Администрация Ермаковского района

ПРЕСС-РЕЛИЗ

**Текущий и капитальный ремонт инженерных сетей в многоквартирном доме**

Для начала разберемся, что же такое текущий ремонт инженерных систем, и что такое капитальный? Исходя из этого, будет более ясно их различие друг от друга, что очень важно для понимания самого вопроса.

Текущий ремонт инженерных систем **выполняется в плановом режиме, целью которого является восстановление работоспособности,** частичного восстановления их ресурса, что выражается в замене или ремонте определенных составных частей, которые прямо прописаны в соответствующем положении.

Такие работы направлены на предупреждение износа, т.е. являются в некотором роде профилактическими.

К текущим работам относятся ремонт фундамента. В данный перечень входят: заделка швов и трещин, замена облицовки фундамента и стен, ремонт вентиляционной системы и т., стен, крыш, замена гидроизоляции пола и т.д.

Одним словом, текущие работы **больше похожи на косметический ремонт,** когда происходит частичное восстановление внешнего вида здания и подъезда.

ВАЖНО: Что касается капитальных работ, то они производятся в строго определенное время.

Все дело в том, что под капитальным ремонтом инженерных систем многоквартирного дома **понимают полную замену этих систем,** каждая из которых обладает своим эксплуатационным сроком, по истечении которого должны производиться капитальные работы. В таком случае, выполняться работы будут в тех же областях, что и текущие, но с полной заменой основных систем…

**Периодичность проведения**

Как уже упоминалось ранее, каждая инженерная система многоквартирного здания обладает своим сроком службы. Данная информация **четко отображена в техническом регламенте,** который гласит следующее:

1. Система центрального отопления — 25 лет.
2. Замена стояков горячего водоснабжения при капитальном ремонте — 30 лет (если стояки не оцинкованные, то 15 лет).
3. Стояки холодного водоснабжения — 30 лет (если трубы не оцинкованные, то 15 лет).
4. Капитальный ремонт системы электроснабжения — 20 лет.
5. Канализация — 60 лет (если трубы керамические или пластмассовые) и 40 лет (если трубы чугунные).
6. Системы газоснабжения – 20 лет.
7. Кровля — в зависимости от материала. Соответственно, кровля из шифера служит 30 лет, из оцинкованной стали — 15 лет, из рулонных материалов — порядка 10 лет.

Вышеуказанные цифры — это **срок износа основных инженерных систем здания.** Соответственно, капитальные работы должны производится по истечении данного срока, включая в себя полную замену структурных составляющих каждой системы.