью Ермаковского района является повышение эффективности использования муниципальной собственности Ермаковского района. Формирование доходной части бюджета района от использования муниципального имущества происходило по следующим основным направлениям:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доходная часть бюджета района от использования муниципального имущества района тыс. руб. | 2010г. | 2011г. | 2012г. | 2013г. | 2014г. | 2015г. | 2016г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. |
| Всего, в т.ч.: | 3699,7 | 5323,2 | 3686,09 | 4711,38 | 6887,82 | 7423,70 | 8061,21 | 10292,33 | 12907,98 | 9795,89 | 8430,70 |
| - доходы от сдачи в аренду муниципального имущества;- доходы в виде арендной платы за земельные участки;- доходы от продажи (реализации) имущества и земельных участков- доходы от продажи муниципального имущества составляющего казну МО Ермаковский район | 1320,61461,70917,4- | 1508,502536,501278,20- | 820,002740,19125,9- | 707,83992,5811,0- | 979,75865,4942,63- | 1401,204774,361248,14- | 1221,605753,211086,40- | 1482,147249,201560,99- | 1927,866404,964575,16- | 1244,948351,88199,07- | 1208,444299,38172,882750,00 |

План по доходам, получаемый в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 01.10.2020 г. составляет 7112,60 тыс.руб.

Факт по доходам, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 01.10.2020 г. составляет 3367,27 тыс.руб.

План по доходам, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) на 01.10.2020 г. составляет 5119,20 тыс.руб. факт поступлений на 01.10.2020 г. 932,11 тыс.руб., в том числе:

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) поступило 794,14 тыс.руб.;

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) поступило 137,97 тыс.руб.

План по доходам, от сдачи в аренду имущества, составляющего муниципальную казну (за исключением земельных участков) на 01.10.2020 г. составляет 2155,30 тыс.руб., факт 1208,44 на 01.10.2020 г. в том числе:

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципальных районов (за исключением земельных участков) - 1661,80 тыс.руб., факт - 722,22 тыс.руб.;

- доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну сельских поселений (за исключением земельных участков) – 493,50 тыс. руб., факт – 486,22 тыс. руб.

План по доходам, от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) на 01.10.2020 г. составляет 52,24 тыс.руб. факт поступлений на 01.10.2020 г. – 51,24 тыс.руб.

- план по доходам от продажи земельных участков, находящихся в собственности сельских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) на 01.10.2020 г. 52,24 тыс.руб. , факт исполнения 51,24 тыс.руб.

План по доходам от продажи земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на 01.10.2020 г. составляет 122,30 тыс. руб., факт исполнения 121,64 тыс.руб., в том числе:

- план по доходам от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений на 01.10.2020 г. 122,30 тыс. руб., факт исполнения 121,64 тыс.руб.

План по доходам от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу на 01.10.2020 г. составляет 2750,00 тыс.руб., факт исполнения 2750,00 тыс.руб.

Реализовано недвижимое имущество: нежилое помещение общей площадью 606,8 кв.м., кадастровый № 24:13:2401052:192, расположенное по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, пл.Ленина, 7 пом. 1 е (1, 13, 14, 12, 11, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35. Договор купли-продажи объекта недвижимости №2 от 30.06.2020г., цена за объект подтверждается отчетом № 02/15/06 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения.

Одной из составляющих неналоговых поступлений в бюджет района 2014-2023 г. будут являться доходы от распоряжения и использования муниципального имущества и земли. Учитывая сокращение физического объема муниципальной собственности района вследствие обветшания объектов, приватизации, необходимости завершения процедуры разграничения собственности между различными уровнями власти и приведение перечня объектов муниципальной собственности в соответствие с осуществляемыми полномочиями поступление доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению. А значит встаёт необходимость выработки и реализации мероприятий, которые позволят повысить эффективность управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

В связи с вышеизложенным приоритетными становятся вопросы по увеличению источников поступления платежей от пользования земельными участкам.

Кроме того, важным и необходимым направлением в принимаемой Программе является увеличение налогооблагаемой базы по налогу на землю посредством стимулирования собственников объектов недвижимости к оформлению земельных участков под принадлежащими им объектами в собственность, а также отслеживать процесс постановки на кадастровый учёт ранее учтённых зданий, строений, сооружений.

