ЕРМАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

03 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА **№35**

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ И СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Ермаковского района

подписано М.А. Виговский

«03» декабря 2019 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 6

На право заключения договоров аренды земельных участков, 3 лота:

Лот №1: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401031:774, общей площадью 422 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, примерно 76 метров по направлению на юго-запад от д. 8 ул. Колхозная (присвоенный адрес: с. Ермаковское, ул. Южная, 22А), относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 773 (семьсот семьдесят три) рубля.

Лот №2: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3101001:468 общей площадью 2497 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Береговая, 11/7, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет.

Начальная стоимость годовой арендной платы 1648 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей.

Лот №3: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:1301005:165, общей площадью 4456376 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, Верхнеусинский сельсовет, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: животноводство (для ведения гражданами животноводства), сроком на 3 года.

Начальная стоимость годовой арендной платы 55700 (пятьдесят пять тысяча семьсот) рублей.

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли — подписано — С.М. Абрамов

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района — (в отпуске) — Ф. Н. Сунцов

Извещение
о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (3 лота).

Форма торгов	Открытый аукцион
Наименование организатора аукциона	Администрация Ермаковского района Красноярского края: Юридический и почтовый адрес: 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина,5, каб. 315, 316 тел/факс 8(39138) 2-12-85; 2-11-96 Адрес электронной почты: adminerm@krasmail.ru Контактное лицо: Ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Зеленовская Гульжанат Зайнудиновна
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона	Администрация Ермаковского района, Постановление о проведении открытого аукциона № 689-п от «03 » декабря 2019 г. «О проведении открытого аукциона № 6 на право заключения договоров аренды земельных участков»
Предмет аукциона	**Лот №1**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:2401031:774, общей площадью 422 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, примерно 76 метров по направлению на юго-запад от д. 8 ул. Колхозная (присвоенный адрес: с. Ермаковское, ул. Южная, 22А), относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками, сроком на 20 лет. **Лот №2**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3101001:468 общей площадью 2497 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Береговая, 11/7, относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, имеющего вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, сроком на 20 лет. **Лот №3**: право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:1301005:165, общей площадью 4456376 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, Верхнеусинский сельсовет, относящегося к категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, имеющего вид разрешенного использования: животноводство (для ведения гражданами животноводства), сроком на 3 года.
Вид отчуждаемого права	Аренда
Срок аренды предмета аукциона	Лот № 1 – Лот № 2 - 20 лет Лот № 3 – 3 года
Сведения об ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях объекта	Лот №1 – Лот № 3 – Не установлены
Особые условия	Не требуются
Параметры разрешенного использования	Лот № 1 – одноквартирные индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; Лот № 2 – ведение личного подсобного хозяйства; Лот № 3 – животноводство
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Лот№1 - Лот№3 к существующим сетям при необходимости
Информация о плате за подключение	Отсутствует
Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка	Не требуется
Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения	Не требуются
Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи	Не требуются
Максимальные сроки использования земельных участков	Согласно документации.
Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	**Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере не менее полутора процентов (1.5%) кадастровой стоимости земельного участка и составляет:** Лот №1 - 773 (семьсот семьдесят три) рубля. Лот №2 - 1648 (одна тысяча шестьсот сорок восемь) рублей. Лот №3 – 55700 (пятьдесят пять семьсот) рубль;
Размер задатка	**Равен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет:** Лот № 1 – 155 (сто пятьдесят пять) рублей. Лот № 2 – 330 (триста тридцать) рублей. Лот № 3 - 11140 (одиннадцать тысяч сто сорок) рублей.
Реквизиты для перечисления задатка	УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с № 40302810650043001266 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск). Задаток вносится единым платежом. Задаток должен быть внесен в срок **до «10» января 2020г. 16 часов 00 мин. (время местное) включительно**. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Организатора аукциона, является копия платежного поручения или квитанции (чек-ордер) о внесении задатка. Возврат задатков лицам, не допущенных к участию в аукционе, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Возврат задатков участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем лицам осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Возврат задатков при принятии Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона, осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия данного решения. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	В любое рабочее время со специалистом администрации района после предварительного письменного заявления, направленного в каб. 315, 316 администрации Ермаковского района.

