Администрация Ермаковского района

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**О подготовке к отопительному сезону**

В Ермаковском районе уже заканчивается подготовка к отопительному сезону. Из чего же она собственно состоит?

Комплексная подготовка объектов ЖКХ к сезонной эксплуатации регламентируется нормативными требованиями к проживанию людей в осенне-зимний период.

Рекомендации по подготовке к отопительному сезону включают в себя десятки мероприятий:

* устранение трещин и дыр в наружных стенах, цоколе, чердачных перекрытиях, крыше и местах их стыковки друг с другом, окнами или дверьми;
* восстановление штукатурного покрытия, кровли и т.п.;
* приведение в порядок технических помещений;
* проверка целостности оконных и дверных заполнений, доводчиков и притворов;
* проведение пробных топок центрального отопления и печей;
* обеспечение отвода атмосферных и талых вод от спусков в подвал, оконных приямков;
* проверка качества гидроизоляции фундаментов, стен подвала и цоколя;
* проверка работоспособности отопительных печей и установок с газовыми нагревателями, дымоходов, газоходов, внутренних систем тепло-, водо- и электроснабжения.

На основе данных рекомендаций, а также недостатков, выявленных в результате весеннего осмотра МКД и его инженерных систем, управляющая компания или ТСЖ разрабатывает план мероприятий подготовки к отопительному сезону и утверждает его в органах местного самоуправления.

План подготовки к отопительному сезону управляющей компании помимо технических работ включает в себя ряд организационных мероприятий:

* переподготовка и повышение квалификации сотрудников, обеспечивающих эксплуатацию и экстренный ремонт котельных, тепловых пунктов, инженерных систем;
* инструктаж работников аварийной службы, рабочих текущего ремонта, дворников;
* проведение технического осмотра и обслуживания автотранспорта, средств связи, оборудования, инструментов, уборочной техники, инвентаря;
* подготовка или восстановление схем внутридомовых инженерных систем;
* проведение ревизии тепловых узлов, работоспособности приборов учета (с заменой, при необходимости), удостоверение в целостности пломб.

Кроме этого, управляющие компании и ТСЖ при подготовке к отопительному сезону должны учитывать иные требования:

* степень готовности теплопотребляющих установок к работе и обеспечение ими режима потребления тепловой энергии, указанного в договоре ресурсоснабжения;
* отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель;

В соответствие с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме (утверждены постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491), обязанности по подготовке внутридомовых инженерных систем к сезонной эксплуатации возлагаются на собственников жилых помещений многоквартирного дома (в случае непосредственного управления) или ТСЖ и управляющие компании. Финансирование мероприятий осуществляется за счет собственников.