

ЕРМАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

21 МАРТА 2017 ГОДА

№2

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ И СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА

ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО

Извещение о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация Ермаковского района информирует население о возможности предоставления земельных участков для сельскохозяйственного использования (скотоводство) на праве аренды, сроком на 49 лет из земель сельскохозяйственного назначения, со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый квартал	Адрес (местоположение)	площадь, кв. м
1	24:13:0101006	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Семенниково. Участок находится примерно в 0,1 км от ориентира по направлению на северо-запад	119999
2	24:13:0101006	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Семенниково. Участок находится примерно в 0,3 км от ориентира по направлению на северо-запад	25436

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельных участков для сельскохозяйственного использования (скотоводство) вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а именно с 22.03.2017 г.

В заявлении указывается адрес (местоположение) земельного участка, цель использования земельного участка, паспортные данные, ИНН, ОГРН/ОГРНИП (при наличии).

Заявления подаются в администрацию Ермаковского района по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинеты №№ 315, 316 на бумажном носителе лично, через законного представителя или почтой.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, с 08.00 до 16.00 часов по местному времени по рабочим дням. Обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00ч.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8(39138)2-12-85 или обратиться в администрацию Ермаковского района, кабинет № 315 по вышеуказанному адресу.

Извещение о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Администрация Ермаковского района информирует население о возможности предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства на праве аренды, сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый квартал	Адрес (местоположение)	площадь, кв. м
1	24:13:2101002	Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Нижний Сузтук, ул. им. Рогового, 28.	1500

Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а именно с 22.03.2017 г.

В заявлении указывается адрес (местоположение) земельного участка, цель использования земельного участка, паспортные данные, ИНН, ОГРН/ОГРНИП (при наличии).

Заявления подаются в администрацию Ермаковского района по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинеты №№ 315, 316 на бумажном носителе лично, через законного представителя или почтой.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, с 08.00 до 16.00 часов по местному времени по рабочим дням. Обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00ч.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8(39138)2-12-85 или обратиться в администрацию Ермаковского района, кабинет № 315 по вышеуказанному адресу.

Администрация Ермаковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«07» марта 2017 г.

№130-п

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр (ред. от 01.09.2015) "Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений", постановлением администрации Ермаковского района от 26.12.2016 г. № 852-п «О создании районной комиссии по организации и проведению аукциона на продажу земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», рассмотрев заявление Зеленовского Евгения Алексеевича «о предоставлении земельного участка в аренду» от 13.02.2017 г № 565-02, действующего по доверенности от 20.11.2015 г., выданной нотариусом Крыжиной Т.В. за № 6-1651, руководствуясь Уставом Ермаковского района ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности: сроком на 18 месяцев.

Лот №1: аренда находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:1407, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Рабочий, 3 «а», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кафе.

Начальная стоимость годовой арендной платы 5102 (пять тысяч сто два) рубля 58 копеек.

2. Определить организатором аукциона администрацию Ермаковского района.

3. Образовать рабочую группу по подготовке документации на проведение торгов согласно приложению № 1.

4. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 2.

5. Отделу земельных и имущественных отношений Ф.Н. Сунцову разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли С.М. Абрамова.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ермаковского района

М.А. Виговский

Приложение № 1
к постановлению администрации Ермаковского района
от _____ № _____

Состав

рабочей группы по подготовке документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Абрамов С.М. - заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли – руководитель рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Сунцов Ф. Н. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Нагорных О.Л. - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Приложение № 2
к постановлению администрации Ермаковского района
от _____ № _____

Состав комиссии
по проведению аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

Абрамов С.М. - заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли - председатель комиссии;

Нагорных О.Л. - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кравченко Н.М. – руководитель финансового управления администрации Ермаковского района;
Сунцов Ф. Н. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Рейнварт Р.К. – начальник отдела планирования и экономического развития администрации Ермаковского района.

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Ермаковского района
подписано М.А. Виговский

« _____ » _____ 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 2

На право заключения договора аренды земельного участка (1 лот):

Лот №1: аренда находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:1407, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Рабочий, 3 «а», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кафе.

В соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство здания в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности: сроком на 18 месяцев.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
Ермаковского района по сельскому
хозяйству и лесной отрасли

подписано

С.М. Абрамов

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района подписано Ф. Н. Сунцов

с. Ермаковское 2017 г.

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (1 лот).

Форма торгов	Открытый аукцион
Наименование организатора торгов	Администрация Ермаковского района Красноярского края, 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315 тел/факс 8(39138), 2-12-85, адрес электронной почты- ol.nagornykh@yandex.ru Контактное лицо: Нагорных Ольга Леонидовна
Предмет аукциона	Аренда на земельный участок: Лот №1: аренда находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:1407, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Рабочий, 3 «а», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кафе, сроком на 18 месяцев.
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов	Администрация Ермаковского района, Постановление о проведении открытого аукциона № 130-п от 07.03.2017 г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Вид отчуждаемого права	Аренда
Срок аренды	18 месяцев
Площадь земельного участка	Лот №1 – 700 кв.м.
Обременения земельного участка	Не установлены
Ограничения использования земельного участка	Не установлены
Особые условия	Не требуется
Параметры разрешенного использования	Лот №1: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кафе.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Предусмотреть в проекте строительства подключение объектов к существующим централизованным сетям электроснабжения.
Информация о плате за подключение	Нет
Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка	Не требуется
Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения	Не требуется
Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи	Не требуется
Максимальные сроки осуществления строительства объектов и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка	18 месяцев
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)	Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет: Лот 1 - 5102 (пять тысяч сто два) рубля 58 коп.
Размер задатка	Равен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет: Лот № 1 – 1020 (тысяча двадцать) рублей 52 коп.
Реквизиты для перечисления задатка	УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001 отделение Красноярск г. Красноярск)
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	В любое рабочее время со специалистом администрации района после предварительного письменного заявления, направленного в каб. 315, 316 администрации Ермаковского района
Шаг аукциона	Равен 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, не изменяется в течении всего аукциона и составляет: Лот № 1 – 153 (сто пятьдесят три) рубля 08 коп.
Основания проведения аукционе	- Земельный кодекс Российской Федерации.
Порядок подачи заявки на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку. Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя.

Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона в рабочие дни с 8ч.00 мин. до 12ч.00 мин. и с 13 ч.00 мин. до 16ч.00 мин. по местному времени, по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315. Контактный телефон: (839138) 2-12-85. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «22» марта 2017 г., с 8 ч.00 мин. по местному времени. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «21» апреля 2017 г. 16ч.00 мин. по местному времени.
Место, дата, время определения участников аукциона	Состоится «25» апреля 2017 г. в 10ч.00 мин. по местному времени, по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе уведомляются (различными способами, в том числе посредством сотовой, телефонной связи) организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Место и срок проведения аукциона	Публично, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний в 10.00 по местному времени «27» апреля 2017 г. Аукцион является открытым по составу участников.
Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru
Дата подписания договора аренды	Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «интернет».
Форма, сроки и порядок оплаты	Оплата – размер годовой арендной платы в полном объеме ежегодно по безналичному расчету.
Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения и документы о заявителе: а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
Существенные условия договора аренды земельного участка	Арендатор в пределах срока действия настоящего Договора не вправе передавать свои права и обязанности по Договору аренды третьим лицам.
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.</p> <p>Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену арендной платы за земельный участок.</p> <p>Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.</p> <p>В случае если в аукционе участвовало менее двух участников, аукцион признается несостоявшимся, а единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене в течении десяти дней со дня подписания протокола.</p> <p>Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.</p> <p>Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершению аукциона аукционист объявляет о цене аренды земельного участка, называет номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. <p>В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.</p> <p>Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе в течении одного рабочего со дня подписания данного протокола.</p>
------------------------------------	---

- 5) Оплатить размер годовой арендной платы в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.
 - 6) Зарегистрировать заключенный договор аренды земельного участка в Росреестре в течение 30 дней со дня подписания.
- Настоящая заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что представленные Заявителем документы оформленные неверно и (или) поданы не в полном объеме.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование получателя: _____
 Расчётный счёт: _____
 Банк получателя: _____
 Корреспондентский счёт: _____
 БИК: _____
 ИНН: _____
 КПП: _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты и телефон заявителя

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц - копия паспорта, ИНН);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;

« ____ » _____ 2017 г.
 _____ м.п. _____
 (подпись) (расшифровка)

Приложение № 2 к аукционной документации открытого аукциона № 2

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ N _____

с. Ермаковское « ____ » _____ 2017 г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича и _____

именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:1407, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Рабочий, 3 «а», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кафе, сроком на 18 месяцев.

