

# ЕРМАКОВСКИЙ ВЕСТНИК

07 АПРЕЛЯ 2017 ГОДА

№3

ИЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ И СОВЕТА ДЕПУТАТОВ ЕРМАКОВСКОГО РАЙОНА

\*ГАЗЕТА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ БЕСПЛАТНО\*

## Извещение о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Администрация Ермаковского района информирует население о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на праве аренды, сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый квартал	Адрес (местоположение)	площадь, кв. м
1	24:13:2101002	Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Нижний Суэдук, ул. им. Рогового, 22.	1500
2	24:13:2101002	Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Нижний Суэдук, ул. им. Рогового, 26.	1500
3	24:13:3301001	Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, примерно 65 метров на север от ул. Бараба, 56	1500

2. Администрация Ермаковского района информирует население о возможности предоставления земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства на праве аренды, сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	площадь, кв. м
1	24:13:2402001	Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, п. Новоозерный, ул. Набережная, 10А.	1907

3. Администрация Ермаковского района информирует население о возможности предоставления земельного участка для растениеводства на праве аренды, сроком на 49 лет из земель населенных пунктов, со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	площадь, кв. м
1	24:13:2702001	Россия, Красноярский район, Ермаковский район, п. Большая Речка, пер. Больничный, 13г.	1155

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а именно с 18.04.2017 г. до 18.05.2017 г.

В заявлении указывается адрес (местоположение) земельного участка, цель использования земельного участка, паспортные данные, ИНН, ОГРН/ОГРНИП (при наличии).

Заявления подаются в администрацию Ермаковского района по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинеты №№ 315, 316 на бумажном носителе лично, через законного представителя или почтой.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, с 08.00 до 16.00 часов по местному времени по рабочим дням. Обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00ч.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8(39138)2-12-85 или обратиться в администрацию Ермаковского района, кабинет № 315 по вышеуказанному адресу.

## Извещение о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Администрация Ермаковского района информирует население о возможности предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства на праве аренды, сроком на 20 лет из земель населенных пунктов, со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый квартал	Адрес (местоположение)	площадь, кв. м
1	24:13:2601001	Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, с. Семенниково, ул. Молодежная, 32.	1481
2	24:13:3301001	Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, примерно 5 метров на север от ул. Бараба, 56	1500
3	24:13:3301001	Красноярский край, Ермаковский район, с. Салба, примерно 35 метров на север от ул. Бараба, 56	1500
4	24:13:2502001	Красноярский край, Ермаковский район, д. Верхний Кебезь, ул. Береговая, 14а	1805

2. Администрация Ермаковского района информирует население о возможности предоставления земельных участков для животноводства на праве аренды, сроком на 49 лет из земель сельскохозяйственного назначения, со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	площадь, кв. м
1	24:13:1501008:486	Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, северо-западная часть кадастрового квартала 24:13:1501008.	33579
	24:13:1501008:487	Российская Федерация, Красноярский край, Ермаковский район, северо-западная часть кадастрового квартала 24:13:1501008.	199548

3. Администрация Ермаковского района информирует население о возможности предоставления земельных участков для сельскохозяйственного производства на праве аренды, сроком на 49 лет из земель сельскохозяйственного назначения, со следующими характеристиками:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	площадь, кв. м
1	24:13:0701003:3	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Покровка. Участок находится примерно в 4,1. км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский район, Ермаковский район, участок №30.	1252001
2	24:13:0701002:7	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Покровка. Участок находится примерно в 3,7. км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский район, Ермаковский район, участок №53.	1814002
3	24:13:0701002:6	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Покровка. Участок находится примерно в 4,1. км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский район, Ермаковский район, участок №52.	210002
4	24:13:0701002:5	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Покровка. Участок находится примерно в 3,7. км от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Россия, Красноярский район, Ермаковский район, участок №51.	129000

Граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемые земельные участки вправе в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а именно с 10.04.2017 г. до 10.05.2017 г.

В заявлении указывается адрес (местоположение) земельного участка, цель использования земельного участка, паспортные данные, ИНН, ОГРН/ОГРНИП (при наличии).