Шаг аукциона	**Равен 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, не изменяется в течении всего аукциона и составляет**: Лот № 1 – 23 (двадцать три) руб. 19 коп. Лот № 2 – 49 (сорок девять) руб. 44 коп. Лот № 3 – 1671 (одна тысяча шестьсот семьдесят один) руб. 00 коп.
Порядок подачи заявки на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку на участие в аукционе. Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору аукциона. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: - непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; - не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; - подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду; - наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона - с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315, 316 в рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 мин. до 12.00 мин., с 13.00 мин. до 16.00 мин. (по местному времени). Контактный телефон: (839138) 2-12-85. **Дата начала приема заявок: «04» декабря 2019 г**. **Дата окончания приема заявок: «10» января 2020 г. 16ч.00 мин.** (включительно) по местному времени.
Место, дата, время определения результатов рассмотрения заявок	с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний, **«14» января 2020 г. в** 14ч.00 мин. по местному времени. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе уведомляются (различными способами, в том числе посредством сотовой, телефонной связи) организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Место, дата, время проведения аукциона	с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний **«16» января 2020 г.** в 10 час. 00 мин. (по местному времени) Аукцион является открытым по составу участников. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.
Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе	**www.torgi.gov.ru** **www. adminerm.ru**
Дата подписания договора аренды	Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).
Форма, сроки и порядок оплаты	Оплата размера годовой арендной платы в полном объеме ежегодно по безналичному расчету.
Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы (с опись представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению): 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; 3)надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые могут участвовать в аукционе в соответствии с действующим законодательством, предоставляются сведения и документы о заявителе (с опись представляемых документов, которая прилагается к настоящему извещению): а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

Существенные условия договора аренды земельного участка	Нет
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.
Порядок проведения аукциона	Аукцион проводится без перерыва. В аукционе могут участвовать только те претенденты, которые были признаны участниками аукциона и прошли регистрацию. Перед началом аукциона участники обязаны предъявить паспорт и доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени участка, в случае участия в аукционе представителя, действующего по доверенности. Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который составляет организатор аукциона в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Осмотреть земельный участок на местности можно самостоятельно. Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляются три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). Проект договора аренды земельного участка прилагается к настоящему извещению.

Приложение № 1
к аукционной документации открытого аукциона № 6

ЗАЯВКА
на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером _____, общей площадью_____ кв.м., местоположением:__
_____
категорией земель – _____,
разрешенное использование: _____, сроком на _____.

Заявитель
_____
(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации или индивидуального предпринимателя)
_____
_____,
именуемый далее Претендент, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество -для юридических лиц)
_____,
действующего на основании _____
(наименование документа, подтверждающего полномочия –для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположением_____
_____,
категорией земель:_____,
разрешенным использованием:_____, в целях _____
_____сроком на _____, представляет настоящую заявку на участие в аукционе, выражает согласие на участие в аукционе на условиях, предусмотренных в Извещении о проведении аукциона, обязуется:

1) Внести задаток для участия в аукционе в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет _____ (_____) рублей _____копеек.
(сумма прописью)

2) Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о его проведении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), номер извещения: _____ _____, а также порядок проведения аукциона, установленный статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3). В случае признания Победителем аукциона заключить в установленном документацией об аукционе порядке договор аренды земельного участка.

4) В случае отказа подписать проект договора аренды земельного участка, не требовать возврата внесенного задатка, который остается у организатора торгов.

5) Оплатить размер ежегодной арендной платы в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

6) Зарегистрировать заключенный договор аренды земельного участка в Росреестре в течение 30 дней со дня подписания.

Настоящая заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что представленные заявителем документы оформлены неверно и (или) поданы не в полном объеме.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование получателя: _____
Расчётный счёт:_____
Банк получателя: _____
Корреспондентский счёт: _____
БИК: _____
ИНН: _____
КПП: _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты и телефон заявителя
_____
_____
_____

Приложение:
1._____
2._____
3._____
4._____
5._____

«_____»_____

_____ _____
подпись претендента (расшифровка)
(его полномочного представителя)
М.П.
(для юридических лиц)

Для участия в аукционе заявителем представляются следующие документы:
1. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для физических лиц - копия паспорта, ИНН);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Приложение 2
к аукционной документации
открытого аукциона № 6

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

с. Ермаковское «____» _____ 201_ г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем “Задаткодержатель”, в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава и _____
_____
(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные, индивидуального предпринимателя, либо полное наименование юр. лица и его данные о государственной регистрации)
_____именуемый(ая) в дальнейшем “Задаткодатель”, в лице _____
(должность, фамилия, имя, отчество - для юридических лиц)
_____
действующего на основании _____
(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для
физических лиц)
с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения
1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., местоположение: _____
_____,
_____
категория земель:_____, разрешенным использованием: _____
в целях _____, сроком на _____.
Задаткодатель обязуется перечислить на р/с Задаткодержателя (УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810650043001266 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск) задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет _____
_____ (_____) рублей _____копеек.
сумма прописью
за участок, указанный в Извещении о проведении аукциона.

