**Администрация Ермаковского района**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» ноября 2019 года № 679-п

О проведении открытого конкурса на право заключить муниципальный контракт на управление многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Степная, дом № 3

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»: ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, находящимся по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Степная, дом № 3, по начальной цене муниципального контракта 1 483 314 руб.71 коп.

2. Определить муниципальным заказчиком администрацию Ермаковского района.

3. Образовать рабочую группу по подготовке конкурсной документации согласно приложению № 1.

4. Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с.Ермаковское, ул.Степная, дом № 3 согласно приложению № 2.

5. Разместить извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте администрации района www.adminerm.ru согласно приложению № 3.

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за заместителем главы администрации района по оперативному управлению Ю.В. Сарлиным.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района М.А. Виговский

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «28» ноября 2019 г. № 679-п

Состав рабочей группы

по подготовке конкурсной документации по отбору управляющей организации

для управления многоквартирным домом,

находящимся по адресу: с. Ермаковское, ул. Степная, дом № 3

Председатель рабочей группы – Сарлин Ю.В. –заместитель главы администрации Ермаковского района по оперативному управлению.

Члены рабочей группы:

1. Сидоренко А.С.- начальник отдела АС и КХ администрации Ермаковского района;

2. Абрамов С.М. – заместитель главы администрации Ермаковского района;

3. Кеппель А.А. – главный специалист по муниципальному заказу и проведению закупок администрации района;

Сунцов Ф.Н. – начальник отдела З и ИО администрации Ермаковского района.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «28» ноября 2019 г. № 679-п

Утверждаю

Глава Ермаковского района

М.А.Виговский

(должность, ф.и.о. руководителя

органа местного самоуправления,

являющегося организатором конкурса)

662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5

8 (39138) 2-12-89,2-43-57

(почтовый индекс и адрес, телефон,

факс, адрес электронной почты)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

(дата утверждения)

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений

в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Площадь 1272,73 м2 |   |   | тариф 25,45 руб./м2 |
|   | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий |
| 1.1. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | 1 раз в год | 9 163,66 | 0,6 |
| 1.2. | Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 раз в год | 916,37 | 0,06 |
| 1.3. | Осмотр стен и фасадов | 1 раз в год | 1 985,46 | 0,13 |
| 1.4. | Осмотр железобетонных перекрытий | 1 раз в год | 1 221,82 | 0,08 |
| 1.5. | Осмотр кровли из штучных материалов | 1 раз в год | 1 680 | 0,11 |
| 1.6. | Осмотр железобетонных покрытий (полов) | 1 раз в год | 152,73 | 0,01 |
| 2 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома |
| 2.1. | Восстановление(ремонт) отмостки | 1 раз в 5 лет | 10 843,66 | 0,71 |
| 2.2. | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель | 1 раз в год | 305,46 | 0,02 |
| 2.3. | Прочистка засоренных вентиляционных каналов | 1 раз в год | 305,46 | 0,02 |
| 2.4. | Смена пружины | 1 раз в год | 2 443,64 | 0,16 |
| 2.5. | Ремонт дверного замка | 1 раз в год | 3 054,55 | 0,20 |
| 2.6. | Дополнительные работы и услуги |   | 46 123,74 | 3,02 |
|  | ИТОГО |   | 78 196,55 | 5,12 |
| 3 | Работы по обслуживанию инженерных сетей, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома |
| 3.1. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей горячего и холодного водоснабжения и водоотведения |
| 3.1.1. | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 раза в год | 12 981,85 | 0,85 |
| 3.1.2. | Устранение засоров канализационного лежака | 2 раза в год | 17 563,67 | 1,15 |
| 3.1.3. | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов | 1 раз в год | 17 563,67 | 1,15 |
| 3.1.4. | проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год | 2 138,19 | 0,14 |
| 3.2. | Работы по обслуживанию внутридомовых сетей теплоснабжения |
| 3.2.1. | Осмотр внутриквартирных устройств центрального отопления | 1 раз в год | 4 887,28 | 0,32 |
| 3.2.2. | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1 раз в год | 2 290,91 | 0,15 |
| 3.2.3. | регулировка и наладка системы отопления | 1 раз в год | 3 360,01 | 0,22 |
| 3.2.4. | Промывка трубопроводов центрального отопления | 1 раз в год | 15 425,49 | 1,01 |
| 3.2.5. | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 раз в год | 305,46 | 0,02 |
| 3.2.6. | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке | 1 раз в год | 305,46 | 0,02 |
| 3.3. | Работы по обслуживанию электрических сетей |
| 3.3.1. | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в год | 1 069,09 | 0,07 |
| 3.3.2. | Осмотр силовых установок | 2 раза в год | 5 650,92 | 0,37 |
| 3.3.3. | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами | 1 раз в год | 4 887,28 | 0,32 |
| 3.3.4. | Замена лампы накаливания | 2 раза в год | 4 734,56 | 0,31 |
|  | ИТОГО |   | 93 163,84 | 6,10 |
| 4 | Работы по обслуживанию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов |
| 4.1. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды диаметром 25-40 мм |
| 4.1.1. | Осмотр и контроль исправности приборов учета воды | 1 раз в месяц | 14 050,94 | 0,92 |
| 4.1.2. | Замена общедомового прибора учета воды | 1 раз в 6 лет | 1 221,82 | 0,08 |
| 4.1.3. | Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию | 1 раз в месяц | 13 898,21 | 0,91 |
| 4.2. | Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета по учету электроэнергии |
| 4.2.1. | Обслуживание контрольно-приемного прибора | 1 раз в 10 лет | 610,91 | 0,04 |
| 4.2.2. | Снятие показаний, оформление отчета и передача сведений в ресурсоснабжающую организацию | ежемесячно | 5 192,74 | 0,34 |
|  | ИТОГО |   | 34 974,62 | 2,29 |
| 5 | Работы по устранению аварий и выполнение заявок населения |
| 5.1. | Устранение аварий на внутридомовых сетях | 2 раза в год | 5 345,47 | 0,35 |
| 6 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, благоустройство придомовой территории |
| 6.1. | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования |
| 6.1.1. | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей  | 1 раз в неделю. | 42 305,55 | 2,77 |
| 6.1.2. | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 12 раз в год | 152,73 | 0,01 |
| 6.1.3. | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 305,46 | 0,02 |
| 6.1.4. | Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования | 2 раза в год | 152,73 | 0,01 |
| 6.2. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |
| 6.2.1. | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 3 раза в неделю | 18 632,77 | 1,22 |
| 6.2.2. | Стрижка газонов  | 2 раза в год | 9 621,84 | 0,63 |
| 6.2.3. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 5 192,74 | 0,34 |
| 6.2.4. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 2 раза в месяц | 23 825,51 | 1,56 |
|  | ИТОГО |   | 100 189,33 | 6,56 |
| 7 | Услуги управления |   | 76 821,98 | 5,03 |
|  | ВСЕГО по содержанию и ремонту  |   | 388 691,79 | 25,45 |
| 8 | Вывоз твердых бытовых отходов руб./м3 | 3 раза в неделю | 1 6643,58 | 309,16 |
| 9 | Вывоз жидких бытовых отходов, руб./м3 |   | 152 368,08 | 102,2 |
| 10 | Водоснабжение, руб./м3 |   | 104 907,82 | 76,73 |
| 11 | Горячее водоснабжение, руб./м3 |   | 47 286,46 | 169,61 |
| 12 | Теплоэнергия, руб./м2 |   | 773 416,98 | 51,45 |
|  | ВСЕГО |   | 1 483 314,71 |   |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Ермаковского района

