# УТВЕРЖДАЮ:

# И.о. главы Ермаковского района

# подписано С.М. Абрамов

# «03» сентября 2019 г.

М.П.

**Документация об аукционе №3**

# по продаже муниципального имущества находящегося в казне

# муниципального образования Ермаковский район

# Красноярского края

**Лот №1**: **Предмет аукциона**: нежилое помещение, общей площадью 99,2 кв.м., адрес (местонахождение): Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 92 пом. 3.

Начальная цена продажи имущества 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации

Ермаковского района по сельскому

хозяйству и лесной отрасли подписано С.М. Абрамов

Начальник отдела земельных и

имущественных отношений

администрации Ермаковского района подрисано Ф. Н. Сунцов

с. Ермаковское 2019 г.

# Информационное сообщение по продаже муниципального имущества находящегося в казне муниципального образования Ермаковский район Красноярского края

1. Организатор торгов.

**Администрация Ермаковского района Красноярского края:**

Юридический и почтовый адрес: 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина,5, каб. 315, 316, тел/факс 8(39138) 2-12-85; 2-11-96, адрес электронной почты: adminerm@krasmail.ru.

2. Основание продажи – **постановление администрации Ермаковского района от 03.09.2019г. № 462-п «**О проведении аукциона № 3 по продаже муниципального имущества находящегося в казне муниципального образования Ермаковский район Красноярского края».

1. Способ приватизации имущества – аукцион, открытый по составу участников.
2. Форма подачи предложений о цене имущества - открытая форма подачи предложений о цене.
3. Наименование предмета аукциона и характеристики муниципального имущества:

5.1. **Лот № 1** в 10-00 часов:

**Предмет аукциона**: нежилое помещение, с кадастровым номером 24:13:2401056:152 общей площадью 99,2 кв.м., адрес (местонахождение): Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 92 пом. 3.

Начальная цена продажи имущества 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей.

Наличие или отсутствие обременения – обременения отсутствуют.

Тип имущества – нежилое помещение.

Вид собственности – муниципальная собственность.

6. Дата проведения аукциона - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене проводится 04 октября 2019 года с 10 часов 00 минут в администрации Ермаковского района по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний.

7. Шаг аукциона составляет 5 процентов начальной цены продажи муниципального имущества с земельным участком и остается единым в течение всего аукциона:

Лот № 1– 140 000 (сто сорок тысяч) рублей.

8. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере составляющий 20 процентов начальной цены продажи муниципального имущества с земельным участком.

Лот № 1– 560 000 (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

**Задаток вносится претендентом в срок с 05 сентября 2019 года по 30 сентября 2019 года 14 часов 00 минут по местному времени на следующие реквизиты:** УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001отделение Красноярск г. Красноярск).

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества:

Лот № 1 по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 92 пом. 3;

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней от даты подведения итогов аукциона на счет, с которого денежные средства поступили.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

9. Порядок, место, даты начала, окончания подачи заявок.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315 администрации Ермаковского района, тел. 2-12-85, 2-11-96 в рабочие дни с 08.00 до 16.00 часов (перерыв на обед с 12.00 до 13.00 часов по местному времени) с 05 сентября 2019 года. Окончание приема заявок 30 сентября 2019 года в 14:00 часов по местному времени.

10. Дата определения участников аукциона 2 октября 2019 года.

11. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.

Оплата по договору купли-продажи недвижимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

12. Перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме согласно приложению.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требований о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

13. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.

Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между администрацией Ермаковского района и победителем аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток победителю не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

14. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества.

Ознакомление с технической документацией объекта недвижимости, условиями договора купли-продажи объекта недвижимости осуществляется в рабочие дни с 09.00 до 10.00 часов с 05 сентября 2019 года по 30 сентября 2019 года по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315, администрации Ермаковского района, тел. 2-12-85, 2-11-96. Контактное лицо: Ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Зеленовская Гульжанат Зайнудиновна

15. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

16. Порядок определения победителей.

