**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«05» февраля 2020 года № 71-п

«Об утверждении типовой формы договора и установлении размера оплаты за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Ермаковского района»

В соответствии с Постановлением администрации Ермаковского района от «04».02.2020 г. № 63-п "Об утверждении Порядка проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории Ермаковского района Красноярского края", руководствуясь Устава Ермаковского района, Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить типовую [форму](#P37) договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (согласно приложению 1).

2. Утвердить [размер](#P131) оплаты за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена или находящемся в муниципальной собственности, на здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности (согласно приложению 2).

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению Ю.В. Сарлина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования

Глава района М.А. Виговский

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «05» февраля 2020 г. № 71-п

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

с. Ермаковское "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Ермаковского района, действующая от имени муниципального образования Ермаковский район, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - администрация Ермаковского района), с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Рекламораспространитель) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с решением комиссии по результатам торгов (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_) заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Администрация Ермаковского района предоставляет Рекламораспространителю право установить рекламную конструкцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - рекламная конструкция) согласно схемы размещения рекламных конструкций на территории Ермаковского района, утвержденной Решением Ермаковского районного Совета Депутатов от 25 августа 2017 г. №21-99р на рекламном месте № \_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и эксплуатировать ее в соответствии с целевым назначением, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, а также оплатить предоставленное право в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

1.2. Срок действия Договора: с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

II. Платежи и расчеты по Договору

2.1. Размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции путем использования земельного участка, здания, сооружения, иного недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, осуществляется в соответствии с действующей на момент заключения настоящего Договора Методикой расчета оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции, утвержденной постановлением администрации Ермаковского района. Размер платы может изменяться не чаще одного раза в год.

2.2. Изменения в Методике расчета оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции, утвержденной постановлением администрации Ермаковского района, являются основанием размера оплаты с даты, указанной в постановлении администрации Ермаковского района, и вносятся Рекламораспространителем в бюджет района без дополнительных согласований и уведомлений.

Размер платы по договору за последующий период устанавливается и пересматривается сторонами Договора в конце каждого года на основании отдельных соглашений (приложение N 2 "Расчет размера оплаты") в соответствии с установленной Методикой расчета размера оплаты.

2.3. Оплата вносится в бюджет района по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.4. Оплата по настоящему Договору вносится Рекламораспространителем не позднее 10 дней с момента заключения Договора. За последующий период ежеквартально - за текущий квартал вносится до десятого числа первого месяца текущего периода (10.01.года; 10.04.года; 10.07.года; 10.10.года).

За нарушение срока внесения оплаты по Договору Рекламораспространитель выплачивает пени из расчета 0,1% от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки платежа. Пени начисляются со дня истечения установленного Договором срока внесения платежа до дня полного исполнения обязательств по внесению платы.

2.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с даты, указанной в пункте 1.2 Договора.

2.6. Размер оплаты за неполный период (квартал) исчисляется пропорционально количеству календарных дней права установки рекламной конструкции в квартале к количеству дней данного квартала.

2.7. Рекламораспространитель обязан представлять в администрацию Ермаковского района копии платежных поручений (квитанций) о перечислении платежа.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация Ермаковского района обязуется:

3.1.1. Предоставить Рекламораспространителю вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, указанный в пункте 1.2.

3.1.2. Не предоставлять другим заинтересованным лицам вышеуказанное рекламное место для установки и эксплуатации рекламной конструкции в течение вышеуказанного срока.

3.2. Администрация Ермаковского района имеет право:

3.2.1. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3.2.2. Требовать от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию в случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности.

3.2.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

3.2.3.1. Если недвижимое имущество, к которому присоединена рекламная конструкция, необходимо для муниципальных нужд, о чем администрация Ермаковского района обязана уведомить Рекламораспространителя в письменной форме не менее чем за 30 дней до даты расторжения Договора.

3.2.3.2. Если рекламораспространитель не получит разрешение на установку рекламной конструкции в течение трех месяцев с даты подписания Договора.

3.2.3.3. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции или признания его недействительным.

3.2.3.4. Если Рекламораспространитель не вносит плату по договору в установленный срок либо если просрочка платежа составляет более 30 календарных дней.