Задаткодатель обязуется перечислить на р/с Задаткодержателя (УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск) задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1020 (тысяча двадцать) рублей 52 копейки за участок, указанной в информационном сообщении о торгах.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Задаткодателем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно до « ____ » _____ 2017 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Задаткодателем по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Задаткодатель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Задаткодателем задатка, является копия платежного поручения или квитанция (чек-ордер) о внесении задатка указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такой документ должен быть представлен в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Задаткодержатель» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.1 - 3.2.5 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в соглашении счет Задаткодержателя.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов. Задаткодержатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Задаткодателю:

3.2.1. При отказе Задаткодателю в участии в аукционе - в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.2.2. Если Задаткодатель не признан победителем аукциона - в течение 3-х банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися – в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.2.5. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.6. Задаток возвращается на расчетный счет, указанный Задаткодателем: _____

3.3. Задаток, внесенный Победителем на счет Задаткодержателя, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка.

3.4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

Приложение № 1

к аукционной документации открытого аукциона № 2

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

с кадастровым номером 24:13:3001001:1407, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Рабочий, 3 «а», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кафе, сроком на 18 месяцев.

« ____ » _____ 2017 г.

Заявитель

_____ (Ф.И.О)
 физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации)

в лице _____, действующего
 _____ (фамилия, имя, отчество, должность)

на основании _____, именуемый
 _____ (наименование документа)

далее «Претендент», ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:13:3001001:1407, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Рабочий, 3 «а», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кафе, сроком на 18 месяцев, представляет настоящую Заявку на участие в Аукционе, выражает согласие на участие в Аукционе на условиях, предусмотренных в Извещении о проведении Аукциона, обязуется:

1) Внести задаток для участия в Аукционе в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 1020 (тысяча двадцать) рублей 52 копейки.

2) Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о его проведении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (<http://www.torgi.gov.ru>), номер извещения: _____, а также порядок проведения Аукциона, установленный Земельным кодексом РФ.

3) В случае признания Победителем Аукциона заключить в установленном документацией об Аукционе порядке договор аренды земельного участка.

4) В случае отказа подписать проект договора аренды земельного участка, не требовать возврата внесенного задатка, который остается у организатора торгов.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Задаткодержатель	Задаткодатель
Администрация Ермаковского района Красноярского края	_____
Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5	_____
Счет 4020481050000000665 УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269 КПП 241301001	_____
Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001	_____
ОКТМО 04616000	_____
Глава Ермаковского района	_____
_____ М.А. Виговский	(подпись) расшифровка Задаткодателя

Приложение № 3
к аукционной документации открытого аукциона № 2

ПРОЕКТ ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____

находящегося в государственной собственности земельного участка

с. Ермаковское от « _____ » _____ 2017 г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», на основании протокола открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:13:3001001:1407, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Рабочий, 3 «а», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кафе, сроком на 18 месяцев.

1.2. Земельный участок предоставлен Арендатору для осуществления Арендатором следующих видов деятельности: _____.

2. Срок Договора

2.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду, в соответствии с протоколом _____ от _____ 2017 г. № _____ сроком на 18 месяцев с _____ г. по _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовая арендная плата установлена в результате торгов и составляет _____ (_____) рублей.
3.2. Внесенный «Арендатором» для участия в торгах задаток в размере 1020 (тысяча двадцать) рублей 52 копейки засчитывается в счет оплаты «Арендатором» арендной платы.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установлено в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. (п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 №697)

3.4. Размер арендной платы за Участок за период с _____ г. по _____ г. составляет _____ (_____) руб. _____ коп., а в последующие года _____ (_____) руб. _____ копеек.
Арендная плата уплачивается равными частями от годовой арендной платы в срок до 15 июля и до 15 сентября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: 4010181060000010001 отделение Красноярск г. Красноярск; ИНН 24130035269, КПП 241301001, распределяемые органами УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района, л/сч 04193012910), БИК 040407001, ОКТМО 04616413, КБК 00911105013100014120).

