

## **Протокол о проведении публичных слушаний**

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 03 сентября 2020 г. в 14:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, д. 5 (актовый зал). Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района № 543-п от 14.08.2020г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Щетинкина, д. 50а, находящегося в зоне О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с видом условного разрешённого использования – «Здравоохранение», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru>).

### **Способ информирования общественности:**

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Нива» № 33 от 31.08.2020г., размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/> и на сайте администрации Мигнинского сельсовета <http://migna.ru/>.

Материалы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/> и на сайте администрации Мигнинского сельсовета <http://migna.ru/>.

Предложения и замечания по вопросу подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях от участников публичных слушаний принимались с 13.08.2020 г. по 03.09.2020 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-12-89.

### **Участники публичных слушаний**

#### **Председатель комиссии:**

Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

### **Заместитель председателя комиссии:**

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

### **Секретарь:**

по результатам голосования принято решение назначить секретарём публичных слушаний Сидоренко А.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ермаковского района

### **Результаты голосования:**

«за» – единогласно;  
«против» – нет;  
«воздержалось» – нет.

### **Члены комиссии:**

Дворкова В.А. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района

### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Щетинкина, д. 50 а.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии ст. 5.1 ст. 39 Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

## Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Щетинкина, д. 50а, находящегося в зоне О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с видом условного разрешённого использования: «Здравоохранение».

## Порядок проведения публичных слушаний:

### 1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

А.С. Сидоренко

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Мигнинского сельсовета, утвержденными решением Мигнинского Совета депутатов № 42-5р от 13.06.2013г. (в редакции от 20.11.2019г. № 37-04р), земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Щетинкина, д. 50а, находится в зоне О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

К основным видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О1 относятся:

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и

	иной предпринимательской деятельности.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон

Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания

К основным видам условно разрешенного использования относятся:

Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве

	<p>объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>
<b>Здравоохранение</b>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи.</p>
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>
Стационарное медицинское обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи</p>
Коммунальное обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)</p>
Жилая застройка	<p>Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них.  К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека, за исключением зданий (помещений), используемых:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (гостиницы, дома отдыха);</li> <li>- для проживания с одновременным осуществлением лечения или социального обслуживания населения (санатории, дома ребенка, дома престарелых, больницы);</li> <li>- как способ обеспечения непрерывности производства (вахтовые помещения, служебные жилые помещения на производственных объектах);</li> <li>- как способ обеспечения деятельности режимного учреждения (казармы, караульные помещения, места</li> </ul>

лишения свободы, содержания под стражей).

Так как разрешенное использование земельного участка, согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, то в соответствии со ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос по предоставлению разрешения либо отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект схемы размещения земельного участка был опубликован на сайте Ермаковского района. Замечаний и возражений по поводу размещения земельного участка с таким видом разрешенного использования, не поступало.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1) Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:13:2901001:3У1, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Щетинкина, д. 50а, находящегося в зоне О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с видом условного разрешенного использования: «Здравоохранение».


Результаты голосования:

«за» – единогласно;  
«против» – нет;  
«воздержалось» – нет.

Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Мигна, ул. Щетинкина, д. 50а опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru>, а так же на сайте администрации Мигнинского сельсовета по адресу <http://migna.ru/>.

Председатель публичных слушаний:

Секретарь публичных слушаний:



С.М. Абрамов

А.С. Сидоренко