Для оформления правоустанавливающих документов на земельные участки под недвижимыми объектами, находящимися в муниципальной собственности района (школы, детские сады, поликлиники, больницы, библиотеки, дома культуры и т.д.) и закреплёнными за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления или переданными в безвозмездное пользование, необходимо закончить кадастровые работы по этим земельным участкам. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

Согласно пункту 7 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества.

Выявляемые бесхозяйные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) – документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости. Как следствие, объекты недвижимости не используются как полноценный актив, что является сдерживающим фактором инвестиционной активности и развития предпринимательства на территории Ермаковского района.

В настоящее время отсутствует комплексная, эффективно действующая система информационного обеспечения учета, оценки, налогообложения, управления, распоряжения объектами недвижимости.

В связи с этим в рамках Программы планируется проведение инвентаризации объектов недвижимости, изготовление кадастровых паспортов для регистрации права муниципальной собственности на объекты недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и проведение оценки рыночной стоимости объектов недвижимости, что позволит обеспечить поступление дополнительных доходов в бюджет района.

При реализации Программы планируется использовать все выполненные ранее разработки, созданную материально-техническую, информационную и технологическую базу.

На 01.01.2020 г. общее количество муниципальных организаций, действующих на территории Ермаковского района составляет - 52, в том числе муниципальных образований - 14, муниципальное предприятие – 0, учреждений – 34, управлений администрации Ермаковского района – 4.

На 01.10.2020 г. приватизация муниципального жилого фонда Ермаковского района не проводилась.

На финансирование в 2020 году за счет средств районного бюджета выделены средства в сумме 675,8 тыс. рублей. На 01.10.2020 г. средства освоены в сумме 345,22 тыс.руб.

Освоенные средства в сумме 345,22 тыс.руб., составляют 297,22 % выполнения от плана, в том числе:

- Муниципальный контракт № 24 от 28 мая 2020 года услуги по определению начальной цены предмета аукциона на право продажи муниципального имущества (нежилое здание интерната п. Ойское, земельные участки 2 штуки, трактор, автомобиль 2 штуки , нежилое здание с. Ермаковское ул бОлет СССР д. 18, на сумму 40,50 тыс.руб.;

- Муниципальный контракт 23 от 28 мая 2020 год на проведение рыночной оценки права аренды имущества (нежилое помещение аптеки). Ермаковское ул. Ленина д. 82, Автобус для перевозки детей, на сумму 7,50 тыс.руб.

Межевание земельных участков в рамках муниципальной программы "Управление муниципальным имуществом Ермаковского района" на сумму 297,22 тыс.руб., в том числе:

- Муниципальный контракт №4 от 20.01.2020 год выполнение кадастровых и топографические работы для осуществления проектирования и кадастрового учета земельных участков по объектам Топографическая сьемка масштаба 1;500 для проектирования спортивной площадки. Ермаковское ул Октябрская 53 а, с. Ермаковское пл. Победы (под благоустройство), с. Ермаковское пл. Ленина (под благоустройство), Теплосеть протяженностью 142 метра (ЕСШ №1), на сумму 98,88 тыс.руб.;

- Муниципальный контракт №3 от 20.01.2020 год выполнение кадастровых и иные работы для осуществления кадастрового учета объекта капитального строительства и земельных участков по объектам: с. Ермаковское ул. Карла Маркса (под благоустройство), с. Ермаковское ул. Пролетарская под контейнер для сбора ТКО, п. Новоозерный под контейнер для сбора ТКО, д. Николаевка под контейнер для сбора ТКО, с. Ермаковское ул. Лепешинских под контейнер для сбора ТКО, п. Арадан ул Шоссейная №40 (МБОУ Араданская школа), на сумму 98,44 тыс.руб.;

- Муниципальный контракт №5 от 07.02.2020 год выполнение кадастровых и топографические работы для осуществления проектирования и кадастрового учета земельных участков по объектам Топографческая сьемка масштаба для проектирования по адресу с. Ермаковское ул. Карла Маркса, пл. Победы, пл. Ленина, на сумму 99,90 тыс.руб.

Муниципальная собственность должна служить интересам комплексного социально – экономического развития Ермаковского района, росту экономического потенциала района.

В состав объектов муниципальной собственности входит:

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- имущество, составляющее казну муниципального образования;

- земельные участки, на которые в силу законодательства возникло право муниципальной собственности.