Право приобретения объектов недвижимости принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

17. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

18. Место и срок подведения итогов по продажи муниципального имущества.

Итоги аукциона по продаже недвижимого имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в администрации Ермаковского района, кабинет 315.

Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим права победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

19. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, отсутствуют.

Приложение №1: форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2: проект договора купли-продажи.

Приложение №3: опись документов, предоставленных претендентом (физическим лицом).

Приложение №4: опись документов, предоставленных претендентом (юридическим лицом).

Приложение № 5: Договор о задатке к Лоту №1.

Приложение № 1 к документации

В администрацию Ермаковского района

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**по Лоту №\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(для юридического лица - полное наименование, местонахождение,ОГРН, ИНН/КПП;*

*для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные;*

**для всех – номер контактного телефона)**

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(наименование имущества, его основные характеристики, местонахождение)

ознакомился с пакетом документов на продажу указанного имущества и обязуюсь:

1. Соблюдать условия участия в аукционе, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на сайтах: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.adminerm.ru](http://www.adminerm.ru), от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2. В случае признания победителем аукциона заключить c администрацией Ермаковского района договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждаю, что претензий по состоянию недвижимого имущества не имеется.

Осведомлен, что в случае признания победителем аукциона и отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи, внесенный задаток не возвращается.

Приложение: **опись документов и том заявки с приложенными документами на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ листах.**

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

М.П. (при наличии печати)

Заявка принята Продавцом

«\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мин. За №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) (расшифровка)

Приложение № 2 к документации

ПРОЕКТ

Д О Г О В О Р А № \_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества с земельным участком

с. Ермаковское «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Администрация Ермаковского района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно протоколу от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», Продавец продает, а Покупатель покупает следующий объект недвижимости:

- нежилое помещение, общей площадью 99,2 кв. м, кадастровым номером 24:13:2401056:152, расположенный(ое) по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 92 пом. 3 (далее – Объект).

1.2. Покупатель принимает и оплачивает стоимость Объекта по цене, указанной в п. 2.1.

1.3. Объект купли-продажи принадлежат Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью Единого государственного реестра недвижимости\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что объекты не обременены, никому не переданы, не проданы, не заложены, в споре, под арестом и запретом не состоят и на них нет прав третьего лица.

II. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи нежилого помещения, общей площадью 99,2 кв. м., являющегося предметом настоящего договора, определилась на аукционе и составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** рублей.

Сумма, которую Покупатель обязан уплатить Продавцу за нежилое помещение по реквизитам, указанным в п. 2.3 настоящего договора, без учета НДС составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***.

2.2. Оплата за Объект недвижимости производится Покупателем в рублях в течение 10 календарных дней со дня заключения настоящего договора. Днем зачисления платежа считается день поступления денежных средств на единый счет бюджета района.

2.3. Оплата за Объект производится Покупателем путем перечисления денежных средств на счет Продавца в полном объеме в соответствии со сроками, указанными в п. 2.2. настоящего договора по следующим реквизитам: ИНН/КПП 2413005269/241301001, УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 04193012910, расчетный счет № 40101810600000010001 БИК 040407001, ОКТМО 04616000, Отделение Красноярск г. Красноярск.

Код бюджетной классификации для оплаты за нежилое помещение – 00911402053050000410 – «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов, в части реализации основных средств по указанному имуществу».

В платежном поручении в графе «назначение платежа» Покупатель обязан указать: адрес объекта, номер и дату настоящего договора.

2.4. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, входит в цену продажи нежилого здания и засчитывается в счет его оплаты.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Объект продажи Покупателю по акту приема – передачи в течение десяти дней после полной оплаты по договору.

3.1.2. Направить полномочного представителя в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю для государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Объект купли-продажи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить стоимость Объекта в размере и в сроки, предусмотренные в разделе II настоящего договора.

3.2.2. Обязательство покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на единый счет бюджета района.

3.2.3. Предоставить Продавцу платежные поручения, c отметкой банка об исполнении (либо квитанцию), подтверждающую оплату за Объект в трехдневный срок со дня оплаты.