Заявления подаются в администрацию Ермаковского района по адресу: 662820, Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, кабинеты №№ 315, 316 на бумажном носителе лично, через законного представителя или почтой.

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка: Красноярский край, Ермаковский район, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, с 08.00 до 16.00 часов по местному времени по рабочим дням. Обеденный перерыв с 12.00 ч. до 13.00ч.

Дополнительную информацию можно получить по тел. 8(39138)2-12-85 или обратиться в администрацию Ермаковского района, кабинет № 315 по вышеуказанному адресу.

Администрация Ермаковского района

с. Ермаковское 2017 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» апреля 2017г.

№ 179-п

**Извещение****о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности (1 лот).**

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, частью 9 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Ермаковского района от 26.12.2016 г. № 852-п «О создании районной комиссии по организации и проведению аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности», рассмотрев заявление Афанасьева Олега Алексеевича «о предоставлении земельного участка в аренду» от 21.02.2017 г № 680-02, руководствуясь Уставом Ермаковского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности: сроком на 49 лет.

**Лот №1:** аренда находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101007:191, общей площадью 41374 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, примерно 4 км. по направлению северо-запад от с. Мигна, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства.

Начальная стоимость годовой арендной платы 2556 (две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 91 копейка.

2. Определить организатором аукциона администрацию Ермаковского района.

3. Образовать рабочую группу по подготовке документации на проведение торгов согласно приложению № 1.

4. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 2.

5. Отделу земельных и имущественных отношений Ф.Н. Сунцову разместить извещение о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за заместителем главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли С.М. Абрамова.

7. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Ермаковского района

М.А. Виговский

Приложение № 1

к постановлению администрации Ермаковского района от 03.04.2017 г № 179-п

**Состав**

рабочей группы по подготовке документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Абрамов С.М. - заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли – руководитель рабочей группы.

Члены рабочей группы:

Сунцов Ф. Н. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Зеленовская Г.З. - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района.

Приложение № 2

к постановлению администрации Ермаковского района от 03.04.2017 г № 179-п

**Состав комиссии**

по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Абрамов С.М. - заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли - председатель комиссии;

Зеленовская Г.З. - ведущий специалист отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Кравченко Н.М. – руководитель финансового управления администрации Ермаковского района;

Сунцов Ф. Н. - начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района;

Рейнварт Р.К. – начальник отдела планирования и экономического развития администрации Ермаковского района.

Рыбакова О.А. – главный специалист по правовым вопросам администрации Ермаковского района.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Ермаковского района  
подписано М.А. Виговский

«03» апреля 2017 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 4****На право заключения договора аренды земельного участка (1 лот):**

**Лот №1:** аренда находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101007:191, общей площадью 41374 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, примерно 4 км. по направлению северо-запад от с. Мигна, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель главы администрации Ермаковского района по сельскому хозяйству и лесной отрасли