II. Порядок внесения задатка
2.1. Задаток должен быть внесен Задаткодателем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно до « » _____2019 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Задаткодателем по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Задаткодатель к участию в аукционе не допускается.
Документом, подтверждающим внесение Задаткодателем задатка, является копия платежного поручения или квитанция (чек-ордер) о внесении задатка указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такой документ должен быть представлен в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.
2.2. «Задаткодержатель» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка
3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.1 - 3.2.5 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в соглашении счет Задаткодателя.
Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов. Задаткодержатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов.
3.2. Задаток возвращается Задаткодателю:
3.2.1. При отказе Задаткодателю в участии в аукционе - в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;
3.2.2. Если Задаткодатель не признан победителем аукциона - в течение 3-х банковских дней с даты подведения итогов аукциона;
3.2.3. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;
3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися – в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;
3.2.5. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.
3.2.6. Задаток возвращается на расчетный счет, указанный Задаткодателем: _____
_____
3.3. Задаток, внесенный Победителем на счет Задаткодержателя, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка.
3.4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

IV. Срок действия настоящего соглашения
4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.
4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Задаткодержатель
Администрация Ермаковского района Красноярского края

Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское,
пл. Ленина, 5
Счет 40204810500000000665 УФК по Красноярскому краю
(Администрация
Ермаковского района л/с 05193012910)
ИНН 2413005269 КПП 241301001
Отделение Красноярск г. Красноярск
БИК 040407001
ОКТМО 04616000
Глава Ермаковского района
_____ /М.А. Виговский/

Задаткодатель
_____
(Ф.И.О., паспортные данный: серия, номер, кем и когда выдан, регистрация по местожительства) _____
_____
_____
_____ _____
(подпись) расшифровка Задаткодателя

Приложение № 3
к аукционной документации открытого аукциона № 6

Проект договора к Лоту № 1, Лот №2
ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной (муниципальной)
собственности земельного участка

с. Ермаковское от «_» _____ 201_г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____ _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № ____ ___ от _____., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, находящийся в государственной собственности с кадастровым номером _____, общей площадью _____ __ кв.м., расположенный по адресу: _____,относящийся к категории земель: _____ _____, имеющего разрешенное использование (по документу): _____.
1.2. Срок действия договора аренды __ лет с даты его подписания, а именно с «___» _____ по «__»_____г.
1.3. На предоставленном земельном участке здания, строения, сооружения отсутствуют.
2. Размер и условия внесения арендной платы
2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона или по результатам проведения аукциона), и составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

За период с «____»_____ г. по «____»_____201_ г. арендная плата составляет _____(_____ _____) руб. _____ коп.
(сумма прописью)
2.2 Внесенный Арендатором для участия в торгах задаток в размере _____ (_____) рублей __ ____коп. засчитывается в счет оплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору.
2.3. Размер арендной платы может пересматриваться ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установлено в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. (п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 №697).
2.4. Арендная плата за последующие годы уплачивается равными частями от годовой арендной платы в срок до 15 июля и до 15 сентября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: 40101810600000010001 ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярска; ИНН 2413005269, КПП 241301001, распределяемые органами УФК по Красноярскому краю (администрация Ермаковского района, л/сч 04193012910), БИК 040407001, ОКТМО 046164____, КБК 009 111 05013 05 00___120).
2.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.
Арендатор обязуется после оплаты арендной платы предоставлять в отдел земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района копию платежного документа (квитанция, чек), подтверждающего факт оплаты арендной платы, с отметкой банка об исполнении.
Расчет арендной платы определен в приложении 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
2.6. Размер арендной платы пересматривается в случаях обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, в том числе при утверждении результатов государственной кадастровой оценки Участков, при изменении коэффициентов, учитываемых при расчете размера арендной платы.
В случаях, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта независимо от уведомления Арендодателем об этом Арендатора.
2.7. Арендная плата за пользование Земельным участком с даты, указанной в п. 1.2. договора, до момента государственной регистрации настоящего договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 2.4.

