

## **Протокол о проведении публичных слушаний**

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 01 октября 2020г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, д. 5 (актовый зал). Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района № 592-п от 09.09.2020г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Центральная, д. 18б», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru> и на сайте Салбинского сельсовета по адресу: <http://ermaki-salba.ru/>).

### **Способ информирования общественности:**

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Нива» № 34 от 20.08.2020г., размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/> и на сайте Салбинского сельсовета по адресу: <http://ermaki-salba.ru/>.

Материалы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, были размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/> и на сайте Салбинского сельсовета по адресу: <http://ermaki-salba.ru/>.

Предложения и замечания по вопросу подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях от желающих принимались с 10.09.2020 г. по 01.10.2020 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-12-89.

### **Участники публичных слушаний:**

#### **Председатель комиссии:**

Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

#### **Секретарь:**

по результатам голосования принято решение назначить секретарём публичных слушаний Дворкову В.А. – ведущего специалиста отдела

архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

**Результаты голосования:**

- «за» – единогласно;
- «против» – нет;
- «воздержалось» – нет.

**Члены комиссии:**

Сидоренко А.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ермаковского района.

**Присутствующие:**

- Колупаева Е.Н. – житель с. Салба
- Колупаев П.А. – житель с. Салба

**Предмет и основание для проведения публичных слушаний:**

На основании поступившего заявления от главы Салбинского сельсовета Шпенёвой Галины Васильевны «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Салба, ул. Центральная, д. 18б», публичные слушания проведены в соответствии ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

**Повестка дня:**

Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Центральная, д. 18б, находится в зоне О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с видом условного разрешённого использования: - религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

**1. Выступления:**

- ведущего специалиста отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района – Дворковой В.А.;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.



В.А. Дворкова

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утвержденными решением Салбинского сельсовета, утверждённых решением Салбинского сельского Совета депутатов №04-05р от 14.06.2013 г. (в редакции № 02-03 р от 28.02.2019 г.), земельный участок расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Центральная, д. 18б, находится в зоне О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

К условно разрешенным видам использования относятся:

<b>Религиозное использование</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
<b>Рынки</b>	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
<b>Объекты придорожного сервиса</b>	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
<b>Здравоохранение</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.
<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</b>	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и

	ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
Жилая застройка	<p>Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.</p> <p>К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</li> <li>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</li> <li>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</li> <li>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места лишения свободы, содержания под стражей).</li> </ul>

Так как разрешенное использование земельного участка, согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, то в соответствии со ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос по предоставлению разрешения либо отказе в выдаче разрешения на условно



разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект схемы размещения земельного участка был опубликован на сайте Ермаковского района и на сайте Салбинского сельсовета, замечаний и возражений по поводу размещения земельного участка с таким видом разрешенного использования не поступало.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1) Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:13:3301001:3У1, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Центральная, д. 18б, находится в зоне О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с видом условного разрешенного использования: - религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, ул. Центральная, д. 18б, опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru> и на сайте Салбинского сельсовета по адресу: <http://ermaki-salba.ru/>.

Председатель публичных слушаний:

С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний:

В.А Дворкова