3.2.3.5. В случае эксплуатации Рекламораспространителем рекламной конструкции без размещенной на ней информации, а также использования рекламной конструкции без изображения, с испорченным изображением, деформированной конструкции в течение месяца.

3.2.3.6. По мотивированному представлению органов государственной инспекции безопасности дорожного движения и иных государственных и муниципальных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции, при этом оплата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

3.3. Рекламораспространитель имеет право:

3.3.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию после получения разрешения на установку рекламной конструкции на рекламном месте, указанном в пункте 1.1 Договора.

3.3.2. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция.

3.3.3. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, уведомив об этом администрацию Ермаковского района в письменной форме не менее чем за тридцать дней до даты расторжения Договора.

3.4. Рекламораспространитель обязуется:

3.4.1. Установить и эксплуатировать рекламную конструкцию в соответствии с проектной документацией и разрешением на установку рекламной конструкции.

3.4.2. Выполнить на рекламной конструкции маркировку с указанием наименования Рекламораспространителя и номера его телефона.

3.4.3. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции.

3.4.4. По соглашению с администрацией Ермаковского района размещать на рекламной конструкции социальную рекламу на срок в пределах 5 (пяти) процентов от срока действия настоящего Договора, если стороны не договорятся об ином.

3.4.5. По окончании срока действия Договора либо в случае расторжения договора по любым основаниям демонтировать рекламную конструкцию с восстановлением благоустройства соответствующей территории в течение месяца, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней после прекращения права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Акт о произведенном демонтаже рекламной конструкции с приложением фотоотчета Рекламораспространитель обязан направить в администрацию Ермаковского района в течение 3 (трех) рабочих дней с даты демонтажа.

3.4.6. Возместить расходы в связи с удалением информации, демонтажом, хранением или уничтожением рекламной конструкции, произведенными за счет средств бюджета района.

3.4.7. Уведомлять администрацию Ермаковского района обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты).

3.4.8. Своевременно вносить установленную настоящим Договором плату.

3.4.9. Самостоятельно получить необходимые согласования и разрешения на производство работ, связанных с установкой и эксплуатацией рекламной конструкции, в случае если действующими правовыми актами установлено требование получения таких согласований и разрешений.

3.4.10. Самостоятельно получить технические условия на подключение электроустановки рекламной конструкции к сетям электроснабжения для организации подсветки информационного поля (за исключением случаев отсутствия возможности подключения рекламной конструкции к источнику энергоснабжения), а также оплачивать стоимость потребленной электроэнергии по договору с электроснабжающей организацией.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по данному Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Рекламораспространитель несет установленную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за ущерб, причиненный физическим и юридическим лицам в результате необеспечения безопасности рекламной конструкции.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор заключается в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2. Приложения к настоящему Договору, определяющие расчет, размер и порядок внесения оплаты за право установки и эксплуатации рекламной конструкции путем использования земельного участка, здания, сооружения, иного недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, составляются в двух экземплярах и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.3. При распространении на рекламной конструкции социальной рекламы на основании и в соответствии с распоряжениями и поручениями органов государственной власти, иных государственных органов и органов местного самоуправления оплата за фактический срок распространения социальной рекламы не взимается, если стороны не договорятся об ином.

5.4. В случае наступления обстоятельств, при которых рекламная конструкция будет представлять угрозу жизни и здоровью третьих лиц или имуществу всех форм собственности, и необходимости в связи с этим принятия неотложных мер Рекламораспространитель уполномочивает администрацию Ермаковского района принимать любые действия вплоть до передачи на демонтаж рекламной конструкции в соответствии с Постановлением администрации Ермаковского района "Об утверждении Порядка демонтажа рекламных конструкций на территории Ермаковского района".

5.5. В случае если в указанные в Договоре сроки рекламная конструкция не была демонтирована с рекламного места, Рекламораспространитель предоставляет администрации Ермаковского района право распорядиться вышеуказанной рекламной конструкцией по своему усмотрению.

5.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующими законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края и органов местного самоуправления, устанавливающих требования к наружной рекламе и информации.