3.5. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего договора.
Исполнением обязательств по внесению арендной платы является заверенная копия платежного документа, подтверждающего факт оплаты, с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности Арендатора на данном Земельном участке.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.
4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использованием.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты отправить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.2.6. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.

4.2.7. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.8. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечению его срока стоимость изменений, произведенных на земельном участке без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

4.2.9. По истечению срока договора вернуть по передаточному акту Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.2.10. Не передавать права на Земельный участок третьим лицам.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушении Арендатором других условий настоящего Договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пп. 3.2., 3.5. настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пени в размере, установленном в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор аренды Земельного участка считается заключенным с момента его подписания и подлежит обязательной регистрации в Межрайонном Минусинском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Межрайонного Минусинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и один в администрацию Танзыбейского сельсовета.

8.3. Неотъемлемой частью Договора является приложение (расчет арендной платы и передаточный акт земельного участка).

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель:

Администрация Ермаковского района,
Регистрационное свидетельство юридического лица:
Свидетельство Управления МЮ РФ по Красноярскому краю № 9 от 17.02.1997 г.
Свидетельство серии 24 № 001794956 от 03.10.2003г.
Юридический адрес: с. Ермаковское пл. Ленина 5
Почтовый адрес: 662820 с. Ермаковское Ермаковского района пл. Ленина 5
ИНН 2413005269
ОКПО 04020376
ОКОГУ 32100
Расчетный счет:
в Банке 4020481050000000665 отделение Красноярск г. Красноярск
БИК 040407001

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____

(подпись)
“ ” _____ 2017г.

Арендатор: _____

(подпись)
“ ” _____ 2017г.

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
от «__» _____ 2017 года N ____

Приложение № 2
к постановлению администрации Ермаковского района
от _____ № _____

Передачный акт земельного участка

с. Ермаковское «__» _____ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании устава с одной стороны и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, являющиеся сторонами по договору аренды N _____ от «__» _____ 2017 года земельного участка находящегося в государственной собственности на основании протокола аукциона рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № _____ от _____ 2017г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 24:13:3001001:1407, общей площадью 700 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, п. Танзыбей, пер. Рабочий, 3 «а», категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства кафе, сроком на 18 месяцев.

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодном для использования и эксплуатации, в соответствии с целями и условиями предоставления.

Указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Передал
Арендодатель: Глава
Ермаковского района
М.А. Виговский

(подпись)

Принял
Арендатор: _____
(Ф.И.О.) _____
(подпись)

Администрация Ермаковского района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 17» марта 2017г. №150-п

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Минстроя России от 27.02.2015 N 137/пр (ред. от 01.09.2015) «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений», постановлением администрации Ермаковского района от 26.12.2016 г. № 852-п «О создании районной комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», рассмотрев заявление Новоселова Александра Михайловича «о предоставлении земельного участка в аренду» от 27.02.2017 г № 710-02, руководствуясь Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности: сроком на 18 месяцев.

Лот №1: аренда находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3101001:459, общей площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 4/1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание.

Начальная стоимость годовой арендной платы 361 (триста шестьдесят один) рубль 42 копейки.

2. Определить организатором аукциона администрацию Ермаковского района.

3. Образовать рабочую группу по подготовке документации на проведение торгов согласно приложению № 1.

4. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 2.

5. Отделу земельных и имущественных отношений Ф.Н. Сунцову разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли С.М. Абрамова.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ермаковского района М.А. Виговский

Приложение № 1
к постановлению администрации Ермаковского района
от _____ № _____

Состав

рабочей группы по подготовке документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Абрамов С.М. - заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли – руководитель рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Сунцов Ф. Н. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Зеленовская Г.З. - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Состав комиссии
по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Абрамов С.М. - заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли - председатель комиссии;
Зеленовская Г.З. - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Кравченко Н.М. – руководитель финансового управления администрации Ермаковского района;
Сунцов Ф. Н. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;
Рейнварт Р.К. – начальник отдела планирования и экономического развития администрации Ермаковского района.

