Администрация Ермаковского района

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Почему плата за отопление начисляется круглый год без учета показаний общедомового счетчика (ОДПУ)?**

 Начнем с того, что законодательством, а именно [п. 42(1)](https://raschetgkh.ru/postanovleniya/2-postanovlenie-ot-06-05-2011-354.html#p42-1) Правил, утвержденных [Постановлением правительства РФ от 06.05.2011 года №354](https://raschetgkh.ru/postanovleniya/2-postanovlenie-ot-06-05-2011-354.html) (далее - Правила) предусмотрено, что **плата за отопление может осуществляться одним из двух способов** – в течение отопительного периода, то есть при наличии на МКД общедомового прибора учета, по его фактическим показаниям, или равномерно в течение календарного года (12 месяцев).

**Способ оплаты коммунальной услуги по отоплению принимается органами государственной власти конкретного субъекта РФ.**

Именно поэтому в одном регионе расчет размера платы за отопление производится только в отопительный период, по фактическим показаниям общедомового прибора учета, а другом регионе плата за отопление начисляется равномерными платежами, но в течение всего года.

**Зачем тогда вообще нужен общедомовой прибор учета, если его показания не учитываются при начислении платы?**

Показания общедомового прибора учета все также имеют значение, так как **Правилами предусмотрена корректировка размера платы за отопление при оплате в течение года в соответствии с фактическими показаниями общедомового учета**. Корректировка размера платы должна производиться **в 1 квартале года, следующего за расчетным годом**.

То есть, если при наличии на Вашем доме общедомового прибора учета,**плата за отопление Вам в течение 2019 года начисляется ежемесячно, равномерными платежами**, в 1 квартала 2020 года исполнитель коммунальной услуги по отоплению (управляющая компания, ТСЖ, ЖСК, другой кооператив или ресурсоснабжающая организация) **должны произвести корректировку начисленной Вам за 2019 года платы в соответствии с фактическим показаниями общедомового прибора учета**, установленного на Вашем доме.