3.2.4. Обеспечивать представителям соответствующих служб беспрепятственный доступ на Объект для осмотра и ремонта инженерных сетей и коммуникаций, а также при аварийных ситуациях, возникших на Объекте.

3.2.5. Нести расходы по оплате государственной регистрации права собственности по настоящему договору и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

IV. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Объект продажи возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение срока платежа, указанного в договоре, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки, c момента окончания срока оплаты в соответствии с п. 2.2 договора в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выполнения денежных обязательств от неуплаченной в срок суммы. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.3. договора.

5.2. Неисполнение пунктов 2.2, 5.1 Покупателем, по истечении 30 дней с момента окончания указанного в п. 2.2. настоящего договора срока оплаты, является основанием для расторжения договора по требованию Продавца в соответствии с действующим законодательством. Кроме того, задаток, внесенный Покупателем, не возвращается.

VI. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями между сторонами в письменном виде, подписываются полномочными представителями сторон, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Споры, возникшие по условиям настоящего договора, разрешаются по соглашению сторон. В случае не достижения соглашения, споры рассматриваются в судебном порядке.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

6.6. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью договора.

Приложение № 1 – акт приема-передачи

Приложение № 2 - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости - на 3 л. в 1 экз.

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ | ПОКУПАТЕЛЬ |
| Администрация Ермаковского района | Ф.И.О. |
| ОГРН 1022401134073 | ОГРН |
| ИНН 2413005269 КПП 241301001 | ИНН |
| Юридический и почтовый адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 | Адрес регистрации: |
| Телефон: 8 (391 38) 2-11-29, 2-12-85 | Телефон: |

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава Ермаковского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Виговский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

(дата подписания) (дата подписания)

М.П. М.П. (при наличии печати)

Приложение № 1 к Договору

**А К Т**

приема-передачи нежилого помещения

**Администрация Ермаковского района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и ,

(для юридических лиц - полное наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.) именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны и именуемые в дальнейшем "Стороны " составили настоящий Акт о нижеследующем:

«Передающая сторона» передает, а «Принимающая сторона» принимает следующий Объект недвижимости:

- нежилое помещение, общей площадью 99,2 кв. м, кадастровым номером 24:13:2401056:152, расположенный(ое) по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 92 пом. 3

"Стороны " зафиксировали настоящим Актом следующее: на момент передачи Объект недвижимости находятся в состоянии, пригодные для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

Претензий у «Принимающей стороны» на передаваемый Объект недвижимости, не имеются.

Участок передал:

Глава района М.А. Виговский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Виговский

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

(дата подписания)

М.П.

Участок принял:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019г.

(дата подписания)

М.П. (при наличии печати)

Приложение № 3 к документации

**Опись документов, предоставленных претендентом (физическим лицом)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование документа | Вид | Кол-во экземпляров |
| 1. | Заявка на участие в аукционе | оригинал |  |
| 2. | Копия паспорта претендента | копия |  |
| 3. | Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки | оригинал |  |
| 4. | Копия паспорта лица действующего по доверенности | копия |  |
| 5. | Договор о внесении задатка | оригинал |  |
| 6. | Копия платежного документа о внесении задатка | копия |  |

**Документы сданы по описи:**

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (при наличии печати) (подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в аукционе)

**Документы приняты по описи:**

Продавец (представитель Продавца)

м.п. (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

опись составлена в двух экземплярах

Приложение № 4 к документации

**Опись документов, предоставленных претендентом (юридическим лицом)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование документа | Вид | Кол-во экземпляров |
| 1. | Заявка на участие в аукционе | оригинал |  |
| 2. | Свидетельство о внесении записей в ЕГРЮЛ. | заверенная копия |  |
| 3. | Устав | заверенная копия |  |
| 4. | Решение (приказ) о назначении руководителя | заверенная копия |  |
| 5. | Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе | заверенная копия |  |
| 6. | Решение о совершении сделки (если это предусмотрено уставом) | заверенная копия |  |
| 7. | Доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени претендента при подаче и рассмотрении заявки | оригинал |  |
| 8. | Договор о внесении задатка | оригинал |  |
| 9. | Копия платежного документа о внесении задатка | заверенная копия |  |
| 10. | Сведения о доле РФ, субъектов РФ, муниципальных образования в уставном капитале | заверенная копия |  |

