

## **Протокол о проведении публичных слушаний**

### **Место и время проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проводятся 10 сентября 2020г. в 14:30 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, д. 5 (актовый зал). Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района № 551-п от 19.08.2020г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Нагорная, д. 2а», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru>).

### **Способ информирования общественности:**

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Нива» № 34 от 20.08.2020г., размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/>.

Материалы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, были размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/>.

Предложения и замечания по вопросу подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях от желающих принимались с 20.08.2020 г. по 10.09.2020 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-12-89.

### **Участники публичных слушаний:**

#### **Председатель комиссии:**

Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

#### **Заместитель председателя комиссии:**

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

### **Секретарь:**

по результатам голосования принято решение назначить секретарём публичных слушаний Сидоренко А.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ермаковского района.

### **Результаты голосования:**

«за» – единогласно;  
«против» – нет;  
«воздержалось» – нет.

### **Члены комиссии:**

Дворкова В.А. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

### **Предмет слушаний:**

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Нагорная, д. 2а.

### **Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

### **Повестка дня:**

1. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Нагорная, д. 2а, находится в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в соответствии с видом условного разрешённого использования: - религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.

## Порядок проведения публичных слушаний:

### 1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

А.С. Сидоренко

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утвержденными решением Ермаковского Совета депутатов № 34в-195р от 17.07.2013г. (в редакции от 10.10.2019г. № 46-204р), земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район с. Ермаковское, ул. Нагорная, д. 2а, находится в зоне Ж1-«Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

К основным видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны Ж1 относятся:

- для индивидуального жилищного строительства (код 2.1);
- для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2);
- блокированная жилая застройка (код 2.3);
- ведение садоводства (код 13.2);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения отделений почты и телеграфа;
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1) в части размещения фельдшерских пунктов, аптек;
- культурное развитие (код 3.6) в части размещения домов культуры, библиотек, кинозалов, площадок для празднеств и гуляний;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код 3.10.1) в части размещения объектов, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных;
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4) в части размещения объектов торговли с торговой площадью до 500 кв.м.;
- общественное питание (код 4.6);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3).

К условно разрешенным видам использования относятся:

- социальное обслуживание (код 3.2) в части размещения объектов социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);

- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.

Так как разрешенное использование земельного участка, согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, то в соответствии со ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос по предоставлению разрешения либо отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект схемы размещения земельного участка был опубликован на сайте Ермаковского района, замечаний и возражений по поводу размещения земельного участка с таким видом разрешенного использования не поступало.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1) Одобрить предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401038:14, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Нагорная, д. 2а, находится в зоне Ж1- «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с видом условного разрешенного использования: - религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.

Результаты голосования:

- «за» – единогласно;
- «против» – нет;
- «воздержалось» – нет.

Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Нагорная, д. 2а, опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru>.

Председатель публичных слушаний:



С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний:

А.С. Сидоренко