3. Обременения земельного участка
3.1. Земельный участок не обременен сервитутами (частным, публичным).
3.2. На земельный участок не распространяются обязательственные права третьих лиц.

4. Ограничения в использовании земельного участка
4.1. На земельный участок (не) распространяются ограничения прав в использовании, в связи с установлением особых условий использования земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.2. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

5. Права и обязанности Сторон
5.1. Арендатор имеет право:
5.1.1. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использованием.
5.2.2. С согласия Арендодателя передавать Земельный участок (или его часть) в субаренду по Договору третьим лицам на срок, не превышающий срока настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору с согласия Арендодателя третьим лицам в установленном порядке.
В случаях, установленных настоящим пунктом, «Субарендатор» или новый «Арендатор» вправе использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием.
Договор субаренды не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды. К договорам субаренды применяются правила о договорах аренды, если иное не установлено законом или иными правовыми актами.
При досрочном расторжении Договора аренды Земельного участка Договор субаренды Земельного участка прекращает свое действие.
5.2. Арендатор обязан:
5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
5.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использованием.
5.2.3. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня

получения такого предупреждения.
5.2.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.
5.2.5. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.
5.2.6. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
5.2.7. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечению его срока стоимость изменений, произведенных на земельном участке без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.
5.2.8. По истечению срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.
5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении исполнительных органов и (или) реквизитов Арендатора (включая ИНН, КПП, почтовый адрес, контактный телефон).
5.2.10. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
5.2.11. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение состояния Участка.
5.2.12. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке в соответствии с законодательством.
5.2.13. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ермаковского района
5.3. Арендодатель имеет право:
5.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушении Арендатором других условий настоящего Договора.
5.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего Договора.
5.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
5.4. Арендодатель обязан:
5.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
5.4.2. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

6. Передача участка
6.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
6.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок по передаточному акту, согласно приложению №2 к настоящему договору.

7. Ответственность Сторон
7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.
7.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пени в размере, установленном в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.
7.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений
7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора
8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.
8.2. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора в порядке установленном законодательством РФ в случаях:
8.2.1. Невнесения Арендатором арендной платы два и более раза в установленные договором сроки.
8.2.2. Использования участка земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, а равно с нарушением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
8.2.3. Изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством.
8.2.5. Использование земельного участка способами, приводящими к его порче.
8.2.6. В иных предусмотренных действующим законодательством случаях.

9. Рассмотрение и урегулирование споров
9.1 Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

10. Особые условия договора
10.1. Настоящий Договор аренды Земельного участка считается заключенным с момента его подписания и подлежит обязательной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.
10.2. Договор составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Межрайонного Минусинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и один в администрацию _____ сельсовета.
10.3. По соглашению «Сторон»: «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодный для эксплуатации, «Арендатор» претензий не имеет.
10.4. Неотъемлемой частью Договора является приложение (расчет арендной платы и передаточный акт земельного участка).
Приложение к Договору:
Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)
Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Ермаковского района	
ОГРН 1022401134073	
ИНН 2413005269 КПП 241301001	
Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5	Адрес проживания:
Телефон: 8 (391 38) 2-11-29, 2-12-85	Телефон:

Подписи Сторон

Арендодатель»: «Арендатор»:

_____ _____Ф.И.О._____

_____ /расшифровка/ _____/расшифровка/
(подпись) (подпись)

«____»_____2019г. «____»_____2019г.
(дата подписания) дата подписания)

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
от «_____» _____ 201_ года N _____

Передаточный акт земельного участка

с. Ермаковское «_____» _____ 201_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____ _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6, статьей 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № ____ ___ от _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для _____
(цель использования)
земельный участок, находящийся в государственной собственности
с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____, категория земель – _____, разрешенное использование (по документу): _____, сроком на _____.
(прописью)
2. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодном для использования и эксплуатации, в соответствии с целями и условиями предоставления.
Указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние
земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора
на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
Подписи Сторон

Передал
Арендодатель: _____
_____
_____ _____
(подпись)
«____»_____2019г.
(дата подписания)

Принял
Арендатор: _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

«____»_____2019г.
(дата подписания)

Проект договора к лоту №3
ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной (муниципальной)
собственности земельного участка

с. Ермаковское «____»_____ 2019 г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____ _____, действующего на основании _____ _____, с одной стороны и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____ _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6,статьей 39.8, 39.11, пунктами 13, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, заключили (с единственным участником аукциона) настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для сельскохозяйственного производства (осуществления рыбоводства) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____,относящийся к категории земель: _____, имеющего разрешенное использование (по документу): _____.
1.2. Срок действия договора аренды ___ лет с даты его подписания, а именно с «___» _____ 2018г. по «__»_____20____г.
1.3. На предоставленном земельном участке здания, строения, сооружения отсутствуют.