подписано

С.М. Абрамов

Начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Ермаковского района

подписано

Ф. Н. Сунцов

Форма торгов	Открытый аукцион
Наименование организатора торгов	Администрация Ермаковского района Красноярского края, 662820, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315 тел/факс 8(39138), 2-12-85, адрес электронной почты- adminerm@krasmail.ru  Контактное лицо: Зеленовская Гульжанат Зайнудиновна
Предмет аукциона	<b>Аренда на земельный участок:</b> <b>Лот №1:</b> аренда находящегося в государственной собственности земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101007:191, общей площадью 41374 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, примерно 4 км. по направлению северо-запад от с. Мигна, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.
Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов	Администрация Ермаковского района, Постановление о проведении открытого аукциона № 179-п от 03.04.2017 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»
Вид отчуждаемого права	Аренда
Срок аренды	49 лет
Площадь земельного участка	Лот №1 – 41374 кв.м.
Обременения земельного участка	Не установлены
Ограничения использования земельного участка	Не установлены
Особые условия	Не требуется
Параметры разрешенного использования	<b>Лот №1:</b> категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения	Предусмотреть в проекте строительства подключение объектов к существующим централизованным сетям электроснабжения.
Информация о плате за подключение	Нет
Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка	Не требуется
Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения	Не требуется
Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих по окончании строительства передаче в государственную или муниципальную собственность, а также условия такой передачи	Не требуется
Максимальные сроки осуществления строительства объектов и иного строительства в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка	49 лет
Начальная цена предмета аукциона (размер годовой арендной платы)	Установлена в размере ежегодной арендной платы, определенной в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка и составляет: Лот 1 - 2556 (две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 91 коп.
Размер задатка	Равен 20% от начальной цены предмета аукциона и составляет: Лот № 1 – 511 (пятьсот одиннадцать) рублей 38 коп.
Реквизиты для перечисления задатка	УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001 отделение Красноярск г. Красноярск)
Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности	В любое рабочее время со специалистом администрации района после предварительного письменного заявления, направленного в каб. 315, 316 администрации Ермаковского района
Шаг аукциона	Равен 3% от начального размера ежегодной арендной платы за земельный участок, не изменяется в течении всего аукциона и составляет: Лот № 1 – 76 (семьдесят шесть) рублей 70 коп.
Основания проведения аукционе	- Земельный кодекс Российской Федерации.
Порядок подачи заявки на участие в аукционе	Один заявитель вправе подать на один и тот же лот только одну заявку. Заявки подаются начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их организатору аукциона. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются заявителю или его уполномоченному представителю под расписку в день поступления от заявителя.

Адрес места приема заявок, дата и время начала и окончания приема заявок	Прием заявок для участия в аукционе осуществляется организатором аукциона в рабочие дни с <b>8ч.00 мин. до 12ч.00 мин.</b> и с <b>13 ч.00 мин. до 16ч.00 мин.</b> по местному времени, по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, каб. 315. Контактный телефон: (839138) 2-12-85.  <b>Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «10» апреля 2017 г., с 8 ч.00 мин.</b> по местному времени.  <b>Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «10» мая 2017 г. (включительно) 16ч.00 мин.</b> по местному времени.
Место, дата, время определения участников аукциона	Состоится <b>«12» мая 2017 г.</b> в 10ч.00 мин. по местному времени, по адресу: с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители не допущенные к участию в аукционе уведомляются (различными способами, в том числе посредством сотовой, телефонной связи) организатором аукциона о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.
Место и срок проведения аукциона	Публично, с. Ермаковское, пл. Ленина, 5, зал заседаний в 10.00 по местному времени <b>«16» мая 2017 г.</b> Аукцион является открытым по составу участников.
Наименование официального сайта, на котором размещена документация об аукционе	<b>www.torgi.gov.ru</b>
Дата подписания договора аренды	Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «интернет».
Форма, сроки и порядок оплаты	Оплата размер годовой арендной платы в полном объеме ежегодно по безналичному расчету.
Документы, представляемые заявителем для участия в аукционе	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность; 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. В отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей предоставляются сведения и документы о заявителе: а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
Существенные условия договора аренды земельного участка	Арендатор в пределах срока действия настоящего Договора не вправе передавать свои права и обязанности по Договору аренды третьим лицам.
Срок принятия решения об отказе в проведении торгов	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка и начальной цены аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аренды земельного участка и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка в соответствии с этой ценой.</p> <p>Предложения по цене заявляются открыто в ходе проведения аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену арендной платы за земельный участок.</p> <p>Организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о размере арендной платы.</p> <p>В случае если в аукционе участвовало менее двух участников, аукцион признается несостоявшимся, а единственный участник вправе заключить договор аренды земельного участка по начальной цене в течении десяти дней со дня подписания протокола.</p> <p>Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза.</p> <p>Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершению аукциона аукционист объявляет о цене аренды земельного участка, называет номер билета победителя аукциона.</p> <p>Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.</p> <p>Аукцион признается не состоявшимся в случае, если: 1) в аукционе участвовали менее двух участников; 2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.</p> <p>В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, орган местного самоуправления, по решению которых проводился аукцион, обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.</p> <p>Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.</p> <p>Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе в течении одного рабочего со дня подписания данного протокола.</p>
-----------------------------	--