В казне Ермаковского района на 01.10.2020 год учитывается 365объектов недвижимого имущества, управление которым должно быть направлено на оптимизацию состава и максимальное сокращение. С этой целью планируется уточнить перечень имущества, используемого непосредственно в целях реализации полномочий муниципального образования и принять решение либо о продаже имущества казны, не участвующего в реализации полномочий муниципального образования, либо его передаче в собственность соответствующих муниципальных образований или государственную собственность в случаях, предусмотренных действующим законодательством.  В сложившейся социально – экономической ситуации существует необходимость пересмотра принципов и приоритетов в области управления и распоряжения муниципальным имуществом, усиления муниципального контроля и регулирования в муниципальном секторе экономики.

**2. Приоритеты и цели, задачи программы**

В качестве приоритетной цели определено повышение эффективности использования муниципальной собственности Ермаковского района.

Реализация указанной цели достигается путем решения следующих задач:

- обеспечение стабильного поступления неналоговых доходов в бюджет района;

- участие граждан в приватизации жилья;

- увеличение количества земельных участков, во влеченных в арендные отношения;

- проведение технической инвентаризации объектов недвижимости;

- проведение рыночной оценки недвижимого имущества.

**Раздел 3. Механизм реализации отдельных мероприятий**

Перечень программных мероприятий, направленных на достижение поставленной цели, решение задач Программы, с указанием финансовых ресурсов, необходимых для их реализации:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Наименование задач и мероприятий Программы** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования (тыс. руб.)** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | поступление неналоговых доходов в бюджет района | местный бюджет | 2014 год – 512015 год – 42016 год – 02017 год – 202018 год – 70,52019 год – 02020 год – 2202021 год – 2502022 год – 2502023 год – 250 | Администра- ция Ермаков- ского района |
| 1.1 | Администрирование доходов. Учет поступления неналоговых платежей в системе электронного документооборота. | Местный бюджет | Не требуется | Администрация Ермаковскогорайона |
| 1.2. | Повышение эффективности использования муниципального имущества  | местный бюджет | 2014 год- 302015 год-42016 год-02017 год-72018 год-82019 год -02020 год -502021 год – 702022 год – 702023 год - 70 | Администра- ция Ермаков- скогорайона |
| 1.2.1 | Проведение проверок эффективности использования имущества (недвижимого и движимого) муниципальными учреждениями, имущества казны |  |  |  |
| 1.2.2. | Предоставление субъектам малого и среднего предпринимательства, в том числе занимающимся социально значимыми видами деятельности, помещений в аренду на долгосрочной основе. |  |  |  |
| 1.2.3 | Проведение рыночной оценки права аренды на земельные участки, выставляемые на аукцион | местный бюджет | 2014 год- 302015 год-42016 год-02017 год-72018 год-82019год – 02020год – 502021год – 502022год – 502023год - 50 | Администра- ция Ермаков- ского района |
| 1.2.4 | Оплата услуг Агенту по договору за ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы за наём муниципального жилья | местный бюджет  | 2014 год- 02015 год-02016 год-02017 год-02018 год-02019 год -02020 год -02021 год -02022 год -02023 год -0 | Администра- ция Ермаков- ского района |
| 1.3. | Приватизация муниципального имущества, не участвующего в реализации полномочий, предусмотренных действующим законодательством | местный бюджет | 2014 год- 212015 год-02016 год-152017 год-132018 год-62,52019 год-02020 год-1702021 год – 1802022 год – 1802023 год - 180 | Администрация Ермаковского района |
| 1.3.1. | Реализация неиспользуемого муниципального имущества, приватизация муниципального имущества |  |  |  |
| 1.3.2. | Отказ от необоснованно заключенных договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества. |  |  |  |
| 1.3.3 | Проведение рыночной оценки продаваемого (выбывшего) муниципального имущества | местный бюджет | 2014 год- 32015 год-02016 год-152017 год-132018 год-402019 год- 02020 год- 502021 год – 502022 год – 502023 год - 50 | Администра- ция Ермаков- ского района |