2. Размер и условия внесения арендной платы
2.1. Размер ежегодной арендной платы за Участок определен в размере, равном начальной цене предмета аукциона или по результатам проведения аукциона), и составляет _____ (_____) рублей ____ коп.
За период с «____»_____ г. по «____»_____201_ г. арендная плата составляет _____(_____ _____) руб. _____ коп.
(сумма прописью)
2.2 Внесенный Арендатором для участия в торгах задаток в размере _____ (_____) рублей __ ____коп. засчитывается в счет оплаты Арендатором арендной платы по настоящему договору.
2.3. Размер арендной платы может пересматриваться ежегодно, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установлено в Федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. (п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 №697).
2.4. Арендная плата за последующие годы уплачивается равными частями от годовой арендной платы в срок до 15 июля и до 15 сентября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
40101810600000010001 ГРКЦ ГУ банка России по Красноярскому краю г. Красноярска; ИНН 2413005269, КПП 241301001, распределяемые органами УФК по Красноярскому краю (администрация Ермаковского района, л/сч 04193012910), БИК 040407001, ОКТМО 046164____, КБК 009 111 05013 05 00___120).
2.5. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.
Арендатор обязуется после оплаты арендной платы предоставлять в отдел земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района копию платежного документа (квитанция, чек), подтверждающего факт оплаты арендной платы, с отметкой банка об исполнении.
Расчет арендной платы определен в приложении 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.
2.6. Размер арендной платы пересматривается в случаях обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, в том числе при утверждении результатов государственной кадастровой оценки Участков, при изменении коэффициентов, учитываемых при расчете размера арендной платы.
В случаях, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта независимо от уведомления Арендодателем об этом Арендатора.
2.7. Арендная плата за пользование Земельным участком с даты, указанной в п. 1.2. договора, до момента государственной регистрации настоящего договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 2.4.

3. Обременения земельного участка
3.1. Земельный участок не обременен сервитутами (частным, публичным).
3.2. На земельный участок не распространяются обязательственные права третьих лиц.

4. Ограничения в использовании земельного участка
4.1. На земельный участок (не) распространяются ограничения прав в использовании, в связи с установлением особых условий использования земельного участка, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.
4.2. Арендодатель довел до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что земельный участок под арестом (запрещением) не состоит.

5. Передача участка
5.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.
5.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок по передаточному акту, согласно приложения №2 к настоящему договору.

6. Обязанности Сторон
6.1. Арендодатель обязан:
6.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
6.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.
6.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении ставок арендной платы, реквизитов счетов.
6.2. Арендатор обязан:
6.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
6.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как

природному объекту. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.

6.2.3. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой деятельности на окружающую среду.

6.2.4. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противоэрозионных мероприятий, а также противопожарные и иных правила.

6.2.5. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

6.2.6. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования Участка.

6.2.7. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты отправить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

6.2.8. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

6.2.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

6.2.10. В случае принятия решения о ликвидации или признании банкротом в течении трех дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

6.2.11. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендатора. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все производимые улучшения отделимые без причинения ущерба Участку являются собственностью Арендатора.

6.2.12. По истечению срока договора возвратить Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению по передаточному акту.

6.2.13. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение состояния Участка.

6.2.14. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ермаковского района.

6.2.15..Арендатор с согласия Арендодателя вправе передавать Участок в субаренду, передавать права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пени в размере, установленном в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

7.3.Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

7.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение, расторжение и прекращение Договора

8.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.

8.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.2.1. Невнесения Арендатором арендной платы два и более раза в установленные договором сроки.

8.2.2. Использования участка земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель сельскохозяйственного назначения.

8.2.3. Использование Участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

8.2.4. Установление факта неиспользования Участка.

8.2.5. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

8.2.6. Изъятие Участка для государственных или муниципальных нужд осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.2.8. Реквизиция Участка осуществляется в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством.