VI. Адреса и реквизиты сторон

Администрация Ермаковского района Рекламораспространитель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «05» февраля 2020 г. № 71-п

**Расчет размера оплаты**

**по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

**на земельном участке, государственная собственность**

**на который не разграничена**

**или находящемся в муниципальной собственности,**

**на здании или ином недвижимом имуществе,**

**находящемся в муниципальной собственности**

Размер годовой платы по договору за установку и эксплуатацию рекламных конструкций определяется по следующей формуле:

ПР = БС x Пл x Кпл x Кт x Ктз, где:

БС - 10% базовой стоимости строительства одного квадратного метра, утвержденной Приказом Минрегиона РФ "О средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации", в том числе НДС (налог на добавленную стоимость);

Пл - площадь рекламного поля средства наружной рекламы (кв. м);

Кпл - понижающий коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля;

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Пл | от 0 до 5 кв. м | от 6 до 10 кв. м | от 10 кв. м до 19 кв. м | 20 кв. м и более |
| Кпл | 1 | 0,6 | 0,4 | 0,3 |

Кт - коэффициент, учитывающий тип наружной рекламы и особенности размещения.

|  |  |
| --- | --- |
| Тип рекламы | Кт |
| Отдельно стоящие щитовые установки, баннеры | 1 |
| Рекламные установки, монтируемые и располагаемые на крышах, внешних стенах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений | 0,9 |
| Рекламные установки с автоматической сменой экспозиций, электронные табло, световые короба и другие технически сложные конструкции | 0,6 |
| Прочие типы наружной рекламы | 0,8 |

Ктз - коэффициент, учитывающий территориальное расположение рекламных конструкций по зонам с точки зрения насыщенности людскими потоками, транспортной доступности.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N зоны | Месторасположение объекта аренды | Ктз |
| 1 | Дислокация рекламной конструкции:  491км+291м (слева) 491км+513м (слева)  491км+613м (слева) 491км+713м (слева)  492км+715м (слева) 492км+880м (справа)  493км+515м (справа) 493км+615м (справа)  493км+715м (справа) 507км+328м (справа)  507км+742м (справа) 507км+842м (справа)  509км+621м (справа) 512км+866м (справа)  512км+966м (справа) 514км+581м (слева)  514км+695м (справа) 514км+421м (справа)  514км+471м (справа) 514км+521м (справа)  514км+660м(слева) 514км+725м (слева)  514км+788 м(слева) 515км+133м (слева)  518км+319м (слева) 518км+484м (справа)  518км+590м (справа) 518км+347м (слева)  518км+432м (слева) 518км+525м (слева)  523км+532м (слева) 523км+632м (слева)  523км+732м (слева) 555км+050м (слева)  542км+979м (слева) 543км+079м (слева)  543км+179м (слева) 543км+606м (слева)  543км+708м (слева) 543км+767м (справа)  544км+152м (справа) 544км+189м (справа)  544км+182м (слева) 545км+021м (справа)  544км+921м (справа) 544км+821м (справа)  544км+419м (слева) 560км+572м (справа)  560км+634м (справа) 560км+700м (справа)  560км+552м (слева) 560км+452м (слева)  560км+352м (слева) 558км+812м (справа)  652км+580м (слева) 652км+680м (слева)  652км+780м (слева) 653км+180м (слева)  653км+563м (справа) 653км+663м (справа)  654км+241м (слева)  Направление: г. Красноярск – г. Кызыл, вдоль федеральной трассы Р-257  - отдельно стоящие рекламные конструкции и все конструкции, располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений, выходящих на данные территории, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта | 1,2 |
| 2 | с. Ермаковское, ул. Карла Маркса, ул. Ленина, ул. Суркова, ул. Трактовая, ул. Рабочая, ул. Мира - отдельно стоящие рекламные конструкции и все конструкции, располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений, выходящих на данные улицы, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта | 1,1 |
| 3 | Прочие зоны Ермаковского района | 0,9 |

Примечание:

Вв том случае, если местонахождение арендуемого объекта одновременно подпадает под два описания территориальных зон, то для расчета принимается наибольшее из значений Ктз.