от «28» ноября 2019 г. № 679-п

Утверждаю

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

|  |  |
| --- | --- |
| Способ размещения | Открытый конкурс |
| Организатор и заказчик конкурса | Администрация Ермаковского района |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона заказчика | Почтовый адрес: 662820, Красноярский край, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5. E-mail: adminerm@krasmail.ru. тел. 8(391-38) 2-43-57,2-12-89 |
| Предмет открытого конкурса | Отбор управляющей организации  для управления многоквартирными домами, находящимися по адресу: ул. Степная, дом № 3, в с. Ермаковское Ермаковского района Красноярского края |
| Основание проведения конкурса | - ст.161 Жилищного кодекса РФ- Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |
| Размер годовой платы за содержание и ремонт объекта конкурса | 1 483 314,71 (один миллион четыреста восемьдесят три тысячи триста четырнадцать рублей семьдесят одна копейка) |
| Перечень коммунальных услуг | Вывоз твердых бытовых отходов;Вывоз жидких бытовых отходов;Холодное водоснабжение;Горячее водоснабжение;Отопление;Канализация;Теплоэнерги.; |
| Дата начала и окончания, место подачи заявок на участие в открытом конкурсе | 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. № 201с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. до 12.00 часов местного времени. |
| Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе  | с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г., в 14.00 часов по местному времени |
| Место и дата рассмотрения заявок  | с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседанийне позднее 10 дней со дня вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе |
| Место, дата и время проведения конкурса | «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. в 14.00 местного времени по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний |
| Срок подписания победителем муниципального контракта | Не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола конкурса  |
| Срок проведения работ | До «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года |
| Порядок и график проведения осмотров объектов конкурса | Осмотры проводятся по письменному заявлению заинтересованного лица и (или) претендента на участие в конкурсе каждые 5 рабочих дней с даты опубликования извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Осмотры проводятся по следующему графику: ежедневно с «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. по «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. (кроме субботы, воскресения и праздничных дней) в 10:00, сбор по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 |
| Наименование официального сайта, на котором размещена конкурсная документация | Официальный сайт администрации Ермаковского района adminerm.ru |
| Участники конкурса | Любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, или индивидуальный предприниматель, не находящиеся в процессе ликвидации или приостановления экономической деятельности |