8.3. В иных предусмотренных федеральными законами случаях Арендодатель вправе требовать расторжения договора в судебном порядке.

9. Рассмотрение и урегулирование споров

9.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

10. Особые условия договора

10.1. Настоящий Договор аренды Участка считается заключенным с момента его подписания и подлежит государственной регистрации в Межрайонном Минусинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

10.2. По соглашению «Сторон»: «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодный для эксплуатации, «Арендатор» претензий не имеет.

10.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Межрайонного Минусинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

10.4. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью расчет арендной платы и передаточный акт земельного участка.

Приложение к Договору:
Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)
Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

11. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Администрация Ермаковского района	
ОГРН 1022401134073	
ИНН 2413005269 КПП 241301001	
Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5	Адрес проживания:
Телефон: 8 (391 38) 2-11-29, 2-12-85	Телефон:

12. Подписи Сторон

Арендодатель»: «Арендатор»:

_____ _____Ф.И.О._____

_____ /расшифровка/ _____/расшифровка/
(подпись) (подпись)

«____»_____2019г. «____»_____2019г.
(дата подписания) дата подписания)

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
от “_____” _____ 2019 года N ___

Передаточный акт земельного участка

с. Ермаковское “__” _____ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и и _____, _____ года рождения, место рождения: _____, имеющий паспорт серии _____ № _____, выданный: _____ _____, код подразделения: _____, зарегистрированный по адресу: _____ _____ и именуемый в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», в соответствии со статьей 39.1, пунктом 1 статьи 39.6,статьей 39.8, 39.11, пунктами 13, 21 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 2 Федерального закона от 03.07.2016 N 334-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании протокола № _____ от _____, сроком на сорок девять лет, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для сельскохозяйственного производства (осуществления рыбоводства) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности с кадастровым номером _____, общей площадью _____ кв.м., расположенный по адресу: _____ _____, категория земель – _____, разрешенное использование (по документу): _____ _____, сроком на _____.

2. Арендатор принял указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Передал Арендодатель: _____

_____ _____
(подпись)

«____»_____2019г.
(дата подписания)

Принял Арендатор: _____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

«____»_____2019г.
(дата подписания)

Приложение № 4
к аукционной документации открытого аукциона № 6

ОПИСЬ
документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе № _____ по Лоту №_____

№ п/п	Наименование документа	Кол-во страниц	№ листа

«____»_____201__ г. Подпись _____

Время принятия заявки:

«____»_____201__ г. Подпись_____
в _____часов _____мин. (уполномоченного лица, принявшего заявку)
и зарегистрирована за №_____

Администрация Ермаковского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» ноября 2019 года **№ 679-п**

О проведении открытого конкурсана право заключить муниципальный контракт на управление многоквартирнымдомом, находящимся по адресу:Красноярский край, Ермаковский район,с.Ермаковское, ул.Степная, дом № 3

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в соответствии сост. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»: ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Степная, дом № 3, по начальной цене муниципального контракта 1 483314 руб.71 коп.
2. Определить муниципальным заказчиком администрацию Ермаковского района.
3. Образовать рабочую группу по подготовке конкурсной документациисогласно приложению № 1.
4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Степная, дом № 3 согласно приложению № 2.
5. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте администрации района www.adminerm.ru согласно приложению № 3.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за заместителем главы администрации района по оперативному управлению Ю.В.Сарлиным.
7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района М.А.Виговский

Приложение № 1
к постановлению администрации Ермаковского района
от «28» ноября 2019 г. № 679-п

Состав рабочей группы
по подготовке конкурсной документации по отбору управляющей организации
для управления многоквартирным домом,
находящимся по адресу: с.Ермаковское, ул. Степная, дом № 3

Председатель рабочей группы – Сарлин Ю.В. –заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

Члены рабочей группы:
1. Сидоренко А.С.- начальник отдела АС и КХ администрации Ермаковского района;
2. Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района;
3. Кеппель А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации района;
Сунцов Ф.Н. – начальник отдела З и ИО администрации Ермаковского района.