Приложение № 1

к аукционной документации открытого аукциона № 4

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

с кадастровым номером 24:13:0101007:191, общей площадью 41374 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, примерно 4 км. по направлению северо-запад от с. Мигна, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О физического лица и его паспортные данные либо полное наименование юр. лица и его данные о гос. регистрации)

в лице \_\_\_\_\_, действующего

(фамилия, имя, отчество, должность)

на основании \_\_\_\_\_, именуемый

(наименование документа)

далее «Претендент», ознакомившись с Извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101007:191, общей площадью 41374 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, примерно 4 км. по направлению северо-запад от с. Мигна, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет, представляет настоящую Заявку на участие в Аукционе, выражает согласие на участие в Аукционе на условиях, предусмотренных в Извещении

о проведении Аукциона, обязуется:

1) Внести задаток для участия в Аукционе в размере 20% начальной цены предмета аукциона, что составляет 511 (пятьсот одиннадцать) рублей 38 копеек.

2) Соблюдать условия, содержащиеся в извещении о его проведении, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет (<http://www.torgi.gov.ru>), номер извещения: \_\_\_\_\_, а также порядок проведения Аукциона, установленный Земельным кодексом РФ.

3) В случае признания Победителем Аукциона заключить в установленном документацией об Аукционе порядке договор аренды земельного участка.

4) В случае отказа подписать проект договора аренды земельного участка, не требовать возврата внесенного задатка, который остается у организатора торгов.

5) Оплатить размер годовой арендной платы в соответствии с условиями заключенного договора аренды земельного участка.

6) Зарегистрировать заключенный договор аренды земельного участка в Росреестре в течение 30 дней со дня подписания.

Настоящая заявка подается с полным пониманием того, что может быть отклонена в связи с тем, что представленные Заявителем документы оформленные неверно и (или) поданы не в полном объеме.

#### Банковские реквизиты заявителя для возврата задатка:

Наименование получателя: \_\_\_\_\_

Расчетный счёт: \_\_\_\_\_

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Корреспондентский счёт: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

КПП: \_\_\_\_\_

#### Почтовый адрес, адрес электронной почты и телефон заявителя

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### К настоящей заявке прилагаются следующие документы:

1. Заявка на участие в аукционе в письменном виде по установленной форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка (в 2-х экземплярах);

2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц - копия паспорта, ИНН);

3. Документы, подтверждающие внесение задатка;

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.  
\_\_\_\_\_ м.п. \_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка)

Приложение № 2 к аукционной документации открытого аукциона № 4

#### СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_

с. Ермаковское « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице главы Ермаковского района Виговского Михаила Анатольевича и \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### I. Предмет соглашения

1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 24:13:0101007:191, общей площадью 41374 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, примерно 4 км. по направлению северо-запад от с. Мигна, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, сроком на 49 лет.

Задаткодатель обязуется перечислить на р/с Задаткодержателя (УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района л/с 05193012910) ИНН 2413005269/ КПП 241301001 Р/с №40302810900003000070 БИК 040407001 Отделение Красноярск г. Красноярск) задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 511 (пятьсот одиннадцать) рублей 38 копеек за участок, указанной в информационном сообщении о торгах.

#### II. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Задаткодателем на указанный в п. 1.1 настоящего соглашения счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона, а именно до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 года и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Задаткодателя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Задаткодатель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим внесение Задаткодателем задатка, является копия

платежного поручения или квитанция (чек-ордер) о внесении задатка указанного в п. 1.1 настоящего соглашения счета. Такой документ должен быть представлен в Комиссию по проведению аукциона до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. «Задаткодержатель» не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим соглашением, проценты не начисляются.

#### III. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2.1 - 3.2.5 настоящего соглашения, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в соглашении счет Задаткодателя.