| 1.3.4. | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества в целях государственной регистрации прав на недвижимое имущество. | Местный бюджет | 2014 год- 02015 год-02016 год-02017 год-02018 год-22,52019 год-02020 год-1202021 год – 1302022 год – 1302022 год - 130 | Администра- ция Ермаков- ского района |
| 1.3.5 | Выкуп доли собственника жилого помещения для муниципальных нужд в рамках муниципальной программы  | местный бюджет | 2014 год- 182015 год-02016 год-02017 год-02018 год-02019 год -02020 год -02021 год – 02022 год – 02023 год - 0 | Администра- ция Ермаков- ского района |
| 2. | Увеличение количества граждан, участвующих в приватизации жилья | местный бюджет | 2014 год- 02015 год-02016 год-02017 год-02018 год-02019 год – 02020 год – 92,902021 год – 112,92022 год – 112,92023 год – 112,9 | Администра- ция Ермаков- ского района |
| 2.1. |  Обеспечение реализации права граждан на приватизацию занимаемых муниципальных жилых помещений | местный бюджет | 2014 год- 02015 год-02016 год-02017 год-02018 год-02019 год – 02020 год – 92,902021 год – 112,92022 год – 112,92023 год – 112,9 | Администра- ция Ермаков- ского района |
| 2.1.1 | Уточнение сведений о составе муниципального жилищного фонда и проведение его технической инвентаризации в целях государственной регистрации прав на недвижимое имущество, необходимой для последующего отчуждения объектов | местный бюджет | 2014 год-02015 год-02016 год-02017 год-02018 год-02019 год – 02020 год – 92,902021 год – 112,92022 год – 112,92023 год – 112,9 | Администра- ция Ермаков- ского района |
| 3. | Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в арендные отношения | местный бюджет | 2014 год-49 2015 год-186,32016 год-146,42017 год-358,42018 год-343,352019 год -21,02020 год – 362,92021 год – 382,92022 год – 382,92023 год – 382,9 | Администра- ция Ермаков- скогорайона |
| 3.1. | Работа по разграничению государственной собственности на землю и государственная регистрация права собственности на земельные участки, подлежащие отнесению к собственности муниципального образования | местный бюджет | не требуется | Администрация Ермаковскогорайона |
| 3.2. | Распоряжение земельными участками, в соответствии с действующим законодательством | местный бюджет | 2014 год- 49,02015 год-186,32016 год-146,42017 год-358,42018 год-343,352019 год- 21,02020 год – 362,92021 год – 382,92022 год – 382,92023 год – 382,9 | Администра- ция Ермаков- скогорайона |
| 3.2.1. | Разработка проектов нормативных правовых актов и инструктивно-методических документов в сфере земельных отношений | местный бюджет | Не требуется | Администрация Ермаковскогорайона |
| 3.2.2. | Организация работ по межеванию земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет. | Местный бюджет | 2014 год- 49,02015 год-186,32016 год-146,42017 год-358,42018 год-343,352019 год- 21,02020 год – 362,92021 год – 382,92022 год – 382,92023 год – 382,9 | Администрация ЕрмаковскогоРайона, соисполнитель: МКУ «Ермаковский центр капитального строительства» администрации Ермаковского района |
| 3.2.3. | Организация и проведение торгов при продаже земельных участков, в соответствии с действующим законодательством | местный бюджет | Не требуется | Администрация Ермаковскогорайона |
| 3.2.4. | Организация работ по предоставлению земельных участков юридическим и физическим лицам, заключению договоров аренды земельных участков. | Местный бюджет | Не требуется | Администрация Ермаковскогорайона |
| 3.2.5. | Выкуп земельных участков под муниципальное строительство  | Местный бюджет | 2014 год- 02015 год-02016 год-02017 год-02018 год-02019 год-02020 год – 02021 год – 02022 год – 02023 год - 0 | Администрация Ермаковскогорайона |
| 4. |  Передача муниципального районного имущества в собственность поселений района | местный бюджет | Не требуется | Администрация Ермаковского района |
| 4.1. | Формирование имущественной базы поселений Ермаковского района, обеспечивающей исполнение полномочий |  |  |  |
| 4.1.1 | Передача отдельных объектов недвижимости в государственную собственность, в собственность поселений Ермаковского района |  |  |  |

**4. Прогноз конечных результатов программы**

Реализация мероприятий по повышению эффективности управления муниципальным имуществом Ермаковского района позволит достичь следующих результатов:

- вне зависимости от уменьшения объема муниципального имущества в бюджет Ермаковского района будет обеспечено поступление неналоговых доходов;

- снизится бремя по несению затрат на капитальный ремонт муниципального жилищного фонда вследствие увеличения количества квартир, переданных гражданам по приватизации;

- увеличится количество земельных участков, вовлеченных в гражданский оборот, что в свою очередь повлечет рост гарантированных доходов от арендной платы, а также от земельного налога;

- увеличится количество объектов муниципальной собственности, права на которые зарегистрированы в ЕГРП в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- увеличится доходная база поселений в связи с увеличением объема имущества, в том числе недвижимого, переданного в собственность поселений района при разграничении собственности.

**5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы**

Реализация Программы предусматривает финансирование за счет средств бюджета района.

Финансирование Программы в объеме 4118,05 \*тыс. рублей, в том числе 2014 год – 100,0 \*тыс. рублей, 2015 год — 190,3\* тыс. рублей, 2016 год – 161,3\*тыс.рублей, 2017 год – 378,4\*тыс.рублей, 2018 год –413,85\*тыс.рублей, 2019 год –21,0\*тыс.рублей, 2020 год –675,8 \*тыс.рублей, 2021 год - 725,8\*тыс.рублей, 2022 год - 725,8\*тыс.рублей, 2023 год - 725,8\*тыс.рублей.

Объем финансирования будет ежегодно уточняться в соответствии с возможностями бюджета района и по результатам оценки эффективности Программы. При неиспользовании средств, указанных в Программе, расходование их возможно перераспределить по другим направлениям.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Направления расходов** | **2014 год** | **2015 год** | **2016 год** | **2017 год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** | **2023 год** |
| Всего, в т.ч.: | 100 | 190,3 | 161,3 | 378,4 | 413,85 | 21,0 | 675,80 | 725,8 | 725,8 | 725,8 |
| оценка рыночная, в том числе\* продаваемого (выбывшего) имущества\* права аренды | 33 | 4 | 15 | 20 | 48 | 0 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 30 | 0 | 15 | 13 | 40 | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| 3 | 4 | 0 | 7 | 8 | 0 | 50 | 50 | 50 | 50 |
|  - тех инвентаризация (изготовление техпаспортов)  | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  \* жилфонд | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 92,90 | 112,9 | 112,9 | 112,9 |
|  \*нежилое муниципальное недвижимое имущество | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,5 | 0 | 120 | 130 | 130 | 130 |
|  \* жилое муниципальное недвижимое имущество | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  - оплата услуг Агенту по договору за ведение лицевых счетов, начисление и сбор платы за наём муниципального жилья | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| - межевание земельных участков | 49 | 186,3 | 146,3 | 358,4 | 343,35 | 21,0 | 362,9 | 382,9 | 382,9 | 382,9 |
| -выкуп земельных участков под муниципальное строительство | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**6. Контроль за ходом реализации муниципальной программы**

Организацию управления программой осуществляет отдел земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Отдел земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района несет ответственность за реализацию программы, достижение конечных результатов и осуществляет:

- координацию исполнения мероприятий программы, мониторинг их реализации;

- непосредственный контроль за ходом реализации отдельных мероприятий программы;

- подготовка отчетов о реализации программы;

- контроль за достижением конечного результата программы;

-ежегодную оценку эффективности реализации программы.

Реализация отдельных мероприятий программы осуществляется посредством заключения контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных и муниципальных нужд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, бюджетных ассигнований на капитальные вложения, реализации мер государственной и муниципальной поддержки и в иных формах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ответственный исполнитель для обеспечения мониторинга и анализа хода реализации программы организует ведение и представление ежеквартальной отчетности (за первый, второй и третий кварталы).

Отчеты о реализации программы представляются ответственным исполнителем программы одновременно в отдел планирования и экономического развития администрации Ермаковского района и финансовое управление администрации Ермаковского района ежеквартально не позднее 10-го числа второго месяца, следующего за отчетным, по форме согласно [приложениям N 8](#Par2344) - [12](#Par3952) к постановлению района от 05.08.2013г №516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Ермаковского района, их формировании и реализации» (в редакции постановления от 10.12.2014г. № 1001-п).

Годовой отчет о ходе реализации программы формируется ответственным исполнителем программы с учетом информации, полученной от соисполнителей программы.