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района.

УТВЕРЖДАЮ:
Глава Ермаковского района
М.А. Виговский

«__» _____ 2017 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 3

На право заключения договора аренды земельного участка (1 лот):

Лот №1: аренда находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3101001:459, общей площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 4/1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли С.М. Абрамов

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Ф. Н. Сунцов

с. Ермаковское 2017 г.

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (1 лот).

Форма торгов	Открытый аукцион
Наименование организатора торгов	Администрация Ермаковского района Красноярского края, 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315 тел/факс 8(39138), 2-12-85 адрес электронной почты- adminerm@krasmail.ru Контактное лицо: Ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района Зеленовская Гульжанат Зайнудиновна
Предмет аукциона	Аренда на земельный участок: Лот №1: аренда находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:3101001:459, общей площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 4/1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, сроком на 18 месяцев.
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов	Администрация Ермаковского района, Постановление о проведении открытого аукциона № 150-п от 17.03.2017г. «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Вид отчуждаемого права	Аренда
Срок аренды	18 месяцев
Площадь земельного участка	Лот №1 – 63 кв.м.
Обременения земельного участка	Не установлены
Ограничения использования земельного участка	Не установлены
Особые условия	Не требуется
Параметры разрешенного использования	Лот №1: категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Предусмотреть в проекте строительства подключение объектов к существующим централизованным сетям электроснабжения.
Информация о плате за подключение	Нет
Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка	Не требуется
Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения	Не требуется

Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи	Не требуется	Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения и документы о заявителе: а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
Максимальные сроки осуществления строительства объектов и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка	18 месяцев		
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)	Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет: Лот 1 - 361 (триста шестьдесят один) рубль 42 коп.		
Размер задатка	Равен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет: Лот № 1 – 72 (семьдесят два) рубля 28 коп.		
Реквизиты для перечисления задатка	УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001 отделение Красноярск г. Красноярск)		
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	В любое рабочее время со специалистом администрации района после предварительного письменного заявления, направленного в каб. 315, 316 администрации Ермаковского района		
Шаг аукциона	Равен 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, не изменяется в течении всего аукциона и составляет: Лот № 1 – 10 (десять рублей) рубля 84 коп.		
Основания проведения аукционе	- Земельный кодекс Российской Федерации.		
Порядок подачи заявки на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку. Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя.		
Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона в рабочие дни с 8ч. 00 мин. до 12ч.00 мин. и с 13 ч.00 мин. до 16ч.00 мин. по местному времени, по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315. Контактный телефон: (839138) 2-12-85. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «24» марта 2017 г., с 8 ч.00 мин. по местному времени. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «23» апреля 2017 г. 16ч.00 мин. по местному времени.		
Место, дата, время определения участников аукциона	Состоится «25» апреля 2017 г. в 10ч.00 мин. по местному времени, по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе уведомляются (различными способами, в том числе посредством сотовой, телефонной связи) организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.		
Место и срок проведения аукциона	Публично, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний в 10.00 по местному времени «27» апреля 2017 г. Аукцион является открытым по составу участников.		
Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе	www.torgi.gov.ru		
Дата подписания договора аренды	Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «интернет».		
Форма, сроки и порядок оплаты	Оплата размер годовой арендной платы в полном объеме ежегодно по безналичному расчету.		
Существенные условия договора аренды земельного участка	Арендатор в пределах срока действия настоящего Договора не вправе передавать свои права и обязанности по Договору аренды третьим лицам.		
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.		
Порядок проведения аукциона	Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой. Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену арендной платы за земельный участок. Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы. В случае если в аукционе участвовало менее двух участников, аукцион признается несостоявшимся, а единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене в течении десяти дней со дня подписания протокола. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о цене аренды земельного участка, называет номер билета победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе в течении одного рабочего со дня подписания данного протокола.		

Приложение № 1
к аукционной документации открытого аукциона № 3

ЗАЯВКА

на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:13:3101001:459, общей площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 4/1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, сроком на 18 месяцев.