Задаткодатель обязан незамедлительно информировать Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов. Задаткодержатель не отвечает за нарушение установленных настоящим соглашением сроков возврата задатка в случае, если Задаткодатель своевременно не информировал Задаткодержателя об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. Задаток возвращается Задаткодателю:

3.2.1. При отказе Задаткодателя в участии в аукционе - в течение 3-х банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

3.2.2. Если Задаткодатель не признан победителем аукциона - в течение 3-х банковских дней с даты подведения итогов аукциона;

3.2.3. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе до даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок;

3.2.4. В случае признания торгов несостоявшимися – в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

3.2.5. При отзыве Задаткодателем заявки на участие в аукционе позднее даты окончания приема заявок - в течение 3 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

3.2.6. Задаток возвращается на расчетный счет, указанный Задаткодателем: \_\_\_\_\_

3.3. Задаток, внесенный Победителем на счет Задаткодержателя, засчитывается в счет оплаты арендуемого земельного участка.

3.4. При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается.

#### IV. Срок действия настоящего соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего соглашения, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они решаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### V. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон

##### Задаткодержатель

Администрация Ермаковского района  
Красноярского края

Адрес: 662820, Красноярский край,  
Ермаковский район, с. Ермаковское,  
пл. Ленина, 5  
Счет 4020481050000000665 УФК по  
Красноярскому краю (Администрация  
Ермаковского района л/с 05193012910)  
ИНН 2413005269 КПП 241301001  
Отделение Красноярск г. Красноярск  
БИК 040407001  
ОКТМО 04616000

Глава Ермаковского района

\_\_\_\_\_ М.А. Виговский

##### Задаткодатель

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (подпись) расшифровка Задаткодателя

Приложение № 3  
к аукционной документации открытого аукциона № 4

#### ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_ находящегося в государственной собственности земельного участка

с. Ермаковское

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Ермаковского района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны и именуемые вместе «Стороны», на основании протокола открытого аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду для сельскохозяйственного производства земельный участок с кадастровым номером 24:13:0101007:191, площадью 41374 (сорок одна тысяча триста семьдесят четыре) кв. м., разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Красноярский край, Ермаковский район, примерно 4 км. по направлению северо-запад от с. Мигна (далее – Участок).

1.2. Срок действия договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г. по «\_\_» \_\_\_\_\_ 2066 г.

1.3. Земельный участок передается арендатору свободным от прав третьих лиц.

### 2. Размер и условия внесения арендной платы

2.1. Годовая арендная плата установлена в результате торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Внесенный «Арендатором» для участия в торгах задаток в размере 511 (пятьсот одиннадцать) рублей 38 копеек за участок засчитывается в счет оплаты «Арендатором» арендной платы.

2.3. Размер арендной платы может пересматриваться ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установлено в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. ( п. 8 в ред. Постановления Правительства РФ от 19.08.2011 №697)

2.4. Размер арендной платы за Участок за период с \_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_ г. составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп., а в последующие года \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ копеек.

2.5. Арендная плата вносится Арендатором равными частями от суммы указанной в пункте 2.1. до 15 июля, 15 сентября текущего года путем перечисления на счет 4010181060000010001, распределяемые органами УФК по Красноярскому краю (Администрация Ермаковского района, л/сч 04193012910), ИНН 2413005269, КПП 241301001, отделение Красноярск г. Красноярск, БИК 040407001, ОКТМО 04616410, КБК 009 111 05013 10 0013 120.

2.6. Неиспользование Участка Арендатором не освобождает его от обязанности по внесению арендной платы.

Арендная плата начисляется с даты подписания договора.

Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным со дня предоставления заверенной копии платежного документа, подтверждающего факт оплаты, с отметкой банка об исполнении.

Расчет арендной платы определен в приложении 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

2.7. Размер арендной платы пересматривается в случаях обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, в том числе при утверждении результатов государственной кадастровой оценки Участков, при изменении коэффициентов, учитываемых при расчете размера арендной платы.

В случаях, указанных в настоящем пункте, размер арендной платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта независимо от уведомления Арендодателем об этом Арендатора .

