

Протокол о проведении публичных слушаний

Место и время проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся 10 сентября 2020 г. в 15:00 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, д. 5 (актовый зал). Публичные слушания проводятся по инициативе главы Ермаковского района М.А. Виговского (Постановление администрации Ермаковского района № 550-п от 19.08.2020г. «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Победы, д.1а», обнародованное на сайте администрации Ермаковского района по адресу: <http://adminerm.ru>).

Способ информирования общественности:

Информационные оповещения о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Нива» № 34 от 20.08.2020г., размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/>.

Материалы по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, были размещены на сайте администрации Ермаковского района <http://adminerm.ru/>.

Предложения и замечания по вопросу подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях от желающих принимались с 20.08.2020 г. по 10.09.2020 г. по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 203, понедельник - пятница с 08:00ч. до 16:00ч., обед с 12:00ч до 13:00ч, тел. 8 (39138) 2-12-89

Участники публичных слушаний:

Председатель комиссии:

Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

Заместитель председателя комиссии:

Сунцов Ф.Н. – заместитель главы администрации Ермаковского района, начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Секретарь:

по результатам голосования решение назначить секретарём публичных слушаний Сидоренко А.С. – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Ермаковского района.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;
«против» – нет;
«воздержалось» – нет.

Члены комиссии:

Дворкова В.А. – ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района.

Предмет слушаний:

Рассмотрение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Победы, д. 1а.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ермаковский район.

Повестка дня:

1. Обсуждение вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Победы, д. 1а, находится в зоне О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с видом условного разрешённого использования: - религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- начальника отдела архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации Ермаковского района А.С. Сидоренко;

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступало.

А.С. Сидоренко

В соответствии с Правилами землепользования и застройки территории Ермаковского сельсовета, утвержденными решением Ермаковского Совета депутатов № 34в-195р от 17.07.2013г. (в редакции от 10.10.2019г. № 46-204р), земельный участок, расположенный по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Победы, д. 1а, находится в зоне О1-«Зона делового, общественного и коммерческого назначения».

К основным видам разрешенного использования земельных участков территориальной зоны О1 относятся:

- общественное управление (код 3.8);
- обеспечение научной деятельности (код 3.9);
- культурное развитие (код 3.6);
- рынки (код 4.3);
- магазины (код 4.4);
- общественное питание (код 4.6);
- объекты придорожного сервиса (код 4.9.1), предусматривающие также размещение автосервисных центров, аукционов;
- объекты гаражного назначения (код 2.7.1), а также многоуровневые многоэтажные надземные гаражи для легковых автомобилей;
- среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2).
- бытовое обслуживание (код 3.3);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- гостиничное обслуживание (код 4.7);
- социальное обслуживание (код 3.2);
- коммунальное обслуживание (код 3.1);
- банковская и страховая деятельность (код 4.5);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код 3.4.1), предусматривающее также размещение аптек и аптечных магазинов, травматологических пунктов;
- стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2);

- деловое управление (код 4.1), предусматривающая также размещение издательств, офисов, контор, агентств;
- спорт (код 5.1);
- развлечения (код 4.8).

К условно разрешенным видам использования относятся:

- религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов;
- среднеэтажная жилая застройка (код 2.5);
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – (код 2.6).

Так как разрешенное использование земельного участка, согласно вышеуказанных Правил землепользования и застройки, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, то в соответствии со ст. 5.1 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вопрос по предоставлению разрешения либо отказе в выдаче разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Проект схемы размещения земельного участка был опубликован на сайте Ермаковского района, замечаний и возражений по поводу размещения земельного участка с таким видом разрешенного использования, не поступало.

Председатель комиссии: кто хочет сделать замечания или предложения?

Иных предложений и замечаний не поступило.

Председатель комиссии: участники публичных слушаний прошу голосовать:

1) Одобрить предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401033:161, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Победы, д. 1а, находится в зоне О1- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения» в соответствии с видом условного разрешённого использования: -религиозное использование (код 3.7) в части размещения церквей, мечетей, синагог и иных мест отправления религиозных культов.

Результаты голосования:

«за» – единогласно;

«против» – нет;

«воздержалось» – нет.

Протокол публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Победы, д. 1а, опубликовать на сайте администрации Ермаковского района по адресу <http://adminerm.ru>.

Председатель публичных слушаний:



С.М. Абрамов

Секретарь публичных слушаний:

А.С. Сидоренко