Приложение № 1
к постановлению администрации
Ермаковского района
от «28» ноября 2019 г. № 679-п

Утверждаю
Глава Ермаковского района
М.А.Виговский
(должность, ф.и.о. руководителя
органа местного самоуправления, являющегосяорганизатором конкурса)

662820, с.Ермаковское, пл.Ленина,5
8 (39138) 2-12-89,2-43-57
(почтовый индекс и адрес, телефон,
факс, адрес электронной почты)

“____” _____ 2019г.
(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

	Площадь 1272,73 м2			тариф 25,45 руб./м2
	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4	5
1	Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий			
1.1.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	9163,66	0,6
1.2.	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1 раз в год	916,37	0,06
1.3.	Осмотр стен и фасадов	1 раз в год	1985,46	0,13
1.4.	Осмотр железобетонных перекрытий	1 раз в год	1221,82	0,08
1.5.	Осмотр кровли из штучных материалов	1 раз в год	1680	0,11
1.6.	Осмотр железобетонных покрытий (полов)	1 раз в год	152,73	0,01
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома			
2.1.	Восстановление(ремонт) отмостки	1 раз в 5 лет	10843,66	0,71
2.2.	Смена поврежденных листов асбоцементных кровель	1 раз в год	305,46	0,02
2.3.	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1 раз в год	305,46	0,02
2.4.	Смена пружины	1 раз в год	2443,64	0,16
2.5.	Ремонт дверного замка	1 раз в год	3054,55	0,20
2.6.	Дополнительные работы и услуги		46123,74	3,02
	ИТОГО		78196,55	5,12
3	Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома			
3.1.	Работы по обслуживанию внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения			
3.1.1.	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год	12981,85	0,85
3.1.2.	Устранение засоров канализационного лежака	2 раза в год	17563,67	1,15
3.1.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1 раз в год	17563,67	1,15
3.1.4.	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1 раз в год	2138,19	0,14
3.2.	Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения			
3.2.1.	Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления	1 раз в год	4887,28	0,32
3.2.2.	Осмотрустройства системыцентрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	2290,91	0,15
3.2.3.	регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	3360,01	0,22
3.2.4.	Промывка трубопроводов центрального отопления	1 раз в год	15425,49	1,01
3.2.5.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1 раз в год	305,46	0,02
3.2.6.	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1 раз в год	305,46	0,02
3.3.	Работы по обслуживанию электрических сетей			
3.3.1.	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в год	1069,09	0,07
3.3.2.	Осмотр силовых установок	2 раза в год	5650,92	0,37
3.3.3.	Ремонтсветильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1 раз в год	4887,28	0,32
3.3.4.	Замена лампы накаливания	2 раза в год	4734,56	0,31
	ИТОГО		93163,84	6,10
4	Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов			
4.1.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм			
4.1.1.	Осмотр и контрольисправности приборов учета воды	1 раз в месяц	14050,94	0,92
4.1.2.	Замена общедомового прибора учета воды	1 раз в 6 лет	1221,82	0,08
4.1.3.	Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию	1 раз в месяц	13898,21	0,91
4.2.	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии			
4.2.1.	Обслуживание контрольно-приемного прибора	1 раз в 10 лет	610,91	0,04
4.2.2.	Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию	ежемесячно	5192,74	0,34
	ИТОГО		34974,62	2,29
5	Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения			
5.1.	Устранение аварий навнутридомовых сетях	2 раза в год	5345,47	0,35
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, благоустройство придомовой территории			
6.1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования			
6.1.1.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в неделю.	42305,55	2,77
6.1.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12 раз в год	152,73	0,01
6.1.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в год	305,46	0,02
6.1.4.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	2 раза в год	152,73	0,01
6.2.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
6.2.1.	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	3 раза в неделю	18632,77	1,22
6.2.2.	Стрижка газонов	2 раза в год	9621,84	0,63
6.2.3.	Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территориис усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц	5192,74	0,34
6.2.4.	Сдвижка и подметание снега приснегопаде на придомовой территориис усовершенствованным покрытием 1 класса	2 раза в месяц	23825,51	1,56
	ИТОГО		100189,33	6,56
7	Услуги управления		76821,98	5,03
	ВСЕГО по содержанию и ремонту		388691,79	25,45
8	Вывозтвердых бытовых отходов руб./м3	3 раза в неделю	16643,58	309,16
9	Вывозжидких бытовых отходов, руб./м3		152368,08	102,2
10	Водоснабжение, руб./м3		104907,82	76,73
11	Горячее водоснабжение, руб./м3		47286,46	169,61
12	Теплоэнергия, руб./м2		773416,98	51,45
	ВСЕГО		1483314,71	

Приложение № 3
к постановлению администрации
Ермаковского района
от «28» ноября 2019 г. № 679-п