«__» _____ 2017 г.

Заявитель

(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации)

в лице _____, действующего
(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании _____, именуемый
(наименование документа)

далее «Претендент», ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:13:3101001:459, общей площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 4/1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, сроком на 18 месяцев, представляет настоящую Заявку на участие в Аукционе, выражает согласие на участие в Аукционе на условиях, предусмотренных в Извещении о проведении Аукциона, обязуется:

- 1) Внести задаток для участия в Аукционе в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 72 (семьдесят два) рубля 28 копеек.
- 2) Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о его проведении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (<http://www.torgi.gov.ru>), номер извещения: _____, а также порядок проведения Аукциона, установленный Земельным кодексом РФ.
- 3). В случае признания Победителем Аукциона заключить в установленном документацией об Аукционе порядке договор аренды земельного участка.
- 4) В случае отказа подписать проект договора аренды земельного участка, не требовать возврата внесенного задатка, который остается у организатора торгов.
- 5) Оплатить размер годовой арендной платы в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.
- 6) Зарегистрировать заключенный договор аренды земельного участка в Росреестре в течение 30 дней со дня подписания.

Настоящая заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что представленные Заявителем документы оформленные неверно и (или) поданы не в полном объеме.

Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование получателя: _____
Расчётный счёт: _____
Банк получателя: _____
Корреспондентский счёт: _____
БИК: _____
ИНН: _____
КПП: _____

Почтовый адрес, адрес электронной почты и телефон заявителя

К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);
2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц - копия паспорта, ИНН);
3. Документы, подтверждающие внесение задатка;

«__» _____ 2017 г.

_____ м.п. _____
(подпись) (расшифровка)

Приложение № 2 к аукционной документации открытого аукциона № 3

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ N _____

с. Ермаковское «__» _____ 2017 г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича и _____

именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет соглашения

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:13:3101001:459, общей площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 4/1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, сроком на 18 месяцев.

Задаткодатель обязуется перечислить на р/с Задаткодержателя (УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск) задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 72 (семьдесят два) рубля 28 копеек за участок, указанной в информационном сообщении о торгах.

II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Задаткодателем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно до «__» _____ 2017 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Задаткодателем по

внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Задаткодатель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Задаткодателем задатка, является копия платежного поручения или квитанция (чек-ордер) о внесении задатка указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такой документ должен быть представлен в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Задаткодержатель» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.1 - 3.2.5 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в соглашении счет Задаткодателя.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов. Задаткодержатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Задаткодателю:

3.2.1. При отказе Задаткодателя участвовать в аукционе - в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.2.2. Если Задаткодатель не признан победителем аукциона - в течение 3-х банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися – в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.2.5. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.6. Задаток возвращается на расчетный счет, указанный Задаткодателем: _____

3.3. Задаток, внесенный Победителем на счет Задаткодержателя, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка.

3.4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

Задаткодержатель	Задаткодатель
Администрация Ермаковского района Красноярского края Адрес: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5 Счет 40204810500000000665 УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269 КПП 241301001 Отделение Красноярск г. Красноярск БИК 040407001 ОКТМО 04616000 Глава Ермаковского района	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____ (подпись) расшифровка Задаткодателя
М.А. Виговский	

Приложение № 3
к аукционной документации открытого аукциона № 3

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № _____
находящегося в государственной собственности земельного участка

с. Ермаковское от «__» _____ 2017 г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны и _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», на основании протокола открытого аукциона № _____ от _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 24:13:3101001:459, общей площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 4/1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, сроком на 18 месяцев.

1.2. Земельный участок предоставлен Арендатору для осуществления Арендатором следующих видов деятельности: _____.

2. Срок Договора

2.1. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду, в соответствии с протоколом _____ от _____ 2017 г. № _____ сроком на 18 месяцев с _____ г. по _____ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовая арендная плата установлена в результате торгов и составляет _____ (_____) рублей.

3.2. Внесенный «Арендатором» для участия в торгах задаток в размере 72 (семьдесят два) рубля 28 копеек за участок засчитывается в счет оплаты «Арендатором» арендной платы.