Годовой отчет представляется одновременно в отдел планирования и экономического развития администрации Ермаковского района и финансовое управление администрации Ермаковского района до 1 марта года, следующего за отчетным.

Годовой отчет содержит:

**-** информацию об основных результатах, достигнутых в отчетном году, включающую качественные и количественные характеристики состояния установленной сферы деятельности, которые планировалось достигнуть в ходе реализации программы, и фактически достигнутое состояние;

**-** сведения о достижении значений показателей программы в разрезе отдельных мероприятий программы с обоснованием отклонений по показателям, плановые значения по которым не достигнуты;

**-** [информацию](#Par2344) о целевых показателях и показателях результативности, о значениях данных показателей, которые планировалось достигнуть в ходе реализации программы, и фактически достигнутые значения показателей по форме согласно приложению N 8 к постановлению администрации Ермаковского района от 05.08.2013 г. № 516-п (в редакции постановления от 10 декабря 2014 года №1001-п);

**-** информацию о запланированных, но не достигнутых результатах с указанием нереализованных или реализованных не в полной мере мероприятий (с указанием причин);

**-** описание результатов реализации отдельных мероприятий;

**-** анализ последствий не реализации отдельных мероприятий программ, на реализацию программы и анализ факторов, повлиявших на их реализацию (не реализацию);

**-** информацию об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета и иных средств на реализацию отдельных мероприятий программы с указанием плановых и фактических значений (с расшифровкой по главным распорядителям средств районного бюджета, подпрограммам, отдельным мероприятиям программы, а также по годам реализации программы) по форме согласно приложению N 9 к постановлению администрации Ермаковского района от 05.08.2013 г. № 516-п (в редакции постановления от 10 декабря 2014 года №1001-п);

**-** информацию об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета и иных средств на реализацию программы с указанием плановых и фактических значений по форме согласно приложению N 10 к постановлению администрации Ермаковского от 05.08.2013 г. № 516-п (в редакции постановления от 10 декабря 2014 года №1001-п);

**-** [информацию](#Par3202) об использовании бюджетных ассигнований районного бюджета и иных средств на реализацию программы с указанием плановых и фактических значений [расшифровку](#Par3746) финансирования по объектам недвижимого имущества муниципальной собственности Ермаковского района, подлежащим строительству, реконструкции, техническому перевооружению или приобретению, включенным в программу, по форме согласно приложению N 11 к постановлению администрации Ермаковского от 05.08.2013 г. № 516-п (в редакции постановления от 10 декабря 2014 года №1001-п);

**-** информацию об объемах бюджетных ассигнований, фактически направленных на реализацию научной, научно-технической и инновационной деятельности, по форме согласно приложению N 12 к постановлению администрации Ермаковского района от 05.08.2013 г. № 516-п (в редакции постановления от 10 декабря 2014 года №1001-п);

**-** конкретные результаты реализации программы, достигнутые за отчетный год, в том числе информацию о сопоставлении показателей затрат и результатов при реализации программы, а также анализ результативности бюджетных расходов и обоснование мер по ее повышению;

**-** результаты оценки эффективности реализации программы.

По отдельным запросам отдела планирования и экономического развития администрации Ермаковского района, финансового управления Ермаковского района ответственным исполнителем программы представляется дополнительная и (или) уточненная информация о ходе реализации программы.

Заместитель главы администрации района –

начальник отдела земельных и имущественных отношений Ф.Н. Сунцов

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «27» октября 2020 г. № 710-п

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «31» октября 2013 г. № 721-п

**Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых**

**значений по годам ее реализации**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели  | Единица измерения | Вес показателя  | Источник информации | Отчетный финансовый год 2014 | Отчетный финансовый год 2015 | Отчетный финансовый год 2016 | Отчетный финансовый год 2017 | Отчетный финансовый год 2018 | Отчетный финансовый год 2019 | Текущий финансовый год 2020 | Очередной финансовый год 2021 | Первый год планового периода 2022 | Второй год планового периода 2023 |
|  | **Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности Ермаковского района** |
| 1  | **Задача: Поступление неналоговых доходов бюджета района** |
|  | Показатель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Поступление неналоговых доходов бюджета района | тыс.руб | х | Ведомственная отчетность | 6887,72 | 7423,70 | 8061,21 | 10292,33 | 12907,98 | 9795,89 | 8430,70 | 8600,0 | 8700,0 | 8800,0 |
| 2 | **Задача: Увеличение количества граждан, участвующих в приватизации жилья** |
|  | Показатель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество квартир переданных гражданам по приватизации (ежегодно) | Штук  | х | Ведомственная отчетность | 8 | 13 | 5 | 1 | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 |
|  | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (ежегодно) | Штук | х | Ведомственная отчетность | 62 | 9 | 15 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | **Задача: Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в арендные отношения** |
|  | Показатель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество заключенных договоров аренды земельных участков (ежегодно) | Штук  | х | Ведомственная отчетность | 164 | 215 | 205 | 145 | 118 | 87 | 71 | 71 | 72 | 72 |
|  | Показатель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Выполнение кадастровых работ по подготовке межевых планов на земельные участки, топографических работы для осуществления проектирования и кадастрового учета земельных участков | Штук  | х | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 5 | 5 | 5 |
| 4 | **Задача: Передача муниципального районного имущества в собственность поселений района** |
|  | Показатель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | количество поселений, которым при разграничении имущество передано в собственность. (ежегодно) | штук | х | Ведомственная отчетность | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | **Задача: Рыночная оценка стоимости объектов муниципального имущества** |
|  | Показатель |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проведение рыночной оценки права аренды на земельные участки, выставляемые на аукцион | штук | х | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 2 | 4 | 1 | 1 | 1 |
|  | Проведение рыночной оценки продаваемого (выбывшего) муниципального имущества | штук | х | Ведомственная отчетность | 0 | 0 | 15 | 1 | 7 | 7 | 6 | 1 | 1 | 1 |

Приложение

к Паспорту муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами

Ермаковского района»

**Значение целевых показателей на долгосрочный период**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, целевые индикаторы и результативности | Ед. изм. | Отчетный финансовый год 2018 | Отчетный финансовый год 2019 | Текущий финансовый год 2020 | Очередной финансовый год 2021 | Плановый период | Долгосрочный период по годам |
| первый год планового периода 2022 | второй год планового периода 2023 | 2025 | 2030 |
|  | **Цель: Повышение эффективности использования муниципальной собственности Ермаковского района** |
| **1** | **Задача: Поступление неналоговых доходов бюджета Ермаковского района** |
|  | *Показатель* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Поступление неналоговых доходов бюджета Ермаковского района | тыс.руб | 12907,98 | 9795,89 | 8430,70 | 8600 | 8700,0 | 8800,0 | 9100,00 | 9200,00 |
| **2** | **Задача: Увеличение количества граждан, участвующих в приватизации жилья** |
|  | *Показатель* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество квартир переданных гражданам по приватизации (ежегодно) | Штук  | 2 | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 2 | 2 |
|  | Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости (ежегодно) | Штук | 1 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| **3** | **Задача: Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в арендные отношения** |
|  | *Показатель* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество заключенных договоров аренды земельных участков (ежегодно) | Штук  | 118 | 87 | 71 | 71 | 71 | 72 | 75 | 75 |
|  | *Показатель* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Выполнение кадастровых работ по подготовке межевых планов на земельные участки, топографических работы для осуществления проектирования и кадастрового учета земельных участков | Штук | 0 | 0 | 20 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **4** | **Задача: Передача муниципального районного имущества в собственность поселений Ермаковского района** |
|  | *Показатель* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | количество поселений, которым при разграничении имущество передано в собственность. (ежегодно) | штук | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **5** | **Задача: Рыночная оценка стоимости объектов муниципального имущества** |
|  | *Показатель* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проведение рыночной оценки права аренды на земельные участки, выставляемые на аукцион | штук | 2 | 2 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  | Проведение рыночной оценки продаваемого (выбывшего) муниципального имущества | штук | 7 | 7 | 6 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «27» октября 2020 г. № 710-п

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

**Основные меры правового регулирования в соответствующей сфере, направленные на достижение цели и (или) конечных результатов программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование нормативного правового акта Ермаковского района** | **Предмет регулирования, основное содержание** | **Срок принятия (год, квартал)** |
| **1** | Постановление администрации Ермаковского района «Об утверждении программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ермаковского района» |  | 3 квартал 2019г |
| **2** | Решение Совета депутатов Ермаковского района «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ермаковского района» (новая редакция)  | Порядок управления муниципальным имуществом | 3 квартал 2015г |
| **3** | Решение Совета депутатов Ермаковского района «Об утверждении порядка формирования земельных участков и предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в границах Ермаковского района» (новая редакция) | Регламентирование в сфере земельных отношений | 1 квартал 2014г |