**Документы сданы по описи:**

Претендент (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (при наличии печати) (подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия соответствующего лица на подпись заявки на участие в аукционе)

**Документы приняты по описи:**

Продавец (представитель Продавца)

м.п. (подпись)

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

опись составлена в двух экземплярах

Приложение № 5 к документации

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| с. Ермаковское | "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019г. |

**Администрация Ермаковского района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича, действующего на основании устава с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем ЗАЯВИТЕЛЬ

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.В соответствии с условиями настоящего Договора ЗАЯВИТЕЛЬ для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества - нежилое помещение, общей площадью 99,2 кв. м, кадастровым номером 24:13:2401056:152, расположенный(ое) по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, ул. Ленина, д. 92 пом. 3 (далее – Имущество), проводимого **"04" октября** **2019 г. в 10 час. 00 мин.** по адресу: с. Ермаковское пл. Ленина, 5, вносит задаток в размере **560 000** (пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

1.2.Задаток вносится ЗАЯВИТЕЛЕМ в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Имущества.

II.ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1.Задаток должен быть внесен ЗАЯВИТЕЛЕМ не позднее даты окончания приема заявок, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона, а именно **«30» сентября 2019 г. до 14 часов 00 минут по местному времени**, и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка.

В случае не до поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае ЗАЯВИТЕЛЬ к участию в торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка, является выписка со счета продавца.

2.2.Администрация Ермаковского района обязуется возвратить сумму задатка ЗАЯВИТЕЛЮ в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

2.3.Возврат средств, в соответствии со ст.3 настоящего Договора.

III.ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1.ЗАЯВИТЕЛЬ обязан незамедлительно информировать Администрацию Ермаковского района об изменениях своих банковских реквизитов. Администрация Ермаковского района не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ своевременно не информировал Администрацию Ермаковского района об изменении своих банковских реквизитов.

3.2.В случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ не будет допущен к участию в аукционе, Администрация Ермаковского района обязуется возвратить сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течение 5(пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

3.3.В случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ участвовал в торгах, но не выиграл их, Администрация Ермаковского района обязуется возвратить сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона.

3.4.В случае признания аукциона несостоявшимся Администрация Ермаковского района обязуется возвратить сумму внесенного ЗАЯВИТЕЛЕМ задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об объявлении торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отмены аукциона по продаже Имущества Администрация Ермаковского района возвращает сумму внесенного ЗАЯВИТЕМ задатка в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия комиссией по проведению аукциона решения об отмене торгов.

3.6.Внесенный задаток не возвращается в случае, если ЗАЯВИТЕЛЬ, признанный победителем аукциона:

* уклонился от заключения Договора купли-продажи в установленный срок;
* уклонился от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный Протоколом о результатах аукциона.

3.8. Внесенный ЗАЯВИТЕЛЕМ задаток зачисляется в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли-продажи Имущества.

IV. СРОК ДЕЙСВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2.Споры, возникшие в результате действия Договора, рассматриваются в судебном порядке.

4.3.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V.ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ЗАЯВИТЕЛЬ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Администрация Ермаковского района  Красноярского края | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О., паспортные данный: серия, номер, кем и когда выдан, регистрация по местожительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (расшифровка)  М.П.  (при наличии печати) |  |
| Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское,  пл. Ленина, 5  Счет 40204810500000000665 УФК по Красноярскому краю (Администрация  Ермаковского района л/с 05193012910)  ИНН 2413005269 КПП 241301001  Отделение Красноярск г. Красноярск  БИК 040407001  ОКТМО 04616000 |  |  |
| Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.А. Виговский/ |  |  |

(подпись)

М.П.