2.8. Арендная плата за пользование Земельным участком с даты, указанной в п. 1.2. договора, до момента государственной регистрации настоящего договора уплачивается Арендатором в порядке, предусмотренном п. 2.5.

### 3. Передача участка

3.1. Арендатор осмотрел Участок в натуре. Участок соответствует его количественным и качественным характеристикам согласно настоящему договору, находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями предоставления.

3.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает Участок по передаточному акту, согласно приложения к настоящему договору.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Арендодатель обязан:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. В случае принятия решения о прекращении договорных отношений письменно за 30 дней предупредить Арендатора об этом.

4.1.3. В разумный срок уведомлять Арендатора об изменении ставок арендной платы, реквизитов счетов.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным видом использованием, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту. Соблюдать установленный режим использования земель в соответствии с действующим законодательством.

4.2.3. Осуществлять производство сельскохозяйственной продукции способами, обеспечивающими воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения, а также исключающими или ограничивающими неблагоприятное воздействие такой

деятельности на окружающую среду.

4.2.4. Соблюдать стандарты, нормы, нормативы, правила и регламенты проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных и противозерозионных мероприятий, а также противопожарные и иных правила.

4.2.5. Представлять в установленном порядке в соответствующие органы исполнительной власти сведения об использовании агрохимикатов и пестицидов.

4.2.6. Содействовать проведению почвенного, агрохимического, фитосанитарного и эколого-токсикологического обследования Участка.

4.2.7. Своевременно и полностью производить расчеты по арендной плате в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и в течение 5 (пяти) рабочих дней после оплаты отправить Арендодателю платежный документ, подтверждающий факт оплаты.

4.2.8. В случае направления Арендатору письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению арендной платы, он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.2.9. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.2.7. Письменно в десятидневный срок уведомлять Арендодателя об изменении своей организационно-правовой формы, о смене уполномоченных на подписание договора лиц, об изменении юридических и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

4.2.8. В случае принятия решения о ликвидации или признании банкротом в течении трех дней со дня принятия такого решения письменно уведомить Арендодателя об этом.

4.2.9. В течение 1 (одного) месяца после подписания договора (дополнительных соглашений к нему) направить данный Договор (дополнительных соглашений к нему) для государственной регистрации в регистрирующий орган.

4.2.10. Неотделимые улучшения Участка производить только с разрешения Арендатора. Стоимость таких улучшений не возмещается по окончании срока аренды. Все производимые улучшения отделимые без причинения ущерба Участку являются собственностью Арендатора.

4.2.11. По истечению срока договора вернуть Земельный участок Арендодателю в течение 10 календарных дней в состоянии, пригодном для его дальнейшего использования по целевому назначению по передаточному акту.

4.2.12. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение состояния Участка.

4.2.13. Выполнять другие обязанности, предусмотренные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Ермаковского района.

4.2.14. Арендатор не вправе передавать Участок в субаренду, передавать права и обязанности по договору третьему лицу, в том числе отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае несвоевременного внесения арендной платы начисляется пеня за каждый день просрочки и определяется в процентах от неуплаченной суммы налога или сбора.

Процентная ставка пени принимается равной одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации в соответствии со ст. 75 Налогового кодекса и ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

5.3. Уплата санкций, предусмотренных настоящим договором не освобождает стороны от исполнения возложенных на них обязательств и устранения нарушений.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются путем подписания Сторонами дополнительного соглашения, за исключением случаев, установленных Договором.

6.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. Невнесения Арендатором арендной платы два и более раза в установленные договором сроки.

6.2.2. Использования участка земельного участка не в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель сельскохозяйственного назначения.

6.2.3. Использование Участка, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.4. Установление факта неиспользования Участка.

6.2.5. Не устранение совершенного умышленно земельного правонарушения, выражающегося в отравлении, загрязнении, порче или уничтожении плодородного слоя почвы вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекших за собой причинение вреда здоровью человека или окружающей среде.

6.2.6. Передача Участок в субаренду, передача Арендатором своих прав и обязанностей