Утверждаю
_____
_____
“____” _____ 2019г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

Способ размещения	Открытый конкурс
Организатор и заказчикконкурса	Администрация Ермаковского района
Почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика	Почтовый адрес:662820, Красноярский край,с. Ермаковское, пл. Ленина, 5. E-mail: adminerm@krasmail.ru. тел. 8(391-38) 2-43-57,2-12-89
Предмет открытого конкурса	Отбор управляющей организации для управления многоквартирными домами, находящимися по адресу: ул. Степная, дом № 3, в с. Ермаковское Ермаковского района Красноярского края
Основание проведения конкурса	- ст.161 Жилищного кодекса РФ - Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
Размер годовой платы за содержание и ремонт объекта конкурса	1483314,71 (один миллион четыреста восемьдесят три тысячи триста четырнадцать рублей семьдесят одна копейка)
Перечень коммунальных услуг	Вывоз твердых бытовых отходов; Вывоз жидких бытовых отходов; Холодное водоснабжение; Горячее водоснабжение; Отопление; Канализация; Теплоэнерги.;
Дата начала и окончания,место подачи заявок на участие в открытом конкурсе	662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. № 201 с «__»_____2019 г. до«__»_____2019 г. до 12.00 часов местного времени.
Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе	с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний «__»_____2019 г.,в 14.00часов по местному времени
Место и дата рассмотрения заявок	с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний не позднее 10 дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе
Место, дата и время проведения конкурса	«__»_____2019 г. в 14.00 местного времени по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний
Срок подписания победителем муниципального контракта	Не ранее10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола конкурса
Срок проведения работ	До «__»_____2022года
Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса	Осмотры проводятся по письменному заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в конкурсе каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Осмотры проводятся по следующему графику: ежедневно с «__»_____2019г. по «__»_____2019г. (кроме субботы, воскресения и праздничных дней) в 10:00, сбор по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5
Наименование официального сайта, на котором размещена конкурсная документация	Официальный сайт администрации Ермаковского района adminerm.ru
Участники конкурса	Любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, илииндивидуальный предприниматель, не находящиеся в процессе ликвидации или приостановления экономической деятельности

Администрация Ермаковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«03» декабря 2019 года **№ 688-п**

О создании ликвидационной комиссии

В соответствиис Гражданским кодексом Российской Федерации, пункта 1 статьи 1 Закона Красноярского края от 04.06.2019года N 7-2828 “О внесении изменений в Закон края о наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов края отдельными государственнымиполномочиями в сфере социальной поддержки и социального обслуживания граждан», Положением об Управлении социальной защиты населения администрации Ермаковского района, утвержденного постановлением администрации Ермаковского района № 543-п от 24 августа 2015 года, руководствуясь УставомЕрмаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав ликвидационной комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Поручить ликвидационной комиссии осуществить полный комплекс мероприятий по ликвидации Управления социальной защиты населения администрации Ермаковского района, предусмотренный действующим законодательством и иными обязательными для исполнения актами.
3. Контроль за исполнением настоящего постановленияоставляю за собой.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава районаВиговский М.А.

Приложение № 1
к постановлению администрации Ермаковского района
от «03» декабря 2019 г. № 688-п

Состав комиссии
по ликвидации управления социальной защиты населения
администрации Ермаковского района
(ликвидационная комиссия)

Синеокова Марина Сергеевна – руководитель управления социальной защиты населения администрации Ермаковского района – Председатель ликвидационной комиссии.
Изосимова Наталья Александровна – главный бухгалтер управления социальной защиты населения администрации Ермаковского района – Секретарь ликвидационной комиссии.

Члены ликвидационной комиссии:

Сунцов Федор Николаевич – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации района;
Кравченко Наталья Михайловна – руководитель финансового управления администрации района;
Зубарева Светлана Васильевна – главный специалист по кадровым вопросам администрации района;
Рыбакова Ольга Андреевна – главный специалист по правовым вопросам администрации района.

Учредители: Администрация и Совет депутатов Ермаковского района
Главный редактор: Володенков М.Л.
Адрес редакции: 662820 Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5
Тел. 8(39138) 2-15-64; e-mail: adminerm@krasmail.ru
Отпечатано в типографии ООО «Типография Март», г. Абакан, пр. Ленина, 79.
Тел. (3902) 22-34-27 Тираж 999 экз. Зак. № 19р-869
Газета выходит не реже одного раза в квартал