Приложение № 4

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «27» октября 2020 г. № 710-п

Приложение № 3

к постановлению администрации

Ермаковского района

**Распределение планируемых расходов за счет средств районного бюджета по мероприятиям муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Код бюджетной классификации | Отчетный финансовый год | Отчетный финансовый год | Отчетный финансовый год | Отчетный финансовый год 2017 | Отчетный финансовый год 2018 | Отчетный финансовый год (уточненный план)2019 |
| Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | ГРБС | Рз Пр | ЦСР | BP | 2014 год |  2015 г | 2016 г | 2017 г | 2018 г |  2019 г |
| Муниципальная программа | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ермаковского района» | всего расходные обязательства по программе | X | X | X | X | 100,0 | 190,3 | 161,3 | 378,4 | 413,85 | 21,0 |
| в том числе по ГРБС: | 009 | 0412 | 6090082560 | 244 | 49,0 | 129,9 | 146,3 | 302,4 | 343,35 | 0,00 |
| 009 | 0412 | 6090082560 | 244 | 0,0 | 56,4 | 0,0 | 56,0 | 0,0 | 21,0 |
| 009 | 0113 | 6090082510 | 244 | 3,0 | 0,0 | 15,0 | 13,0 | 40,0 | 0,0 |
| 009 | 0113 | 6090082520 | 244 | 30,0 | 4,0 | 0,0 | 7,0 | 8,0 | 0,0 |
| 009 | 0113 | 6090082530 | 244 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 00,0 | 0,0 | 0,00 |
| 009 | 0113 | 6090082540 | 244 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 00,0 | 22,5 | 0,00 |
| 009 | 0113 | 6090082550 | 244 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 00,0 | 0,0 | 0,0 |
| 009 | 0113 | 6090082570 | 412 | 18,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 009 | 0113 | 6090082650 | 410 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Код бюджетной классификации | Текущий год планового периода 2020 | Очередной год планового периода 2021 | Первый год планового периода 2022 | Второй год планового периода 2023 | Итого на период |
| Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | ГРБС | Рз Пр | ЦСР | BP |  2020 г |  2021 г | 2022 г | 2023г |
| Муниципальная программа | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ермаковского района» | всего расходные обязательства по программе | X | X | X | X | 675,8 | 725,8 | 725,8 | 725,8 | 4118,05 |
| в том числе по ГРБС: | 009 | 0412 | 6090082560 | 244 | 362,9 | 382,9 | 382,9 | 382,9 | 2482,55 |
| 009 | 0412 | 6090082560 | 244 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 133,40 |
| 009 | 0113 | 6090082510 | 244 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 271,0 |
| 009 | 0113 | 6090082520 | 244 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 50,0 | 249,0 |
| 009 | 0113 | 6090082530 | 244 | 92,90 | 112,9 | 112,9 | 112,9 | 431,6 |
| 009 | 0113 | 6090082540 | 244 | 120,0 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 532,50 |
| 009 | 0113 | 6090082550 | 244 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 009 | 0113 | 6090082570 | 412 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 18,0 |
| 009 | 0113 | 6090082650 | 410 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение № 5

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «27» октября 2020 г. № 710-п

Приложение № 4

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «31» октября 2013 г. № 721-п

**Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы Ермаковского района с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Оценка расходов (тыс. руб.), годы |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021 год | 2022 год | 2023 год | Итого на 2014-2023 годы |
| Муниципальная программа | Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ермаковского района»  | Всего  | 100,0 | 190,3 | 161,3 | 378,4 | 413,85 | 21,0 | 675,8 | 725,8 | 725,8 | 725,8 | 4118,05 |
| в том числе:  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет (\*)  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| местный бюджет (\*\*)  | 100,0 | 190,3 | 161,3 | 378,4 | 413,85 | 21,0 | 675,8 | 725,8 | 725,8 | 725,8 | 4118,05 |
| юридические лица |   |   |   |  |  |  |  |  |  |  |   |