3.3. Размер арендной платы может пересматриваться ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установлено в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. (п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 №697)

3.4. Размер арендной платы за Участок за период с _____ г. по _____ г. составляет _____ (_____) руб. _____ коп., а в последующие года _____ (_____) руб. _____ копеек.

Арендная плата уплачивается равными частями от годовой арендной платы в срок до 15 июля и до 15 сентября текущего года путем безналичного перечисления денежных средств по следующим реквизитам: 4010181060000010001 отделение Красноярск г. Красноярск; ИНН 24130035269, КПП 241301001, распределяемые органами УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района, л/сч 04193012910), БИК 040407001, ОКТМО 04616413, КБК 00911105013100014120).

3.5. Арендная плата начисляется с даты, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

Исполнением обязательств по внесению арендной платы является заверенная копия платежного документа, подтверждающего факт оплаты, с отметкой банка об исполнении, направленная Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

4. Права и обязанности Сторон**4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных настоящим договором исходя из вида деятельности Арендатора на данном Земельном участке.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным видом использованием.

4.2.3. Уплачивать арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты отправить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.2.4. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.2.6. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.

4.2.7. Выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.8. При досрочном расторжении настоящего договора или по истечению его срока стоимость изменений, произведенных на земельном участке без разрешения Арендодателя, возмещению не подлежит.

4.2.9. По истечению срока договора вернуть по передаточному акту Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению.

4.2.10. Не передавать права на Земельный участок третьим лицам.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением (разрешенным видом использования), а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 (шесть) месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к настоящему договору и нарушении Арендатором других условий настоящего Договора.

4.3.2. На беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения настоящего Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.2. Письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пп. 3.2., 3.5. настоящего Договора.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пени в размере, установленном в соответствии со ст. 395 ГК РФ от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.3.1.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор аренды Земельного участка считается заключенным с момента его подписания и подлежит обязательной регистрации в Межрайонном Минусинском отделе

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.2. Договор составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один для Межрайонного Минусинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю и один в администрацию Араданского сельсовета.

8.3. Неотъемлемой частью Договора является приложение (расчет арендной платы и передаточный акт земельного участка).

Приложение к Договору:

Расчет арендной платы земельного участка (приложение №1)

Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).

9. Реквизиты Сторон**Арендодатель:**

Администрация Ермаковского района,
Регистрационное свидетельство юридического лица:
Свидетельство Управления МЮ РФ по Красноярскому краю № 9 от 17.02.1997 г.
Свидетельство серии 24 № 001794956 от 03.10.2003г.
Юридический адрес: с. Ермаковское пл. Ленина 5
Почтовый адрес: 662820 с. Ермаковское Ермаковского района пл. Ленина 5
ИНН 2413005269
ОКПО 04020376
ОКОГУ 32100
Расчетный счет:
в Банке 4020481050000000665 отделение Красноярск г. Красноярск
БИК 040407001

Арендатор:

10. Подписи Сторон

Арендодатель: _____ (подпись)
«__» _____ 2017г.

Арендатор: _____ (подпись)
«__» _____ 2017г.

Приложение 2
к договору аренды земельного участка
от «__» _____ 2017 года N ____

Передаточный акт земельного участка

с. Ермаковское «__» _____ 2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, **Администрация Ермаковского района**, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице _____, действующего на основании устава с одной стороны и _____, в лице _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, являющиеся сторонами по договору аренды N _____ от «__» _____ 2017 года земельного участка находящегося в государственной собственности на основании протокола аукциона рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе № _____ от _____ 2017г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок с кадастровым номером 24:13:3101001:459, общей площадью 63 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Арадан, ул. Шоссейная, 4/1а, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание, сроком на 18 месяцев.

2. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок в надлежащем качественном состоянии, пригодном для использования и эксплуатации, в соответствии с целями и условиями предоставления.

Указанный земельный участок полностью в таком виде, в каком он находился на момент подписания договора аренды. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензий у Арендатора на передаваемый земельный участок не имеется.

3. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи Сторон

Передал
Арендодатель: Глава
Ермаковского района
М.А. Виговский _____
(подпись)

Принял
Арендатор: _____
(Ф.И.О.) _____
(подпись)